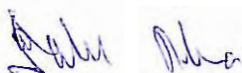


OBEC LUŽANY

REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2 NÁVRH ŘEŠENÍ

Vydáno Zastupitelstvem obce Lužany dne 18.12.2013

Nabytí účinnosti dne 3.1.2014



Petra Štáhllová, referentka odboru výstavby a územního plánování MěÚ Přestice



Titulní list

Název obce: Lužany

Název dokumentace: REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2

Objednatel: Obec Lužany ve spolupráci s AW Orlík s.r.o. ,
Komenského 75, 334 01 Přeštice

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního
plánování

Nadřízený orgán
územního plánování: Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního
rozvoje

Zpracovatel: AVE architekt a.s.,
Částkova 53, Plzeň, PSČ 301 46
Ing. arch. Václav Ulič
Ing. arch. Petr Vácal
Ing. Jiří Růžička

Datum zpracování 12/ 2013



Schvalovací doložka:

Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Lužany	
Schváleno dne:	18.12.2013	
Usnesení číslo:	a/3	
Oprávněné osoby:		
Starostka :	Věra Petrželková	
Místostarosta:	Karel Kalčík, Dis.	

A. Textová („výroková“) část

A1. Obsah regulačního plánu

a) vymezení řešené plochy

Území řešené Regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 (dále RP) se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany, na pozemcích č. 430/37, 430/38, 878 a na části pozemků 819/1 a 430/1 vše v k.ú. Lužany

Nový RP řeší území vymezené okrajem komunikace I/27 na západní straně, komunikací III. třídy na jižní straně, stávajícími bytovými domy na jihovýchodní straně a hranicí pozemků bývalého zemědělského areálu Selgen a.s. na východní straně od řešeného území. Na severní straně je hranice řešeného území daná hranicí pozemků určenou geometrickým plánem. Tento geometrický plán č. 256-10/2011 stanovil parcelaci řešeného území.

Obec Lužany má platný Regulační plán obytné zóny zpracovaný Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, který byl schválen zastupitelstvem obce na základě usnesení č.j.a/1 ze dne 25.9.2006.

Řešené území nového RP je vymezené plochou uvedeného Regulačního plánu, rozšířenou o zelený ochranný pás na severu území.

Území řešené novým RP je znázorněno v grafické příloze.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení a využití pozemků je dané zásadami funkční regulace schváleného ÚPN SÚ Lužany včetně jeho schválených změn a regulativy schváleného Regulačního plánu obytné zóny.

Vzhledem k tomu, že došlo k přehodnocení potřeb obce v řešeném území je aktuálně zpracována nová ÚPD spočívající v tomto regulačním plánu obytné zóny Lužany 2 a v současně zpracované Změně č. 4 ÚPN SÚ Lužany, tak aby byl zajištěn soulad ve zpracované ÚPD.

Regulačního plán obytné zóny Lužany 2 stanoví parcelaci území, funkční a prostorovou regulaci území, neurbanistické limity území. Pro jednotlivé funkční zóny jsou stanoveny závazné plošné a prostorové regulativy.

Regulačního plán obytné zóny Lužany 2 (dále jen RP) vymezuje detailně plochy pro individuální bydlení, plochy drobné výroby a služeb a upřesňuje další funkce území (plochy dopravy, veřejná zeleň).

V řešeném území dosud nebylo započato s výstavbou podle předchozí ÚPD. Veškeré funkční plochy v území jsou řešeny jako návrhové zastavitelné rozvojové plochy.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

c1) Dopravní infrastruktura

Rozsah úpravy

Nově navržené komunikace obytné zóny se napojují na silnici III/18211. Silnice III.třídy je napojena na silnici I/27. Křižovatka silnic III/18211 a I/27 není návrhem komunikací obytné zóny dotčena. V místě křížení byly pouze posouzeny rozhledové poměry viz. Rozhledové poměry. Podél silnice III/18211 je navržen nový chodník. Chodník je oddělen od vozovky zeleným travnatým pásem. Ze silnice III/18211 jsou napojeny nové vjezdy k nemovitostem a komunikace obytné zóny. Stavbou nedojde k zásahu do stávajících autobusových zálevů. Komunikace nového obytného celku jsou navrženy jako komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna. Současně je respektován návrhový koridor pro výstavbu kruhové křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území.

Celkem jsou navrženy čtyři komunikační větve:

Komunikace K1 – délka komunikace je 315,3m

Komunikace K2 – délka komunikace je 123,5m

Komunikace K3 – délka komunikace je 154,1m

Komunikace K4 – délka komunikace je 81,0m

Dále je navržena komunikace K5 jako výhledová plocha pro umístění kruhové křižovatky na silnici I/27.

Současně je navržen vjezd do zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu.

Směrově je obytná zóna navržena tak, aby byla průjezdná i pro rozměrnější vozidla např. popelářský vůz. Vjezd do obytné zóny ze silnice III/18211 je řešen formou chodníkového přejezdu. Křižovatka komunikací K1 a K2 v obytné zóně je řešena zvýšenou křižovatkovou plochou stejně jako vjezd do zóny DVS – komunikace K5. Ostatní křížení komunikací v obytné zóně jsou řešeny standardně. V obytné zóně jsou navrženy nová parkovací místa, na komunikaci K1, K2, K4 jako podélná stání a na komunikaci K3 i jako kolmá.

Komunikace K1 - 9 parkovacích stání

Komunikace K2 - 4 parkovací stání

Komunikace K3 - 7 parkovacích stání

Komunikace K4 - 4 parkovací stání

Šířkové uspořádání

Komunikace K1, K2, K3, K4 mají min. šířku komunikace 4,0 m, v místech křižovatek je vozovka rozšířena. Ve vjezdu do obytné zóny je šířka komunikace K2 a K1 5,5m a komunikace K3 6,0m. Chodník podél silnice III/18211 oddělený travnatým pásem má šířku 1,75m. Travnatý pás má proměnnou šířku. Chodník bez travnatého pásu podél silnice III/18211 má šířku 2,0m.

Podélné stání mají rozměry - délka 5,75m resp. 5,25m v případě „otevřených“ stání a šířka 2,0m. Kolmá parkovací stání mají rozměr - délka 5,0m a šířka 2,5m. Krajiní stání jsou rozšířena o 0,25m.

Celkem je navrženo 24 parkovacích míst.

Výškové a směrové vedení

Výškový návrh trasy vychází jednak z nivelety stávající vozovky silnice III/18211 v místě napojení a jednak z úrovně stávajícího terénu.

Podélné sklony jsou patrné z PD a odpovídají včetně zakružovacích oblouků ČSN 736110.

Příčné sklony

Obytná zóna je navržena s jednostranným příčným sklonem 2,0% (vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu), přilehlé parkoviště mají jednostranný příčný sklon 2,0%.

Příčný sklon chodníku podél silnice III/18211 je 2,0%.

Materiál a konstrukční vrstvy

- obytná zóna a chodník má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- parkoviště rovněž povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- chodník má povrch z cementobetonové dlažby tl.60mm
- vjezdy ze silnice III/18211 a chodníkový přejezd má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- obrubníky jsou navrženy v celém rozsahu betonové, základní převýšení obrubníku je 12 cm,
- v místech vjezdů do nemovitostí a chodníkových přejezdů ze silnice III/18211 je obrubník snížen na 4 cm
- chodník je oddělen od trávníku betonovým záhonovým obrubníkem, základní převýšení zahradního obrubníku je +6cm

Odvodnění

Odvodnění obytné zóny a vozovky silnice III/18211 je navrženo do nových uličních vpustí, které budou zaústěny do nových odboček vysazených na nové dešťové kanalizaci.

Nové vpustě jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpustě budou zakryté mříží pro vozovky z recyklovaných plastů.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 736102 ZMĚNA Z1 z srpen 2011

- *Křižení silnice I/27 a silnice III/18211*
USPOŘÁDÁNÍ B (dej přednost v jízdě):
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - $V_n = 90 \text{ km/h}$ $X_{b1} = 130 \text{ m}$
vedlejší komunikace (vozidla skupiny 2) - $Y_{b1} = 35 \text{ m}$ (od osy jízdního pruhu)
- *Napojení komunikace K1, K2, K3, K5 na silnici III/18211*
USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě):
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - $V_n = 50 \text{ km/h}$ $X_b = 80 \text{ m}$
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - $V_n = 30 \text{ km/h}$ $X_b = 45 \text{ m}$
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vlevo - $V_n = 50 \text{ km/h}$ $X_c = 65 \text{ m}$
vedlejší komunikace - $Y = 3,0 \text{ m}$ (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)
- *Napojení komunikací K1, K2, K3, K4 v obytné zóně*
USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě) – přednost zprava:
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - $V_n = 20 \text{ km/h}$ $X_b = 35 \text{ m}$
vedlejší komunikace - $Y = 3,0 \text{ m}$ (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)

Do rozhledových poměrů posouzených dle ČSN 736102 nezasahují žádné překážky, které by bránily v rozhledu při výjezdu na komunikaci. Vzhledem ke konstantnímu podélnému sklonu silnice III/18211 není nutné provádět výškové posouzení rozhledových poměrů.

Okružní křižovatka

Regulační plán počítá s koridorem pro provedení okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území. Koridor byl stanoven na základě projednané studie zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Realizace okružní křižovatky se předpokládá v delším časovém horizontu.

c2) Technická infrastruktura

c 2.1. Vodní hospodářství:

Recipient:

řeka Úhlava VH 22-11

vodohospodářsky významný tok, ř.km. 36,0

$H_{sa} = 555 \text{ mm}$

$Q_{355} = 940 \text{ l/s}$ (z kanalizačního řádu)

ZVM: 21-22 Holýšov

číslo povodí: 1-10-03-072

intenzita a periodičita dešťů (dle PD na obci):

$n = 1$ $t = 15 \text{ min}$ $i_{15} = 105 \text{ l/s/ha}$

rybářský revír mimopstruhový: 431067 Úhlava 4 /431 066 Úhlava 3

ČRS MO Přeštice, Polní 510, 334 01 Přeštice

Správce povodí:

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, 377 307 111

zástupce provozu Klatovy: Ing. Václav Kinský, tf., fax 376 312 058, 724 279 564

hydrogeologický rajón:

6222 - krystalinikum a proterozoikum mezipovodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy

vodní útvar:

62223 - krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy

Ochranné pásmo podtlakové čerpací stanice:

dle realizačního projektu ad 2.10 textové části A – 10 m od bytové zástavby

Ochranné pásmo stávající a budoucí kanalizace:

Ochranné pásmo stávající a i budoucí kanalizace do DN 500 a vodovodu je 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (viz např. dle zák. č. 274/2001) a u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu. OP nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy.

V případě průchodu přes soukromé pozemky (viz např. stávající výtlač) je nutno zajistit přístup pro údržbu a provoz např. smlouvou o věcném břemeni. Jiné výjimky např. umístění v oploceném pozemku je možno schválit pouze po dohodě s provozovatelem dle jejich podmínek.

Způsob hygienické ochrany vodních zdrojů.

V zákoně č. 254/2001 (150/2010) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z 28. června 2001, platném od 1.1. 2002, v dílu 3, § 30 ochranná pásma vodních zdrojů, odstavci 1, se praví:

-k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních vod nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro zdroje s nižší kapacitou než je uvedeno v první větě.

Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje není nutné vymezit, neboť se jedná o vodní zdroj individuálního zásobování. Hlavní ochrana vodního zdroje spočívá v konstrukci vrtané studny dle výkresu - cementace, zajišťování, okapový chodníček.

V blízkém okolí dle ČSN 75 5115 a dle V §24a odst. 2 ad a) vyhlášky č. 269/2009 k vyhlášce 501/2006 o obecních požadavcích na využívání území je nutno řešit umístění s hydrogeologem v koordinaci s GP studny ve vzdálenosti od budoucí hranice pozemků silnice a zdrojů znečištění (kanalizačních přípojek a kanalizací).

V případě požadavku schvalovacího úřadu je možno v rámci samostatného schvalovacího řízení v souladu s novelizací vyhl. č.22 z 19. ledna 2010 ve znění vyhl.269/2009 požádat o výjimku dle §26 vyhl.č. 501/2006 dle §169 stavebního zákona.

Novelizací byla povolena výjimka i u komunikací. V každém případě je pro výjimku vyjádření odborně způsobilé osoby –hydrogeologa nebo hydrogeologický posudek.

Záplavové území

dle údajů o záplavovém území řeky – profil u Zámeckého rybníka ř.km 36,088:

Q₅ = 354,95 m.n.m

Q₁₀ = 355,14 m.n.m

Q₂₀ = 355,33 m.n.m

Q₅₀ = 355,61 m.n.m

Q₁₀₀ = 355,80 m.n.m

Terén obytné zóny se nachází u podtlakové stanice na kótě 359,00 a v nejnižším místě u spodních stávajících bytových domů 358 m.n.m. Obytná zóna je nad stoletou vodou v řece.

Charakter vypouštění srážkových vod:

Srážkové vody do povrchového toku řeky Úhlava v souladu s kanalizačním řádem obce, v nové obytné zóně nebudou řešeny centrální parkoviště, odstavné a manipulační plochy ve smyslu ČSN 75 6551 Čištění zaolejovaných vod vyžadující odlučovače ropných látek.

Navržená kanalizační soustava:

oddílný kanalizační systém

Systém odkanalizování:

a) splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou gravitačně odkanalizovány novou kanalizací pro veřejnou potřebu PP UR 2 v souladu s ČSN 75 6101 do stávající podtlakové čerpací stanice st.271 (bez čp., 50 m²) ve vlastnictví obce Lužany.

Dále bude zachován veřejný výtlač, který je zčásti společný s výtlačem od k.ú. Skočice do gravitační kanalizace ve městě Přeštice a dále na ČOV Města Přeštice.

Požadavkem objednatele je v zóně klasická gravitační kanalizace.

Dle terénní pochůzky se zástupcem obce se předpokládá před podtlakovou stanicí předšachta do volného prostoru směrem k obytné zóně za stanicí. Součástí nebude nouzový zdroj el.energie.

Mašné vody s nutností předčištění v lapači tuků se nebudou vyskytovat.

Kanalizace bude vodním dílem. Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb.o veřejné kanalizaci a vodovodu.

b) dešťové vody z parcel a střech objektů

V souladu s vyhl. MPR 501/2006 ve smyslu vyhl. MPR 269/09 budou likvidovány na vlastních pozemcích (akumulace, zálivka, vsakování při koeficientu filtrace do 1×10^{-6} m/s ve smyslu připravované ČSN 75 9010.

Likvidace těchto vod bude vždy součástí projektů jednotlivých objektů (domků).

c) dešťové vody z nových komunikací a ojedinělých parkovacích stání

Dešťové vody z těchto ploch budou odváděny do nové dešťové gravitační kanalizace v souladu s ČSN 75 6101 o průměru DN 250 až DN 300 (PP UR 2) a dále do stávající obecní dešťové kanalizace DN 300 nacházející se před vjezdem k podtlakové čerpací stanici. Tato stávající kanalizace BE DN 300 a 400 odvádí dešťové vody z otevřeného příkopu podél státní silnice k.č. 819/1 a dále dešťové vody z ploch a stávajících objektů podél této komunikace do výusti do řeky v blízkosti zámecké zdi.

Podél zdi p.č.1/1 a níže podél p.č.1 /2 je vedena kanalizace z železobetonového potrubí DN 400 ve spádu 0,86%. V původním projektu byl uveden průměr DN 500, dle ověření GP se jedná o průměr DN 400.

Kanalizace bude vodním dílem, pokud správní úřady neurčí jinak. Provozovatel bude určen dle požadavku správních úřadů.

Systém přípojek:

a) splaškové vody

Splaškové kanalizační přípočky budou gravitačně odkanalizovány do nové kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ČSN 75 6101 a ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

Přípočky DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku na stoce (případně do koncových šachet). Za oplocením na soukromém pozemku bude vybudována hlavní vstupní šachta.

Od této šachty dále k domku se již jedná o vnitřní kanalizaci - venkovní část, která není předmětem kanalizační přípojky. Přípočky nejsou vodním dílem.

Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb.o veřejné kanalizaci a vodovodu a vlastníkem přípojky bude vlastník pozemku („odběratel“ ve smyslu z.č. 274/2001).

Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI v další části PD.

b) dešťové přípočky z veřejného komunikačního systému

Dešťové kanalizační přípočky budou gravitačně odkanalizovány do nové dešťové kanalizace zóny v souladu s ČSN 75 6101 pro stokové sítě a přípočky.

Přípočky od uličních a případně žlabových vpustí DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku (případně do koncových šachet).

Přípočky nejsou vodním dílem.

Umístění vpustí zajišťuje projekt komunikací. Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI a nebo projekt komunikací po dohodě v dalším stupni PD.

Zásobení vodou

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou bude řešeno domovními studnami na vlastních pozemcích umístěných dle hydrogeologického posudku v souladu se zákonným předpisem a zejména vyhl. MPR 269/09 z hlediska vzdáleností od hranic komunikací a přípojek.

Součástí posudku bude vyhodnocení vlivů na okolní vodní zdroje stávající i budoucí dle výpočtu vodovodu-viz dále – pro maximální denní potřebu vody. S ohledem na výhledové možnosti - zá-

livka zahrad, možná výstavba bazénů je nutno vydatnost zdrojů řešit i tyto zdroje v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb.

Původně navržená studna pro podtlakovou čerpací stanici dle informace obce nebyla realizována a je zajištěna ze studně stávajícího sousedního domu. Přívod vody je nutný z hlediska chlazení vývěv a pro údržbu.

De PRVKPK je v obci připraven do výhledu záměr eventuálního připojení na vodovod "Nýrsko". Realizace vodovodu pro veřejnou potřebu se předpokládá po roce 2015.

V obytné zóně bude vytvořen koridor pro případný výhledový vodovod pro veřejnou potřebu dle ČSN 73 6005 pro prostorová vedení.

Základní charakteristika stavby a její účel

Základním účelem projektu je zajistit čištění odpadních splaškových vod z budoucí obytné zóny 2 v obci Lužany u Přeštice, která se nachází cca 4 km jižně od města Přeštice.

Obec má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Splašková voda je pomocí podtlakové kanalizace přečerpávána na ČOV města Přeštice. Dešťová voda je odváděna stávající dešťovou kanalizací do řeky Úhlavy. Dešťová voda z veřejných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace procházející podél státní komunikace a podél zámekové zdi do stávající výusti do řeky.

Stavba obytné zóny se nachází v PHO II.stupně – vnější část Úhlava vodních vrtaných zdrojů HVI až III a HV 2,3 pro Přeštice.

Stavba se nachází v PHO 3st. ÚV Plzeň-Homolka. Obec je zapojena v Mikroregionu Přešticko.

V blízkosti se nachází zámek Lužany ve vlastnictví Nadace „Nadání J.,M. a Z.Hlávkových.

Popis kanalizace v obci

Dle kanalizačního řádu je v obci vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu od roku 2000 s délkou kanalizační sítě 5,54 km z toho 2,05 km kanalizace podtlakové, počet připojených obyvatel je 480 a kanalizačních přípojek 108. Čerpané množství z obce je $Q_{\max} = 4,5 \text{ l/s}$. Dle projektu je $Q = Q_k = Q_h$.

V původním projektu DSP bylo počítáno o u domků s legislativou před vyhl.120/2011 150 l/os/den a u dešťové kanalizace 105 l/s/ha.

Odpadní vody z obce jsou svedeny do podtlakové stanice st.271 s vjezdem ze státní silnice III/18211 na Měčín a odtud přečerpávány výtlakem s napojením na výtlakový řad od Skočic a dále na mechanicko biologickou ČOV města Přeštice.

Výtlak z tlakového PVC 90 x 4,3 a 110 x 5,3 mm zasahuje od ochranného pásma železniční trati Železná Ruda- Plzeň a je veden při silnici I/27.

Výtlak PVC 90 od podtlakové stanice je veden podél silnice III/18211 na pozemcích určených k výstavbě.

Dle předávacího protokolu z 29.9:2000 se jednalo o výstavbu vakuové kanalizace z potrubí PVC DN 90-110 dl.2 049 m,dále byla provedena dešťová kanalizace DN 250 dl.1 1113 m a splašková kanalizace DN 200 dl.931 m.

Pro podtlakovou a čerpací stanici byla vybudována zděná budova se sedlovou střechou vybavenou technologickým zařízením pro pneumatické čerpání odpadních vod do ČOV Přeštice. Výtlakový řad Lužany měl dl.1 440 m z PVC 90.

Stručný popis podtlakové kanalizace Lužany

Podtlaková kanalizace obsahuje v Lužanech 55 sběrných šachet,a to 31 ks šachet DN 1 000 mm a 24 šachet DN 600 s ventily Airvac 2" (nasávací schopnost 1,2 l/s, DN 50, 28 ks) a nebo 3"(nasávací schopnost 2 l/s, DN 80, 27 ks).

Odpadní voda je dopravována po jednotlivých dávkách, které tvoří směs kapek unášených proudícím vzduchem ve směru většího podtlaku.

Sací podtlak je udržován v podtlakových nádobách podtlakové stanice. Podtlak je udržován vývěvami. Tento podtlak působí prostřednictvím potrubí na sací ventil osazený ve sběrné šachtě.

Po otevření sacího ventilu jež je vyvoláno zaplněním retenčního objemu sběrné šachty je odpadní voda s nepatrným podílem vzduchu nasáta do potrubního systému, kterým je dále přepravena do podtlakové nádoby podtlakové stanice. Z této nádoby je voda odváděna na ČOV.

Součástí je tudíž gravitační přítok,sběrná šachta (domovní přípojková šachta), podtlaková část kanalizační přípojky,podtlakové potrubí, podtlaková (vakuová) stanice. Je vybudován systém VOD-KA VACUUM SYSTÉM. Podtlaková stanice není oplocena.

Dno podlahy je zapuštěna cca 1,5 m pod okolní terén. Dle dokumentace byl $P_i = 37,2 \text{ kW}$ a $P_s =$

24 kW. Podtlakové kanalizace jsou o průměru PVC 90,110 a před podtlakovou stanicí PVC 160. Podélný profil je pilovitý, podélné profily stávajících stok jsou k dispozici u projektanta. Sběrné šachty DBN 1 000 mají sběrnou jímku o objemu 40 l. Nutný je poklop DN 1000 (není kónus).

Dle skutečného provedení je v podtlakové stanici podtlakový ocelový sběrný tank o užitém objemu 9,3 m³, 2 ks vývěv VCAH 160 z tohoto 1 ks jako 100% rezerva, 2 ks kompresorů Atmos SE 80 (tlačí vzduch přes dvoucestné směšovací ventily do pracovních nádrží), pracovní nádrž 2 x 200 l, ovládací tlaková nádoba 90 l, odfuk vývěv, tlumič hluku, armatury a potrubí dle skutečného provedení. Výtlak je tlačěn přes zpětný ventil z tlakových nádob.

Ventilace je zajištěna ventilátorem. Součástí je sdružený rozvaděč. Dle informace při pochůzce není instalován nouzový záložní zdroj el.energie.

Průzkumy a podklady pro zpracování

- projekt „Lužany – rekonstrukce a dostavba kanalizace a napojení na ČOV Přeštice“ č.z.0001/99 z 02/99 IK Bartoň-Hajšman s.r.o., projektant Ing. Květoň z 02/99(DSP)
- vodoprávní rozhodnutí OkÚ Plzeň-jih ze dne 11.3.1999 ŽP 327/99
- vodoprávní schválení kanalizačního řádu obce 7.12.2005 MěÚ Přeštice o.RR a ŽP
- kanalizační řád obce, 1.JVS a.s. (dnes ČEVAK a.s.) ze dne 26.10.2005
- předávací protokol z 29.9.2000 vč.elektrorevize a provedení komplexních zkoušek z 30.11.2000 a protokolu o podtlakových zkouškách 2.11.2000
- PRVKPK
- skutečné provedení technologie podtlakové a ČS Lužany z 10/2000 Ing. Strnad, Hejna - pasporty dodaných zařízení, situace 10-00-02
- provádění projekt VAK-KAN č.z.4499015 z 03/2000 (Ing. Šima, Ing. Kiezier, Ing. Müller)
- původní kanalizační řád z 5.6.1996
- podélný profil a výkresy šachet dešťové kanalizace podél zámecké zdi s přehlednou situací 1: 1 000
- zastavovací plán - finální verze GP

I) SPLAŠKOVÉ VODY

Produkce odpadních splaškových vod:

Výpočtové údaje byly pro návrh množství splaškové vody z obytné zóny stanoveny ve smyslu vyhl.č. 428/2001 dle novelizace 120/2011 s platností směrných čísel potřeby (v obci není veřejný vodovod) od 1.1.2012.

a) rodinné domy

172 osob v RD (43 b.j.)

dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)

ad 3) 35 m³/rok = 96 l/os/den

$Q_{24} = 172 \times 96 = 16\,512 \text{ l/den}$

$Q_{\text{ROK}} = 16,51 \times 365 = 6\,026 \text{ m}^3/\text{rok}$

$\max Q_{\text{més}} = 31 \times 16,51 = 511,8 \text{ m}^3/\text{més}$

počet EO: 172 EO (1 os = 1 EO)

$\text{BSK}_s: 172 \times 0,060 \text{ kg BSK}_s/\text{den} = 10,32 \text{ kg/den}$

b) služby

2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců

ad 45) provozovny místního významu: 26 m³/250 dní = 104 l/zam/den

$Q_{24} = 12 \times 104 = 1\,248 \text{ l/den}$

$Q_{\text{ROK}} = 1,248 \times 250 = 312 \text{ m}^3/\text{rok}$

$\max Q_{\text{més}} = 312 / 12 = 26 \text{ m}^3/\text{més}$

počet EO: 12 x 0,5 = 6 EO

$\text{BSK}_s: 6 \times 0,060 \text{ kg BSK}_s/\text{den} = 0,36 \text{ kg/den}$

c) zahradnictví

max.6 zaměstnanců

ad 46) provozovny místního významu s vyšší hygienou:

30 m³/250 dní = 120 l/zam/den

$Q_{24} = 6 \times 120 = 720 \text{ l/den}$

$Q_{\text{ROK}} = 0,72 \times 250 = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$

$\max Q_{\text{més}} = 180 / 12 = 15 \text{ m}^3/\text{més}$

počet EO: $6 \times 0,8 = 5$ EO
BSK₅: $5 \times 0,060 \text{ kg BSK}_5/\text{den} = 0,30 \text{ kg/den}$

Průměrná produkce odpadních vod:

$Q_{24} = 16\,512 + 1\,248 + 720 = 18\,488 \text{ l/den}$

$Q_{24} = 18,49 \text{ m}^3/\text{den} = 0,21 \text{ l/s}$

počet EO: $172 + 6 + 5 = 183$ EO

Max.denní potřeba produkce odpadních splaškových vod:

$k_d = 1,5$

$Q_d = 16\,512 \times 1,5 + 1,248 + 720 = 26\,736 \text{ l/den}$

$Q_d = 26,74 \text{ m}^3/\text{den} = 0,31 \text{ l/s}$

Maximální průtok splaškových vod

koeficient nerovnoměrnosti: $k_h = 5,28$ dle ČSN 75 6402

$Q_{\max} = 26,74 \times 5,28/24 = 5,88 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\max} = 5,88 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,63 \text{ l/s}$

max.přítok na podtlakovou stanici ze zóny

roční bilance:

$Q_{\text{rok}} = 6\,026 + 312 + 180 = 6\,518 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{rok}} = 6\,518 \text{ m}^3/\text{rok}$

max.měsíční bilance:

$\max Q_{\text{mes}} = 511,8 + 26 + 15 = 522,8 \text{ m}^3/\text{měs}$

$\max Q_{\text{mes}} = 523 \text{ m}^3/\text{měs}$

vstupní znečištění : kg/den

BSK₅: $10,32 + 0,36 + 0,30 = 10,98 \text{ kg/den}$

NL: $183 \times 0,055 = 10,07 \text{ kg/den}$

CHSK_{cr}: $183 \times 0,120 = 21,96 \text{ kg/den}$

N-NH₄⁺: $183 \times 0,009 = 1,65 \text{ kg/den}$

Posouzení ve vztahu k podtlakové stanici:

Dle konzultace se zástupcem firmy VAK-KAN s.r.o. (Ing. Jiří Šír) pro napojení daného počtu obyvatel i při úpravě technologického vstrojení by mohlo docházet k výpadkům stávající sítě a její zavodnění.

Doporučuje se realizovat čerpací jímku s výtlakem napojeným do výtlaku z PČS. Podmínkou však bude v dalším stupni projektu synchronizace čerpadel, aby se vzájemně nepřetlačovaly.

Návrh odkanalizování tudíž řeší výsledně napojení gravitační kanalizace do podzemní čerpací jímky nezávislé na podtlakové čerpací stanici umístěné v zadní zatravněné části s výtlakem napojeným do stávajícího výtlaku za PČS.

Součástí bude střídání chodu čerpadel, záskok jednoho čerpadla za druhé v případě poruchy, motohodiny chodu, poruchová signalizace, hladinová automatika, přemístitelný vrátek (váha čerpadla kolem 130 kg). Je nutno zajistit dostatečný dále uváděný příkon pro připojení.

Návrh čerpací jímky (ČJK):

stávající potrubí DN 80 (PVC 90 x 4,3 mm)

dl. 1440 m dle předávacího protokolu

výtlaku od PČS, $Q = 4,5 \text{ l/s}$ (od Lužan)

stávající potrubí DN 100 (PVC 110 x 5,3 mm) dl. 1045 m dle situace z DSP od ČS Skočice, $Q = 4,6 \text{ l/s}$

převýšení: $376,30 \text{ m.n.m} - 354,40 \text{ m.n.m. (viz níže)} = 21,90 \text{ m}$

po odpočtu hloubky šachty: $H_{\text{geo}} = 0,20 \text{ Mpa} \dots \text{viz původní DSP}$

H_{geo} :

terén u PČS v místě ČJK: $359,50 \text{ m.n.m.}$

terén na okraji Přeštic: $376,30 \text{ m.n.m.}$

gravitační kanalizace zóny 2: protispád - terén $358,80 \text{ m.n.m.}$

dl.stoky cca 180 m: $i_{\min} = 1631/\text{DN} = 0,65 \%$

niveleta dna napojení do ČJ: $180 \times 0,0065 = 1,20 \text{ m}$

hloubka v koncové části stoky: $1,60 \text{ m}$

$358,80 - 1,60 - 1,20 = 356,00 \text{ m.n.m.}$

napojení v hl.: $359,50 - 356,00 = 3,50 \text{ m}$

objem ČJK po dno gravitačního přítoku:

6 hod Q_{24} (pro případ dojetí feka vozu v případě výpadku el.energie)

$6 \times Q_{24} = 18,49 / 24 \times 6 = 4,6 \text{ m}^3$

je splněna podmínka norem:

havarijní případ 25 % z Q_{24} dle ČSN EN 1671

návrh plastové jímky s obetonováním:

DN 2 000 mm: $3,14 \text{ m}^3/\text{m}$, $H_u = 4,6/3,14 = 1,46 \text{ m} = 1,50 \text{ m}$

$H_{\min}$ čerpadla ode dna: -0,40 (pokud nejsou s olejovou náplní)

závlače a vybetonované vnitřní dno: ztráta: - 0,25 m

$H_{\max} = 0,1 \text{ m}$ pode dno přítoku

$H_{\min}$: 356,00 m.n.m. - 0,1 - 1,5 = 354,40 m.n.m

dno plastové jímky: 354,40 m.n.m. $0,4 - 0,25 = 353,75 \text{ m.n.m.}$

výška plastové jímky: $H = 359,50 - 353,75 = 5,75 \text{ m}$ od terénu

poklop nad terén (nepřejezdny): + 0,25 m

výsledný návrh: $H_{pl} = 6,0 \text{ m}$

průměr čerpací šachty pro 2 čerpadla na vodících tyčích pod poklop

čerpané množství:

a) úsek DN 80

pro PVC 90 x 4,3 mm pro zachování rychlosti dle ČSN EN 1671 min. 0,7 m/s

$Q_c = 4,5 \text{ l/s} = 16,2 \text{ m}^3/\text{hod}$ ($v = 0,85 \text{ m/s}$...vyhovuje)

ztráty: $0,85 \text{ m}/100 \text{ m}$, $L = 1\,440 \text{ m}$, $kn = 1,1$, $L_n = 1\,584 \text{ m}$

$Z_t = 15,84 \times 0,85 = 12,9 \text{ m}$

b) úsek DN 100

pro PVC 110 x 5,3 mm dtto min. 0,7 m/s

$Q_c = 4,5 + 4,6 = 9,1 \text{ l/s} = 32,8 \text{ m}^3/\text{hod}$ ($v = 1,23 \text{ m/s}$...vyhovuje)

ztráty: $2,0 \text{ m}/100 \text{ m}$, $L = 1\,045 \text{ m}$, $kn = 1,1$, $L_n = 1\,150 \text{ m}$

$Z_t = 11,5 \times 2,0 = 23 \text{ m}$

pouze pro $Q_c = 4,5 \text{ l/s}$ bez souběhu: $v = 0,85 \text{ m/s}$...rychlost vyhovuje i bez souběhu

min. tlačná výška čerpadel:

$H_t = 20 + 13 + 23 = 56 \text{ m}$

Závěr návrhu

charakteristiky ponorných kalových čerpadel do mokré komory:

1 ks + 100% osazená záloha s průchodností oběžného kola 80 mm

$Q = 4,5 \text{ l/s}$, $H = 0,56 \text{ Mpa}$, $P = 17 \text{ kW}$

návrh jímky:

DN 2 000 mm, $H_{pl} = 6 \text{ m}$, obetonováním čtvercový půdorys $2,6 \times 2,6 \text{ m}$

Odkanalizování bazénů - viz výpočet potřeby vody:

prací vody (1 x týdně v nočních hodinách 300 l):

celková bilance: $27 \text{ praní} \times 0,3 = 8,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

k dispozici není v dané lokalitě kanalizace pro odvádění těchto vod

do splaškové i dešťové ve veřejné zóně platí zákaz napojení do této kanalizace

způsob likvidace. do jímky na vyvážení

užitný objem jímky: 3 m^3 (např. pro maloobjemový fekální vůz)

DN 1 400 mm plastová, obetonovaná zapuštěná jímka

upouštění (před zimním obdobím) a případné vypouštění

(jarní období pro údržbu po zimě):

II) DEŠŤOVÉ VODY

z veřejných ploch a parkovišť dle ČSN 75 6101 : $Q = F \times f \times i_{15}$

$i_{15} = 105 \text{ l/s/pro Lužany}$, $H_{sa} = 555 \text{ mm}$

likvidace vod srážkových z domků a jednotlivých parcel: na vlastních pozemcích

Návrh obytné zóny:

Komunikace a parkoviště: zámková dlažba do písku v polopropustné úpravě

dle projektu komunikací (Ing. Petr Zítek):

$F = 0,4050 \text{ ha}$, $f = 0,6$ $F_{\text{red}} = 0,2430 \text{ ha}$

$Q_N = 0,2430 \times 111 = 25,52 \text{ l/s}$

Předurbanizační odtok:

z celé lokality: $F = 5,0648 \text{ ha}$, $f = 0,1$, $F_{\text{red}} = 0,50648 \text{ ha}$

$Q_N = 0,50648 \times 105 = 53,18 \text{ l/s} = 53 \text{ l/s}$

$25,52 \text{ l/s} < 53 \text{ l/s}$...návrh vyhovuje bez RN

Závěr: Předurbanizační odtok do dešťové kanalizace po realizaci záměru je menší nežli současný. Není nutno realizovat retenční nádrž po vyrovnání rozdílu odtokového množství. Odtok do obecní dešťové kanalizace je menší a průměry potrubí zůstávají beze změny.

III) ZÁSOBENÍ VODOU

a) Průměrná potřeba vody

rodinné domky

4 osoby v RD (1 b.j.)

dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)

ad 3) $35 \text{ m}^3/\text{rok} = 96 \text{ l/os/den}$

+ přídavek na očistu + $1 \text{ m}^3/\text{rok /os} = 39 \text{ m}^3/\text{rok} = 106,9 \text{ l/s/os}$

dle vyhlášky závlivka zahrady a provoz bazénů nad rámec těchto kapacit

$Q_{24} = 4 \times 106,9 = 428 \text{ l/den}$

$Q_{\text{rok}} = 0,428 \times 365 = 156,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{\text{měs}} = 0,428 \times 31 = 13,3 \text{ m}^3/\text{měs}$

$Q_{24\text{rd}} = 0,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,005 \text{ l/s}$

RD se službami:

2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců

ad 45) provozovny místního významu: $26 \text{ m}^3/250 \text{ dní} = 104 \text{ l/zam/den}$

viz dále ad e) pro plochy zahrady ad c)

$Q_{24} = 2 \times 104 = 208 \text{ l/den}$

$Q_{\text{rok}} = 0,208 \times 250 = 52 \text{ m}^3/\text{rok}$

$\max Q_{\text{měs}} = 52 / 12 = 4,3 \text{ m}^3/\text{měs}$

zahradnictví:

$Q_{24} = 6 \times 120 = 720 \text{ l/den}$

$Q_{\text{ROK}} = 0,72 \times 250 = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$

$\max Q_{\text{měs}} = 180 / 12 = 15 \text{ m}^3/\text{měs}$

ve výpočtech se nezařazuje bazén

zalévání zahrady u RD:

16 m^3 a dle ad 63) vyhl.120/2011 (trávníky,okrasná zahrada)na 100 m^2

zahrada pod odpočtu RD a okolních zpevněných dvorních ploch cca:

a) 200 m^2 $32 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) 400 m^2 $64 \text{ m}^3/\text{rok}$

c) 600 m^2 $96 \text{ m}^3/\text{rok}$

d) 800 m^2 $128 \text{ m}^3/\text{rok}$

závlahové období (V - XI).....185 dní

potřeba za den:

a) $32/185 = 0,173 \text{ m}^3/\text{den}$

b) $64/185 = 0,346 \text{ m}^3/\text{den}$

c) $96/185 = 0,519 \text{ m}^3/\text{den}$

d) $128/185 = 0,692 \text{ m}^3/\text{den}$

závlivka zahradnictví:

literatura "Závlahová množství –oblast I"pro Plzeňsko:

pro vláhovou potřebu při koeficientu středních půd: $\square = 0,6$:

$Mz = 2\,550 \text{ m}^3/\text{ha}$

dle zahradníka cca $800\text{-}1000 \text{ m}^3/\text{rok}$ (recyklace vody)

pro návrh s určitou rezervou 50 % Mz (není určen koef. kd)

cca po odpočtu nezavlažovatelných ploch: $9\,900 \text{ m}^2$

dle zkušeností se závlahami květinářství a zahradnictví:

IV-IX (pařeniště, foliovniky, travní dm a pěstebních plochy květin) - 244 dní

XII-III: cca 10%

potřebné celoroční množství vody:

$Q = 2\,550 \times 0,99 \times 0,9 \times 0,5 = 1\,136 \text{ m}^3/\text{sezona}$

$Q = 2\,550 \times 0,99 \times 0,1 \times 0,5 = 126 \text{ m}^3/\text{mimosezona}$

max. potřeba za den:

$2272 / 244 = 9,31 \times 0,5 = 4,66 \text{ m}^3/\text{den/sezona}$

$252 / 121 = 2,08 \times 0,5 = 1,04 \text{ m}^3/\text{den/sezona}$

Potřebné celoroční množství vody: $Q_{\text{rok}} = 1\,262 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřebné měsíční množství vody: $\max Q_{\text{més}} = 4,66 \times 27 = 172 \text{ m}^3/\text{měs}$

viz dále ad f)

případný bazén u RD:

předpoklad zatížení: střední (rodina, 1 b.j., max. 4 osoby),

návrh intenzity recirkulace: $T = 5$ hod

kapacita úpravny vody: $47/5 = 9,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

navržená filtrační písková stanice: $9 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,5 \text{ l/s}$

doba filtrace: 50 % ráno, 50 % večer

v době provozu bazénu je činnost filtrace povinná

platí zákaz vypouštění do splaškové kanalizace

při provozu: dopouštění ze studny za účelem doplňování vody vytlačené, pokrytí ztráty výparem, napouštění a vody ředící (běžný bazén do 40 m^2)

$\max Q_{24} = 4 \times 30 \text{ l/os/den} = 120 \text{ l/den}$

184 dní (V-X): $22,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

využitelnost: 70%

doplnění popuštěné nádrže:

$16,4 \text{ m}^3$ (naplnění cca za 21 dnů) : cca 780 l/den

celkem: potřeba vody v průběhu provozu:

$Q_{\text{rok}} = 22,1 \times 0,7 + 16,4 = 32 \text{ m}^3/\text{rok}$

sezonní odběr

Celkem:

a) $Q_{24\text{rd}} = 428 + 173 + 120 = 721 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,008 \text{ l/s}$

b) $Q_{24\text{rd}} = 428 + 346 + 120 = 894 \text{ l/den} = 0,89 \text{ m}^3/\text{den} = 0,010 \text{ l/s}$

c) $Q_{24\text{rd}} = 428 + 519 + 120 = 1\,067 \text{ l/den} = 1,07 \text{ m}^3/\text{den} = 0,012 \text{ l/s}$

d) $Q_{24\text{rd}} = 428 + 692 + 120 = 1\,240 \text{ l/den} = 1,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,014 \text{ l/s}$

e) $Q_{24\text{rd}} = 428 + 208 + 519 + 120 = 1\,275 \text{ l/den} = 1,28 \text{ m}^3/\text{den} = 0,015 \text{ l/s}$

f) $Q_{24z} = 720 + 4\,660 = 5\,380 \text{ l/den} = 5,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,062 \text{ l/s}$

b) Maximální denní potřeba vody

$k_d = 1,5$ u RD

pro návrh vodního zdroje

a) $Q_d = 428 \times 1,5 + 173 + 780 = 1\,595 \text{ l/den} = 1,60 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0185 \text{ l/s}$

b) $Q_d = 428 \times 1,5 + 346 + 780 = 1\,768 \text{ l/den} = 1,77 \text{ m}^3/\text{den} = 0,020 \text{ l/s}$

c) $Q_d = 428 \times 1,5 + 519 + 780 = 1\,941 \text{ l/den} = 1,94 \text{ m}^3/\text{den} = 0,022 \text{ l/s}$

d) $Q_d = 428 \times 1,5 + 692 + 780 = 2\,114 \text{ l/den} = 2,14 \text{ m}^3/\text{den} = 0,025 \text{ l/s}$

e) $Q_d = 428 \times 1,5 + 208 + 519 + 780 = 2\,149 \text{ l/den} = 2,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,025 \text{ l/s}$

f) $Q_{dz} = 5,38 \text{ m}^3/\text{den} = 0,062 \text{ l/s}$, zaokrouhlit na $0,07 \text{ l/s}$

c) Maximální hodinová potřeba vody

dle ČSN 75 5401:

koeficient nerovnoměrnosti: $k_h = 3,6$ (malé obce)

RD: $Q_{\text{max}} = 428 \times 1,5 \times 3,6 = 2\,311 \text{ l}$

a) $Q_h = (2\,311 + 173 + 780)/24 = 136 \text{ l/hod}$

b) $Q_h = (2\,311 + 346 + 780)/24 = 143 \text{ l/hod}$

c) $Q_h = (2\,311 + 519 + 780)/24 = 150 \text{ l/hod}$

d) $Q_h = (2\,311 + 692 + 780)/24 = 158 \text{ l/den}$

e) $Q_h = (2\,311 + 208 + 519 + 780)/24 = 160 \text{ l/hod}$

$Q_h = 0,04 \text{ l/s}$

výpočet dle výtokových jednotek: viz ZTI

výpočet přes ČSN EN 806-3 pro běžnou vybavenost RD

LU dle tab. 5.4.

LU = 23 a 1 RD

$Q_v = 0,25\sqrt{23} = 1,20 \text{ l/s}$

u RD vč. služeb:

$Q_v = 0,25\sqrt{32} = 1,4 \text{ l/s}$

závěr: v RD je nutno řešit meziakumulace a ATS

systém v ZTI stavební částí domků

(pokud nebude využitelnost vodního zdroje Q_v):

ponorné čerpadlo ve vrtu –akumulace – tlaková stanice u zahradnictví je závislá na projektu konkrétního zahradnictví a způsobu závlahy –špička musí být pokrývána akumulací s ATS

d) Roční potřeba vody

- a) $Q_{rok} = 156,2 + 32 + 32 = 220 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) $Q_{rok} = 156,2 + 64 + 32 = 252 \text{ m}^3/\text{rok}$
- c) $Q_{rok} = 156,2 + 96 + 32 = 284 \text{ m}^3/\text{rok}$
- d) $Q_{rok} = 156,2 + 128 + 32 = 316 \text{ m}^3/\text{rok}$
- e) $Q_{rok} = 156,2 + 52 + 96 + 32 = 336 \text{ m}^3/\text{rok}$
- f) $Q_{rokz} = 1\,262 + 180 = 1\,442 \text{ m}^3/\text{rok}$

e) Max.měsíční potřeba vody

- a) $Q_{més} = 13,3 + 32/6 + 16,4 = 35,0 \text{ m}^3/\text{měs}$
- b) $Q_{més} = 13,3 + 64/6 + 16,4 = 40,4 \text{ m}^3/\text{měs}$
- c) $Q_{més} = 13,3 + 96/6 + 16,4 = 45,7 \text{ m}^3/\text{měs}$
- d) $Q_{més} = 13,3 + 128/6 + 16,4 = 51,0 \text{ m}^3/\text{měs}$
- e) $Q_{més} = 13,3 + 4,3 + 96/6 + 16,4 = 50 \text{ m}^3/\text{měs}$
- f) $Q_{mész} = 15 + 172 = 187 \text{ m}^3/\text{měs}$

f) Požární potřeba

viz zpráva požárního specialisty, studna není požárním zdrojem

Poznámka: Řešené území bude zásobováno vodou z vlastních vodních zdrojů – vrtu, studny. Jejich umístění v grafické části není závazné, ale doporučené. V území je zachován koridor pro případné budoucí provedení obecního vodovodu.

c 2.2. Plynovod:

V řešeném území bude proveden nový STL plynovod PE d_n 63. Nový STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní řad PE d_n 50. vedený před stávajícími bytovými domy.

Od místa napojení je po redukci na PE d_n 63 veden západním směrem k ploše technického vybavení a dále k veřejné komunikaci obytné zóny. Zde je veden v souběhu s ostatními sítěmi v projektovaných komunikacích. Na páteřním řadu PE d_n 63 jsou vysazeny STL plynovodní přípojky PE d_n 32 na hranici pozemku jednotlivých rodinných domků.

STL plynovodní přípojky PE d_n 32 - složení vnější části přípojky:

- navrtávací přípojkový T kus PE d_n 63/32
- přípojka PE d_n 32 – 1,6 až 7,0 m /vodorovná vzdálenost/
- úhel PE d_n 32 – 90°
- svislá část PE d_n 32 – 2,5 m (vedena v ochranné trubce PE d_n 50)
- přechodka PE d_n 32/ocel R 3/4" - závitová (u přípojek č. 12 a 18 přechodka s PE d_n 32/ocel R ¾ s odvzdušňovacím kulovým kohoutem)
- HUP – kulový kohout G 3/4" /v pilíři na hranici pozemku/

Materiál plynovodu: Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d_n 63/5,8, (0,4 MPa)

Materiál přípojek: Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d_n 32/3,0

Délka plynovodů : STL plynovody - PE d_n 63 – 850 m

Délka přípojek : STL přípojky - PE d_n 32 – 215 m

Krytí plynovodního potrubí: 1,0 - 1,1 m od nivelety budoucí komunikace

Hloubka rýhy 1,25 m (0,75 m od podkladních vrstev budoucí vozovky)

Propojovací jáma: 1,5 x 3 m, hloubka 1,7 m

Sklon potrubí : Potrubí plynovodu bude položeno se sklonem podle terénu, min. sklon nesmí být menší než 0,2 %,

Potrubí PE bude podsypáno pískem v min. výšce 0,1 m. Dno výkopu bude vyrovnáno a zhutněno tak, aby potrubí po položení spočívalo v celé délce na dně výkopu nebo podsypu. v alespoň v minimálním spádu tak, aby nedocházelo ke shromažďování kondenzátu a usazenin.

C 2.4. Veřejné osvětlení:

Komunikace uvnitř i kolem obytné zóny Lužany 2 budou osvětleny veřejným osvětlením. Návrh osvětlení je proveden v souladu s ČSN je vč. výpočtu intenzity. Podél komunikací budou osazena výbojková svítidla Philips SGS 101, 70 W na sloupech. Svítidla budou ve výšce 8m nad úrovní komunikace na sloupech bez výložníku.

Napojení veřejného osvětlení bude měřeným vývodem z nové trafostanice v obytné zóně. Ta je součástí nové distribuční sítě ČEZ v obytné zóně a je řešena samostatně. Přívodní kabel bude veden pod komunikací, dále v zeleném pásu do nového rozvaděče veřejného osvětlení na křižovatce uvnitř zóny. V rozvaděči VO budou osazeny dva vývod pro napájení osvětlení a spínání osvětlení (buď soumrakovým čidlem nebo časovým spínačem a pro možnost oprav i ručním). Svítidla budou napojena ve dvou okruzích smyčkově přes pojistkové skříně na obou trasách pro možnost zálohování v případě poruchy kabelu.

Kabely budou uloženy převážně v zelených pásích podél chodníků. Budou v pískovém loži a nad něj se položí ochranná fólie. Hloubka bude min. 60 cm. Pod komunikacemi se kabely uloží do pevných chrániček v betonovém loži v hl. 1,2 m. Souběžně s kabely bude položen zemnicí pásek FeZn, jímž se uzemní sloupy.

Kabely budou před zasypáním zaměřeny a skutečné provedení vč. sloupů a svítidel VO bude zakresleno. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize.

C 2.5. Sdělovací vedení:

Sdělovací vedení bude provedeno na základě smlouvy s příslušným operátorem. Pro rozvoje sdělovacího vedení bude vyhrazen koridor v souběhu s kabely NN a VO.

c3) Občanské vybavení

Regulační plán neřeší plochy občanského vybavení. Občanská vybavenost pro rozvojové území je zajištěna v docházkové vzdálenosti ve středu obce. Díky dobré dopravní dostupnosti řešeného území lze v případě potřeby využít i vzdálenější vyšší formy občanského vybavení.

c4) Veřejné prostranství

Veřejné prostranství se navrhuje v ploše veřejné zeleně tvořící ochranný pás kolem zástavby individuálního bydlení.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V území jsou respektovány stávající základní předpoklady ochrany přírody, civilizační a kulturní hodnoty a stanoveny principy řešení ve vazbě na ně.

Pro řešené území platí nadále obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují tzv. neurbanistické limity využití území podrobně uváděné v platném RP.

V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch. Ochranu zemědělského půdního fondu v předmětném území je nutno řešit vynětím ze ZPF, které však již bylo předmětem předchozího regulačního plánu obytné zóny. Oproti platnému regulačnímu plánu dochází k rozšíření o 15m široký pás veřejné zeleně, kde k vynětí ze ZPF nedochází. Zemědělská příloha platného RP zůstává tedy v původním znění beze změn.

V RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, ani se nenacházejí v blízkosti těchto pozemků.

Řešenou lokalitou neprochází místní ani regionální ÚSES.

V řešeném území se nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní památky (NKP).

V řešeném území se nevyskytují zapsané archeologické památky ani archeologicky cenná historická sídla. Z hlediska míst s archeologickými nálezy je řešené území je zařazeno do III. Kategorie – archeologicky cenná historická území. V jednotlivých správních řízeních v řešeném území je nutno postupovat dle příslušného zákona o památkové péči.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Řešení schváleného RP vytváří předpoklady k ochraně životního prostředí se zřetelem na jeho hlavní složky, kterými je ovzduší, voda a půda.

Způsob a forma organizace území umožňuje propojení nové zóny s krajinou, je kladen důraz nejen na primární využití území po stránce obytné, ale současně na jeho rovnováhu s dalšími doprovodnými funkcemi jako je např. rekreace a zeleň.

Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí jsou zajištěny vytvořením podmínek pro vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury jako je:

- plynofikace území
- komplexní odkanalizování území s likvidací splaškových vod na centrální ČOV
- kompletní rozvod elektrické energie v území
- bezkolizní dopravní obsluha území a vytvoření parkovacích ploch
- promyšlená koncepce v nakládání s odpady

RP negativně neovlivní urbanistické a přírodní podmínky v území.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Navržené řešení dbá na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny. Uvedené záměry by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V řešeném území bude i nadále uplatňován stávající plán ukrytí obyvatel v obci.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, ZZSPK - zdravotnická záchranná služba, Policie ČR). Požární ochrana je řešena samostatnou přílohou.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V RP jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby. Výkres VPS je pojednán v měřítku základního výkresu, tedy 1 : 2 000.

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb lze pro uvedené veřejně prospěšné stavby uplatnit vyvlastnění (§ 170, odstavec 1a,b) a předkupní právo (§ 101).

WD – dopravní infrastruktura – komunikace:

- WD K1 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K2 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K3 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K4 - komunikace D1 (MK- D1)
- WD K5 - koridor okružní křižovatky silnice I/27

WD – dopravní infrastruktura – pěší komunikace, chodníky:

- WD P1 – chodník podél komunikace III/18211
- WD P2 – průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně

WT – technická infrastruktura - kanalizace

- WT 101 – kanalizace splašková – výtlač na ČOV do Přeštic
- WT 102 – nová kanalizace splašková obytné zóny
- WT 103 – nová kanalizace dešťová obytné zóny

g2) – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

RP nenavrhuje žádné veřejně prospěšná opatření.

g3) ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

RP nenavrhuje žádné asanace a asanační úpravy.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Dle § 101 nového stavebního zákona 183/2006 Sb. lze uplatnit předkupní právo na pozemky veřejných prostranství.

PW – veřejná prostranství:

PW 001 - vymezení ochranného pásu veřejné zeleně po obvodě obytné zóny v šíři cca 15m. V pásu mohou být provedeny pěší komunikace z přírodních materiálů (lupek, kamenivo), na západní straně pak bude ochranný zemní val v. 3-4m. Celý pás bude osázen vzrostlou zelení.

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/1 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 100 450m²).

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/37 v k.ú. Lužany (celková výměra pozemku 50 649m²).

PW 002 – vymezení zeleného pásu na východní straně obytné zóny umožňujícího průchod do volné přírody.

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/37 v k.ú. Lužany (celková výměra pozemku 50 649m²)

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany p.č. 430/38 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 692m²).

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 878 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 510m²).

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

RP Obytné zóny Lužany II nahrazuje územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, územní rozhodnutí o změně využití území.

2. Textová část regulačního plánu dle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

i a) druh a účel umíst'ovaných staveb

1. Územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

1a. Územní rozhodnutí o umístění stavby komunikací. Jedná se o umístění místních obslužných komunikací a chodníků obytné zóny podrobně popsané v kapitole c1 Dopravní infrastruktura výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umíst'ují se následující komunikace a chodníky:

- nové komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna: K1, K2, K3, K4 včetně jejich napojení na komunikaci III/18211. Podrobné řešení ploch komunikací (vjezdy na po-

- zemky RD, členění dopravních koridorů na komunikační, parkovací a ozeleněné plochy) není předmětem ÚR a bude řešeno projektovou dokumentací DSP.
- napojení zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu.
- P1 (chodník podél komunikace III/18211),
- P2 (průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně).

1b. Územní rozhodnutí o umístění stavby oddílné kanalizace.

Jedná se o umístění oddílné kanalizace obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.1. Vodní hospodářství výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umístují se následující stavby kanalizace:

- nová splašková gravitační kanalizace pro veřejnou potřebu (venkovní kanalizační řady, přípojky a čerpací šachta splaškové kanalizace s napojením na veřejný výtlak na ČOV).
- nová dešťová gravitační kanalizace (venkovní kanalizační řady odvádějící dešťové vody z komunikací a chodníků včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci)

1c. Územní rozhodnutí o umístění stavby plynovodu

Jedná se o umístění stavby plynovodu obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.2. Plynovod výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

Umístují se následující stavby plynovodu: - nové STL plynovody a přípojky

1d. Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení

Jedná se o umístění stavby veřejného osvětlení obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.4. Veřejné osvětlení výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

2. Územní rozhodnutí o změně využití území

2a. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP k individuálnímu bydlení (navržené funkční využití BI, BI-P) dle grafické přílohy ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda na navrhovaný druh - zahrada.

2b. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP jako veřejná zeleň (navržené funkční využití ZV) dle graf. př. ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda a ostatní plocha na navrhovaný druh – trvalý travní porost.

i b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

Výše uvedené podmínky jsou vyjádřeny v kapitole 2. Závazné regulační podmínky. Tyto regulativy však nenahrazují územní rozhodnutí na stavby, které budou v souladu s těmito podmínkami navrženy v řešeném území.

i c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podrobný popis napojení staveb v řešeném území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je popsán v předchozích kapitolách tohoto RP zejména v kapitole c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

i d) podmínky pro změnu využití území

Změna využití řešeného území je navržena tímto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně jejich kapitolami

A) Funkční uspořádání území

B) Závaznými funkčními regulativy pro jednotlivé funkční plochy,

Navržené změny využití řešeného území jsou znázorněny v grafické části RP konkrétně v N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres

i e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Tyto podmínky se v RP nestanovují.

i f) podmínky pro vymezená ochranná pásma

Nová ochranná pásma se v tomto RP nestanovují. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou uvedena v tomto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně v kapitole E.

i g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

V řešeném území nejsou vymezeny prvky ÚSES, podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability se tedy nestanovují.

i h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

V řešeném území nevzniká potřeba na stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

i i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

Technické podmínky požární bezpečnosti staveb jsou dány požárně bezpečnostním řešením, které je uvedeno v samostatné příloze tohoto RP.

i k) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.

V zadání RP nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto se kompenzační opatření nestanovují

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

A / Textová část

- obsahuje: 24 listů

B. Grafická část

Obsah grafické části:

N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres	1:1 000
N2/ Výkres dopravního řešení – pouze doporučené řešení	1:1 000
N3/ Výkres technické infrastruktury	1:1 000
N4/ Veřejně prospěšné stavby - výkres veřejně prospěšných staveb	1:1 000
UR1/ Územní rozhodnutí umístění staveb dopravní a technické infrastruktury	1:500
UR2/ Územní rozhodnutí o změně využití území	1:1000

A2. Závazné regulační podmínky

Funkční a prostorová regulace území, neurbanistické limity území

Obsah:

- A) Funkční uspořádání území
- B) Závaznými funkčními regulativy pro jednotlivé funkční plochy
- C) Závazné regulativy pro umísťování staveb na pozemcích
- D) Regulace prostorového využití
- E) Neurbanistické limity území

A. Funkční uspořádání území

- /1/Podrobné funkční uspořádání území Obytné zóny Lužany stanoví regulační plán v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres.“
- /2/Regulační plán zóny vymezuje tyto funkční plochy v urbanizovaném území:
 - a) Plochy drobné výroby a služeb DVS
 - b) Plochy bydlení individuálního BI (BI 1-BI 5)
 - c) Plochy bydlení individuálního s možností podnikání BI P
 - d) Plochy veřejné zeleně ZV – stávající funkce dle platného ÚPNSÚ
 - e) Plochy technického vybavení TV – stávající funkce dle platného ÚPNSÚ
 - f) Plochy silniční dopravy PSD
- /3/Pro každé funkční plochy jsou stanoveny základní funkce ploch a podrobné druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umísťovat.
- /4/Jednotlivé druhy bydlení individuálního jsou v v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres.“ stanoveny číselným kódem.

B. Závazné funkční regulativy pro jednotlivé funkční plochy

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

Doporučené využití:

- zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zahradnictví, pěstitelství

Přípustné využití:

- lokální administrativa, lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty

Nepřípustné využití:

- velkosklady
- výrobní činnosti, zasahující svými negativními vlivy sousední obytné nebo veřejné pozemky a vyžadující skladování látek, které ohrožují jakost vody
- ustájení dobytka pro zemědělské účely (velkokapacitní charakter)
- bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů)

Koeficient zastavění pozemku

maximální procento zastavění – 20%

maximální procento zpevněných ploch – 20%

minimální procento zeleně – 60%

BI – plochy bydlení individuálního

(BI 1, BI 2, BI 3, BI 4 - bydlení v individuálních RD, BI 5 - bydlení v řadových RD)

Doporučené využití:

- bydlení v individuálních RD
- ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou

Přípustné využití:

- rekreační bazén, altán, přístřešek nad parkovacím stáním, malé skleníky do 15m²
- garáže vestavěné v rámci objektu či propojené s hlavním objektem nebo samostatné garáže, sklady, kůlny
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, pedikúra, hodinářství)

Nepřípustné využití:

- zařízení drobné výroby a služeb, sklady, zařízení dopravy
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování, zařízení kulturní a zábavní
- zařízení administrativy, školství, sportovní a zdravotnická zařízení
- zemědělské zařízení, ustájení dobytka pro zemědělské účely
- výstavba objektů individuální rekreace, chaty
- veřejné hřiště

Koeficient zastavění pozemku:

maximální procento zastavění – 25%

maximální procento zpevněných ploch – 10%

minimální procento zeleně – 65%

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

Doporučené využití:

- bydlení v individuálních RD
- ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou

Přípustné využití:

- rekreační bazén, altán, přístřešek nad parkovacím stáním, malé skleníky do 15m²
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, pedikúra, hodinářství)
- nerušící drobná výroba a služby v rámci RD
- garáž, dílna mimo objekt RD

Nepřípustné využití:

- zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování, zařízení kulturní a zábavní
- zařízení administrativy, školství, sportovní a zdravotnická zařízení
- zemědělské zařízení, ustájení dobytka pro zemědělské účely
- výstavba objektů individuální rekreace, chaty
- veřejná hřiště

Koeficient zastavění pozemku:

maximální procento zastavění – 30%

maximální procento zpevněných ploch – 10%

minimální procento zeleně – 60%

PSD - Plochy silniční dopravy

Doporučené využití:

- komunikace I., II., III. třídy a místní komunikace, okružní křižovatka

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy silniční dopravy

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

K - Komunikace

Doporučené využití:

- místní obslužné komunikace obytné zóny

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy komunikací

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

P – Pěší komunikace

Doporučené využití:

- chodníky, pěšiny

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy pěších komunikací

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

Poznámka: zpevněné plochy jsou plochy komunikací, chodníků, parkovacích a manipulačních ploch technicky provedené z materiálů zabraňujících rozbahnění těchto ploch.

C. Závazné regulativy pro umíst'ování staveb na pozemcích

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

1. stavební hranice se nestanovuje
2. poloha vstupu a vjezdu na pozemek je závazná dle grafické části regulačního Plánu
3. Umístění studen není závazné, ale pouze doporučené

BI – plochy bydlení individuálního

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

- | | |
|---------------------|---|
| 1. stavební hranice | všechny RD musí být umístěny na pozemku ve vymezené ploše určené stavební hranicí při dodržení min. odstupu všech staveb daných zákonem
min.3 m (*5m) od hranice pozemku sousedícího domu**
min 7 m (*10 m) mezi 2 domy**
*.... .doporučená vzdálenost
** ...odstupy neplatí pro řadové RD
Stavební hranice se nevztahuje na garáže a drobné objekty |
|---------------------|---|

2. stavební čára stavby nemusí být situovány k této stavební čáře, nesmí ji však překročit v úrovni 1 NP.
Stavební čára činí 6 m od hranice uliční čáry (hranice pozemků RD a ulice - viz grafická část)
3. poloha vstupu a vjezdu na pozemek není závazná dle grafické části regulačního plánu
4. hranice pozemků Parcelace určená v území řešeném RP je závazná.
Změna hranic a počtu parcel je podmíněně přípustná pouze mezi RD.
5. Umístění studen na pozemcích není závazné, ale pouze doporučené

D. Regulace prostorového využití

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

1. Maximální zastavěná plocha 20% plochy pozemku u BI 1-BI 5, 30% u BI P
2. Maximální podlažnost Přízemí + podkroví; 2 NP bez podkroví
3. Výška staveb Předepisuje se maximálně 10 m

BI – plochy bydlení individuálního

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

1. Maximální zastavěná plocha 25% plochy pozemku u BI 1-BI 5, 30% u BI P
2. Maximální podlažnost BI 1 a BI 2 - Přízemí + obytné podkroví;
BI 3 a BI 4 - Přízemí + obytné podkroví nebo 2 NP
3. Tvary střech jsou předepsány: BI 1, BI 3 - valbové, polovalbové, sedlové
BI 2 - valbové, polovalbové, sedlové, pultové
BI 4 - nestanovují se
BI 5 - sedlové, pultové, ploché
BI P - valbové, polovalbové, sedlové
4. Výška hřebene, atiky předepisuje se max. 10 m

E. Neurbanistické limity využití území, včetně stanovených záplavových území

Pro řešené území platí navíc obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují tzv. neurbanistické limity využití území. Jedná se o:

6.1. Ochranná pásma dopravy

- a) silnice 1. tř. 50 m od osy vozovky
- b) silnice 3. tř. 15 m od osy vozovky

6.2. Ochranná pásma technické infrastruktury, energetiky

- a) Elektroenergetika
 - trasy vzdušného vedení VN 10 m (7m)
 - trasy podzemního vedení VN, NN 1m
 - trafostanice stožárová 7m
 - trafostanice kompaktní kiosková 2m
- b) Plynoenergetika
 - trasa STL plynovodu 1m

c) Telekomunikace

- *ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*

d) Vodovod a kanalizace

- *podtlaková čerpací stanice - 10 m od bytové zástavby*
- *stávající a nová kanalizace do DN 500 - 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (dle z.č. 274/2001), u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu*

6.3.Ochranu přírody a krajiny

Navržený systém lokálního ÚSES nezasahuje do řešeného území

6.4.Ochrana vodních toků a zdrojů

Ochrana před povodněmi, zátopová území

6.5.Ochrana zem. půdního fondu

Ochrana ZPF (vynětí ze ZPF je již schváleno v předcházející ÚPD)

6.6.Ochranu životního prostředí

Nevyskytují se

6.7.Limity území dané regulačním plánem:

Nevyskytují se

6.8.Ochranu kulturních hodnot

Navržený rozvoj sídla Lužany ve formě severní obytné zóny obce se nedotýká chráněných kulturních památek dle zákona o Památkové péči č.20/1987

C. Odůvodnění regulačního plánu

C1. Textová část

a) způsob pořízení regulačního plánu

Obec Lužany má platný Regulační plán obytné zóny zpracovaný Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, který byl schválen zastupitelstvem obce na základě usnesení č.j.a/1 ze dne 25.9.2006. Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem MěÚ Přeštice pro regulační plán Lužany je pan Petr Rymus.

Regulační plán obytné zóny Lužany 2 (dále jen RP) je zpracován na základě podnětu k pořízení RP. Podnět vznikl na základě požadavků obce Lužany vzhledem k tomu, že došlo k přehodnocení potřeb obce v řešeném území.

Zadání RP bylo schváleno dne 29.2.2012 zastupitelstvem obce Lužany.

Na základě schváleného zadání byl zpracovatelem, společností AVE architekt, a.s. a jejím autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Ulčem zpracován návrh RP. Dne 19.03.2012 předal ing. Jiří Růžička, AVE Architekt, a.s. návrh Regulačního plánu obytné zóny Lužany. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Dne 24.04.2012 vrátil návrh k doplnění. 26.04.2012 předal ing. Jiří Růžička, AVE Architekt, a.s. doplněný návrh Městskému úřadu, odboru výstavby a územního plánování. Pořizovatel, oznámil dne 16.05.2012 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) konání společného jednání o návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany. Společné jednání se konalo dne 10.7.2012. Všechna stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany byly do návrhu regulačního plánu zapracovány.

Po zpracování stanovisek dotčených orgánů bylo dne 4.9.2013 zveřejněno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání, za přítomnosti zástupce zpracovatelské firmy, pořizovatele, starostky obce Lužany a veřejnosti konaného dne 29.10.2013 v kulturním a komunitním středisku, v Přešticích.

Po finální úpravě je návrh regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 předán zastupitelstvu obce Lužany k vydání formou opatření obecné povahy dne 18.12.2013

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem zpracované projektantem

RP se dotýká minimálně širších územních vztahů. Technická infrastruktura území, která má širší územní návaznosti se nemění. Navržená zástavba má velmi dobrou návaznost na místní a státní silniční síť, zastávky autobusové i železniční dopravy. To umožňuje velmi dobrou dopravní obslužnost území, výjezd za prací či potřebným občanským vybavením nadmístního významu.

Problematika řešeného území RP bude v souladu s platným územním plánem obce Lužany díky Změně č. 4 ÚPNSÚ projednávané současně s RP. Vymezení a využití pozemků je dané základními funkčními regulativy uvedenými v současně schvalované Změně č. 4 ÚPNSÚ.

Funkční a prostorová regulace území, neurbanistické limity území a závazné plošné a prostorové regulativy stanovené pro jednotlivé funkční zóny schváleným RP nebudou nikterak v rozporu s ÚPN SÚ Lužany.

c) údaje o splnění zadání regulačního plánu

Zadání RP bylo splněno.

d) zdůvodnění navržené koncepce řešení

Předcházející schválený Regulační plán (RP) vymezil detailně plochy pro bydlení a upřesnil další funkce území (plochy komunikací, plochy zeleně).

Díličními změnami ve využití pozemků oproti předcházejícímu RP v řešeném území nedojde ke změně zastavitelného území uváděných v platném RP. Dochází pouze ke změnám ve funkčním využití ploch.

Urbanistická koncepce nového RP vyplynula z požadavků na odlišné původní řešení lokalit v tomto území, ve kterém dosud nezapočala výstavba.

Závazné plošné a prostorové regulativy stanovené pro jednotlivé funkční zóny řešeného území jsou vyjádřením nové urbanistické koncepce v řešeném území.

d1) Návrh urbanistické koncepce

Úvod , všeobecně

Návrh regulačního plánu stabilizuje urbanistické řešení daného rozvojového území na základě urbanistického návrhu vycházejícího z místních podmínek, z investorského záměru a z poznatků obce týkajících se plánování zástavby za dobu existence platného regulačního plánu.

Zhodnocení současného stavu území, průzkumy a charakteristika území

Řešené území se nachází za okrajem stávající zástavby v severovýchodní části obce na volných, v současné době zemědělsky obhospodařovaných plochách. Území je vymezeno dle platného územního plánu.

V průběhu 2. poloviny roku 2010 byly provedeny průzkumy současného stavu území včetně bezprostředně přilehlé zástavby. Od správců sítí byly získány podklady pro zapracování aktuálních tras.

Řešené území navazuje ze západní strany na komunikaci 1. třídy I/27 Plzeň -Klatovy za níž je zástavba rodinnými domy tvořící okraj obce. Ještě dále západněji probíhá železniční trať Plzeň-Železná Ruda s železničním přejezdem silnice III/18325 napojené křižovatkou na I/27 a na souběžnou místní komunikaci před stávající zástavbou vedoucí dále směrem k nádraží Lužany.

Řešené území navazuje z jižní strany na stávající maximálně dvoupodlažní zástavbu samostatných rodinných domů umístěnou za komunikací III. třídy 18211. Parcely jsou zásobovány z kolmých místních komunikací navazujících na silnici III. třídy směr Měčín. Střechy domů jsou převážně šikmé stanové, valbové popř. polovalbové a sedlové. V jihovýchodní části navazuje řešené území na trojici dvoupodlažních podsklepených bytových domů s valbovou střechou umístěných podélně s komunikací III. třídy. Jižně od bytových domů za komunikací jsou umístěny zdí oplocené pozemky patřící k zámku Lužany. V prodloužení BD na západní straně je umístěn přízemní objekt technického vybavení - podtlaková stanice splaškové kanalizace obce se sedlovou střechou.

Na východní straně navazuje řešené území na budovy bývalého zemědělského areálu Selgen (dvoupodlažní s valbovou a pultovou střechou), na zelený parčík a na oplocené pozemky soukromých zahrádek umístěné před třípodlažními provozními objekty sousedního areálu se sedlovou střechou.

Ze severní strany navazuje řešené území na zemědělsky využívanou ornou půdu.

Okolní území je charakterizováno různorodou starší zástavbou, budovanou pravděpodobně bez podrobnějších regulačních zásad. Zeleň se vyskytuje při okraji a za okrajem řešeného území a neobsahuje s výjimkou sousedního parčíku významných hodnot. Území tvoří v současné době pohledové panorama okraje obce v němž je patrná věž zámku.

Urbanistický návrh

Základním předpokladem návrhu zástavby území bylo umístění ploch bydlení mimo hlavní zdroj hluku, kterým je komunikace I/27. Tento předpoklad bude zajištěn jednak volbou vhodných funkčních ploch umístěných v blízkosti hlavní komunikace a jednak vytvořením hlukové bariéry-přírodního zemního valu se zelení uvnitř území.

Obytná zástavba tvořící podstatnou část území bude řešena až za zemním valem a je navrhována převážně ve formě samostatných rodinných domů a v menší míře i ve formě řadových domů.

Dalším předpokladem bude prostupnost území zajištěná existencí zpevněných komunikací a chodníků a přírodních pěšin.

V území bude současně zajištěna přítomnost veřejně přístupných zelených ploch charakteru veřejné parkové zeleně.

Urbanistická koncepce území reaguje také na dopravní infrastrukturu okolí, kdy navazuje tak jako předcházející regulační plán na kolmé napojení stávajících ulic na jižní straně na komunikaci III. třídy 18211.

Komunikační řešení uvnitř území bude zajištěno sítí klidných komunikací charakteru obytné zóny s ostrůvky parkování a zeleně.

Byl stanoven koridor pro provedení okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území jako funkční plocha PSD - plochy silniční dopravy. Koridor byl stanoven na základě projednané studie zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěď s.r.o. Realizace okružní křižovatky se předpokládá v delším časovém horizontu.

Urbanistické řešení respektuje stávající infrastrukturu obce – dopravní a kanalizační systém obce a rozvody plynu, na kterou bude napojen. Centrum technického vybavení území bude soustředěno do jednoho místa, kdy v blízkosti objektu podtlakové stanice bude umístěna nová trafostanice, podzemní jímka splaškové kanalizace. Plocha pro umístění kontejnerů tříděného odpadu bude rovněž respektována a začleněna do plochy technického vybavení.

Nově bude řešeno zásobování elektrickou energií, kdy bude zrušeno vzdušné vedení v řešeném území a nahrazeno zemním vedením.

Přehled funkčních ploch

V řešeném území se vymezují funkce:

- Plochy bydlení individuálního BI (rozdělené na BI 1 – BI 5 dle podrobné regulace ploch)
 - BI 1, BI 2, BI 3, BI 4 - bydlení v individuálních RD
 - BI 5 - bydlení v řadových RD
- BI P - bydlení v individuálních RD s možností podnikání
- Plochy drobné výroby a služeb DVS
- Plochy veřejné zeleně ZV
- Plochy technického vybavení TV
- Plochy silniční dopravy PSD

Objekty

- BI 1 - bydlení v individuálních RD – 10 samostatných RD
- BI 2 - bydlení v individuálních RD – 5 samostatných RD
- BI 3 - bydlení v individuálních RD – 9 samostatných RD
- BI 4 - bydlení v individuálních RD – 6 samostatných RD
- BI 5 - bydlení v řadových RD – 7 řadových RD
- BI P - bydlení v individuálních RD s možností podnikání – 6 samostatných RD

Celkový počet samostatných RD – 36

Celkový počet řadových RD - 7

Objekty – směrně

- Plochy drobné výroby a služeb DVS – jeden objekt provozně administrativní
- Plochy technického vybavení TV – 2 nadzemní objekty

Obyvatelstvo

43 RD izolovaných a řadových – 172 osob (4 osoby/1RD)

4-10 zaměstnanců v objektech v území DVS

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch. Ochranu zemědělského půdního fondu v předmětném území je řešena vynětím ze ZPF v předchozím RP a ve změně územního plánu č.1 a není proto znovu prováděna.

Dochází pouze k rozšíření zastavitelného území o 15m pás vymezený na následujícím pozemku, který bude předmětem vynětí ze ZPF v jednotlivých fázích projektové dokumentace území:

Pozemek	druh	BPEJ	plocha
430/1 k.ú. Lužany	orná půda	41100	4 790 m ²

Do změny RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Z hlediska požární bezpečnosti se výstavba posuzuje podle vyhl. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. a podle příslušných norem, v daném případě především podle ČSN 730833, ČSN 730802 a ČSN 730873.

Navržení zdrojů požární vody

Požadavek na potřebu požární vody podle ČSN 730873 je 4 l/s pro rodinné domy, pro provozní objekt zahradnictví je počítáno 6 l/s se vzdáleností vnějšího požárního hydrantu do 150 m, může být nahrazen požární nádrží o obsahu 22 m³ nebo jiným vodním zdrojem podle ČSN 752411 do vzdál. 600 m. Požární voda bude hražena ze zdrojů obce. Podle požárního řádu je zde několik odběrních míst, pro novou lokalitu vyhovuje odběrní místo na řece Úhlavě „U mlýna“ nebo „Pod mostem“.

Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

Příjezd pro požární vozidla je požadován podle ČSN 730802 a ČSN 730833 v šíři alespoň 3,0 m a do vzdál. max. 50 m od vstupů do rodinných domů, 20 m od vstupů do ostatních objektů.

Nově navržené komunikace obytné zóny se napojují na silnici III/18211.

Komunikace nového obytného celku jsou navrženy jako komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna. navržené komunikace mají min. šířku 4,0 m, v místech křižovatek je vozovka rozšířena. Ve vjezdu do obytné zóny je šířka komunikace K2 a K1 5,5m a komunikace K3 6,0m.

Součástí jsou parkovací stání, která jsou umístěna mimo jízdní pruhy.

Navržená komunikace odpovídá uvedeným požadavkům i vyhl. č. 23/2008 Sb., příl. 3, nikde není slepá část delší než 50 m.

Komunikace budou zpevněné, navržené podle ČSN 736101 a 736110, pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 736114 a TP 170.

Nástupní plochy se pro navržené objekty nepožadují.

Ostatní sítě budou provedeny dle platných ČSN a předpisů, jedná se o podzemní rozvody, na které nejsou z hlediska požární bezpečnosti zvláštní požadavky.

g) údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části Odůvodnění RP

C / Textová část - obsahuje: 9 listů

D / Grafická část

Obsah grafické části:

O1/ Koordinační výkres, O1a/ Legenda

1:1000

O2/ Výkres širších vztahů

1:20000

C2. Posouzení souladu návrhu regulačního plánu dle § 68 zák. 183/2006 Sb.

- odst. 4

a) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Z PÚR ČR nevyplývají pro regulační plán Obytné zóny Lužany 2 žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, neleží ani v žádné specifické oblasti. Územím neprocházejí koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Územím neprocházejí koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR ČR.

Dle ZÚR PK jsou v západní části okraje řešeného území umístěny dva koridory dopravní infrastruktury a to jak dopravní, tak železniční. Obec Lužany je zařazena do rozvojové osy OR3 Plzeň – Klatovy zpřesněné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Po západním okraji řešeného území regulačním plánem vede trať č. 183 Plzeň – Klatovy, modernizace se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami, stávající silnice I. třídy č. I/27 – veřejně prospěšná stavba. Dále jako veřejně prospěšná stavba je taktéž vymezen koridor železniční dopravy Plzeň – Klatovy vedený také po západním okraji řešeného území.

Řešené území regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany.

V předstihu před zpracováním nového regulačního plánu je zpracováván i nový územní plán obce Lužany, jehož součástí je i řešené území regulačního plánu a zároveň změna č. 4 územního plánu – sídelního útvaru obce Lužany. Případné vzájemné požadavky vyplývající z obou ÚPD se budou v rámci projednání koordinovat.

V regulačním plánu bylo řešení nového Územního plánu Lužany a krajské územně plánovací dokumentace zohledněno v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

Regulační plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) S cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Regulační plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/06 Sb. jak po obsahové, koncepční i formální stránce. Splňuje hlavní cíl územního plánování – vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj obce Lužany v dlouhodobé perspektivě. Splňuje úkoly územního plánování, jak jsou definovány v § 19 stavebního zákona.

Soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území je podrobně rozveden v kapitolách d) a e) textové části návrhu regulačního plánu.

Cílem regulačního plánu je rozšířit urbanistickou koncepci rozvojové plochy pro bydlení ve střediskové obci Lužany. Regulační plán zároveň zabráni nahodilé a nekoordinované výstavbě bez kompletní veřejné a dopravní infrastruktury.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Regulační plán Obytné zóny Lužany 2 byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

Regulační plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

d) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Plzeň jih, Nerudova 2672/35, Plzeň

Stanovisko ze dne 1.6.2012, č.j. 90143/2012-MZE-130727 – Pozemkový úřad Plzeň – jih podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále zákona) je zřízen jako správní úřad a dle § 20 odst. 1 písm. d) zákona uplatňuje stanovisko:

Upozorňuje na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky v daném katastrálním území.

K návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany nemá dalších připomínek.

Vyhodnocení: Výše uvedené upozornění bylo v návrhu regulačního plánu Lužany akceptováno

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1

Stanovisko ze dne 24.07.2012, zn. 491/2012-910-UPR/2 – Na základě ustanovení § 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák.č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany.

Silniční doprava – Řešené území regulačního plánu zasahuje svojí částí do ochranného pásma silnice I/27. Upozorňujeme, že je plánována rekonstrukce křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na křižovatku okružní, požadujeme, zachovat pro tuto úpravu územní ochranu. Z tohoto důvodu požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/27, aby bylo možné tuto rekonstrukci realizovat.

Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného stanoviska byla projektovou kanceláří D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o. zpracována Územní studie – Lužany -studie okružní křižovatky I/27 x III/182 11. Tato studie byla do návrhu regulačního plánu zapracována.

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie, Nádražní 2, Plzeň (není dotčeným orgánem)

Sdělení ze dne 27.2.2013 č.j. KRPP-301-24/ČJ-2013-0300DP ke studii úpravy křižovatky Lužany silnic č. 27, 182 11 a 183 25 na okružní. Toto sdělení bylo zasláno zpracovateli studie úpravy křižovatky Lužany D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o.

K předložené studii na úpravu křižovatek silnic č. 27, 182 11, 183 25 a MK k nádraží ČD, jež byla zpracovaná v 6-ti variantách sděluji, že z hlediska zajištění podmínek pro bezpečnost a plynulost provozu v trase silnice č. 27, která je současně trasou silnice mezinárodního významu E 53 souhlasím s variantou č. 1. Doporučuji ji k dalšímu zpracování z následujících důvodů:

Stávající napojení silnice č. 182 11 na silnici č. 27 tvoří zásadní dopravní závalu spočívající v nezajištění rozhledových poměrů. Zaústění silnice č. 183 25 od železničního přejezdu prostřednictvím dvou křižovatek v návaznosti na komunikaci k nádraží ČD je nadále z hlediska bezpečnosti provozu v trase č. 27 neakceptovatelné.

Varianty č. 3-6 zachovávají v trase silnice č. 27 další křižovatky. Varianta č. 3 současně od-sazuje okružní křižovatku od zástavby a tím bude obtížné plnit funkci vstupní brány do obce.

Varianta č.2 je akceptovatelná ale s tím, že poloha zastávky ve směru k okružní křižovatce

nezajišťuje podmínky rozhledu pro řidiče z autobusu přes zpětné zrcátko na vozidla přijíždějících od Vlčí, jak určuje příslušná ČSN 736425.

Varianta č.1 odstraňuje výše uvedenou závadu varianty č. 2 týkající se polohy zastávky. Současně přivádí paprsek silnice od Přeštic ve směrovém vedení zajišťujícím zpomalení provozu před křižovatkou. Řešení navazuje na zpracovaný projekt – DSP od firmy Pontex, který odstraňuje nejzávažnější dopravní závadu v trase silnice č. 27 tj. absenci chodníků v průtahové části obcí Lužany. Poloha okružní křižovatky plní funkci vstupní brány do obce tj. v návaznosti na zástavbu odděluje extravilánový a intravilánový úsek silnice č. 27.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného sdělení byla odsouhlasena varianta č. 1 úpravy křižovatky Lužany. Toto sdělení bylo doručeno projektové kanceláři D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha (není dotčeným orgánem)

Ze dne 26.7.2013, zn. 10629-ŘSD-12-110 ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasilá následující vyjádření k návrhu regulačního plánu Lužany jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Řešené území nového regulačního plánu je vymezené plochou platného regulačního plánu obytné zóny Lužany rozšířené o zelený pás na severu území.

Řešené území zasahuje do ochranného pásma (OP) silnice I/27 a to větší částí plochy s funkcí „plochy drobné výroby a služeb DVS“.

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je plánována rekonstrukce křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na křižovatku okružní, je nutno zachovat pro tuto úpravu územní rezervu. Požadujeme proto respektovat OP silnice I/27, aby tuto rekonstrukci bylo možno realizovat.

Z hlediska námi sledované silniční a dálniční sítě nemáme k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany další připomínky.

Vyhodnocení: Výše uvedený požadavek je řešen dle vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1

Stanovisko ze dne 9.5.2013, zn. 360/2013-910-UPR/2 – k upravenému regulačnímu plánu obytné zóny Lužany na základě dopisu ze dne 10.4.2013, zpracovatele regulačního plánu společností AVE architekt, a.s.

Do návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany 2 byla zpracována plocha silniční dopravy (PSI), která odpovídá řešení varianty č.1 navrhované okružní křižovatky. V případě, že by byla vybrána varianta odsazené křižovatky (viz. „Vyjádření ke studii „Lužany – studie úprav křižovatky I/ 27 x III/18211“, ŘSD ČR, odd. technické podpory, 4/2013), plocha PSI by byla dostatečná i pro tuto variantu.

Na plochu PSI navazuje plocha drobné výroby a služeb (DVS), která zasahuje do ochranného pásma (OOP) silnice I/27. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Dopravní připojení plochy DVS požadujeme realizovat prostřednictvím silnice III. třídy., nikoliv přímým připojením na silnici I/27 ani do plánované křižovatky.

Plocha bydlení individuálního (BI), situovaná v blízkosti silnice I/27, bude pravděpodobně zasazena hlukem z provozu na silnici I/27 (včetně budoucí křižovatky). Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/27.

Vyhodnocení: Výše uvedené stanovisko bylo v regulačním plánu Lužany akceptováno.

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12, Praha

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 11, Plzeň
Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo náměstí 107, Přeštice

-odst. 5

a) Výsledek posouzení regulačního plánu podle odstavce 4 § 68 zák. 183/2006 Sb.

Regulační plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Regulační plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými právními předpisy, které jsou uvedené v odst. c) textové části odůvodnění.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými zvláštními právními předpisy stanovisek dotčených orgánů, které jsou uvedeny v bodu C2, odst. d) textové části odůvodnění.

b) Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

c) Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnilo stanovisko ve stanovené lhůtě.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno vzhledem k tomu, že návrh regulačního plánu řeší využití pozemků pro bydlení. Regulační plán proto nebyl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vymezení a využití pozemků je dané navrženým funkčním využitím ploch novým územním plánem obce Lužany. Nový regulační plán vychází z nového územního plánu Lužany a zpřesňuje funkční a prostorovou regulaci území, neurbanistické limity území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny závazné plošné a prostorové regulativy.

Zastavitelná plocha řešená regulačním plánem má dobré předpoklady zainvestování území dopravní a technickou infrastrukturou, navazuje na stávající zastavěné území obce a nabízí dobré životní prostředí aniž by zhoršovala přírodní podmínky a ekologickou stabilitu v území.

Regulační plán je v souladu s koncepcí rozvoje bydlení, vycházející z nového územního plánu Lužany, řeší dostatečné rozvojové plochy pro bydlení a s tím související funkce občanského vybavení a veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy tak posílí sociální, demografický i hospodářský rozvoj a tím přispějí k udržitelnému rozvoji obce Lužany.

f) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky (§ 67 odst. 2 stavebního zákona).

g) Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky (§ 67 odst. 2 stavebního zákona)

h) Poučení

Proti Regulačnímu plánu Obytné zóny Lužany 2 vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

i) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 3.1.2014

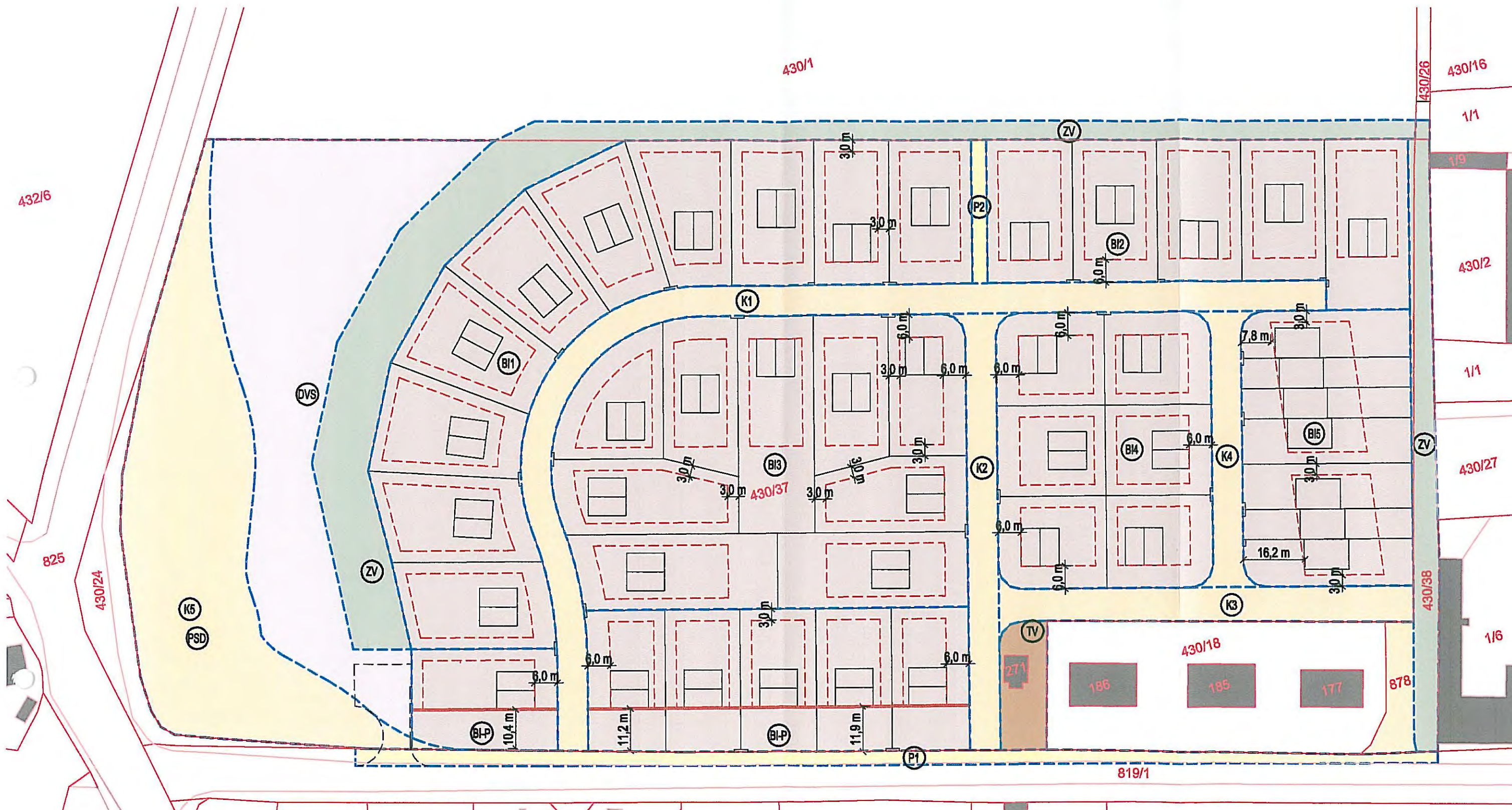


Věra Petrželková
starostka obce Lužany





Karel Kalčík, Dis.
místostarosta obce Lužany



LEGENDA:

- | | | |
|--|------|--|
| | TV | PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ |
| | BI | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| | BI-P | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ S MOŽNOSTÍ PODNIKÁNÍ |
| | DVS | PLOCHY DROBNÉ VÝROBA A SLUŽEB |
| | ZV | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE |
| | K | KOMUNIKACE |
| | PSD | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY |
| | P | PĚŠÍ KOMUNIKACE |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | STAVEBNÍ ČÁRA |
| | STAVEBNÍ HRANICE |
| | HRANICE ŘEŠENÝCH PLOCH |
| | HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
| | KATASTR NEMOVITOSTÍ - VNITŘNÍ KRESBA |
| | KATASTR NEMOVITOSTÍ - ČÍSLO POZEMKU |
| | STÁVAJÍCÍ BUDOVY |
| | NAVRHOVANÉ BUDOVY |



AVE architekt, a.s.
 Částkova 55, 326 00 Plzeň
 tel: 377 241 504, fax: 377 455 697
 e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ujč, Ing. J. Růžička, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

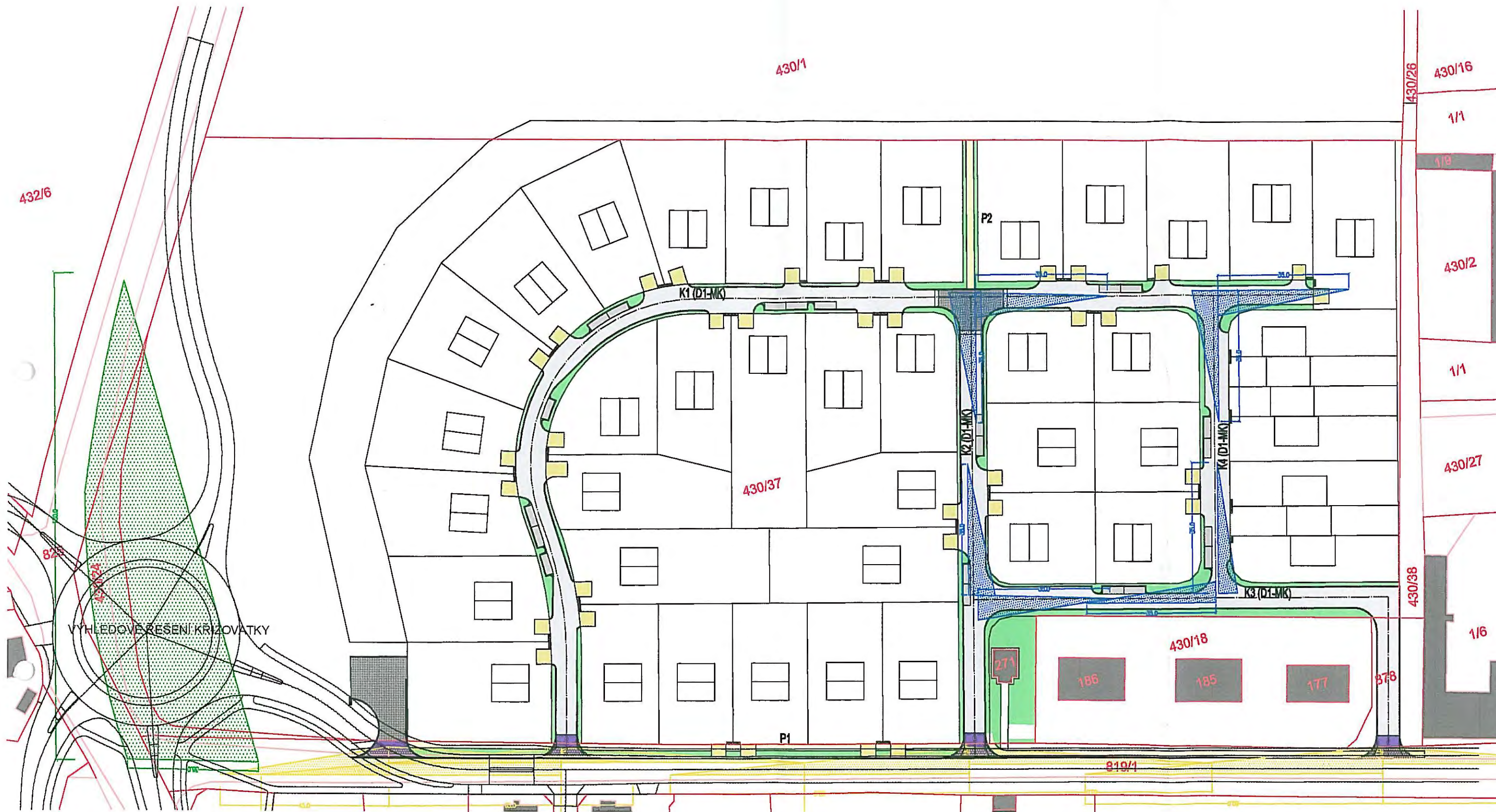
POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

N1 - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA:



KOMUNIKACE OBYTNÉ ZÓNY
NOVÝ CHODNÍK
TRÁVNÍK
PARKOVIŠTĚ
NOVÝ CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD
ZVÝŠENÝ PÁS
VJEZDY

- 1) - USPOŘÁDÁNÍ A (otůj, de) přednost v jízdě)
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 50 km/h Xb = 80 m
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 30 km/h Xb = 45 m
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vlevo - Vn = 50 km/h Xb = 65 m
vedlejší komunikace - Y = 3,0 m (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)
- 2) - USPOŘÁDÁNÍ A (otůj, de) přednost v jízdě) - obytná zóna
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 20 km/h Xb = 35 m
vedlejší komunikace - Y = 3,0 m (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)
- 3) - USPOŘÁDÁNÍ B (otůj, de) přednost v jízdě) - uzemí níže zastavěné
hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 90 km/h Xb1 = 130 m
vedlejší komunikace (vozidla skupiny 2) - Yb1 = 35 m (od osy jízdního pruhu)

K (D1-MK) - KOMUNIKACE

P - PĚŠÍ KOMUNIKACE



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, fax: 377 455 697

e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžička, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

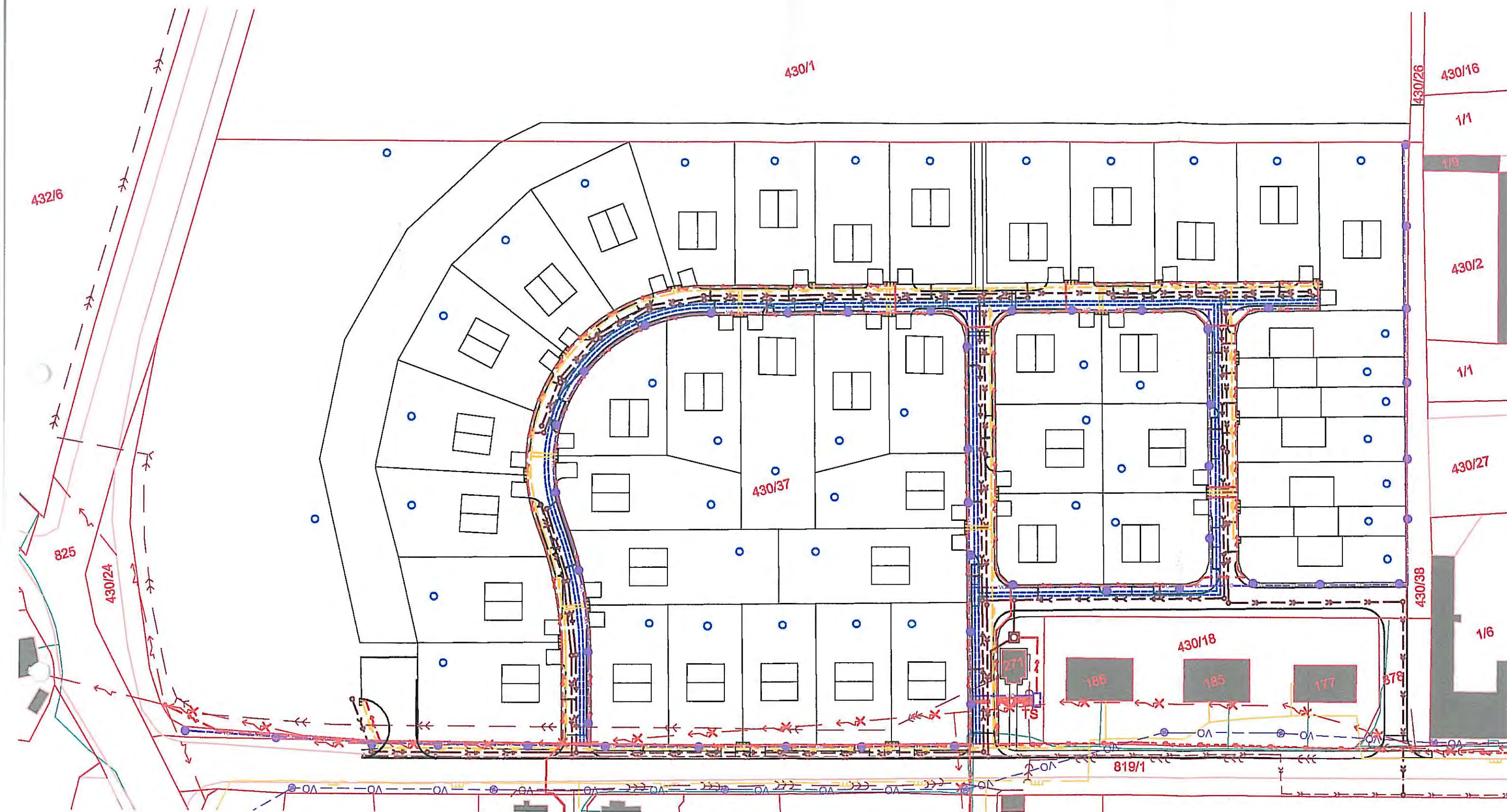
PORÍZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

N2 - VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ



- >>> — KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
- >>> — KANALIZACE - VÝTLAK
- >>> — KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- >>> — VODOVOD
- >>> — PLYNOVOD STL
- >>> — PLYNOVOD PŘÍPOJKY
- >>> — EL. KABEL VN
- >>> — EL. KABEL NN
- >>> — VO — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VZDUŠNÉ VEDENÍ
- >>> — LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- >>> — SLABOPROUDÉ ROZVODY - TELEFÓNICA O2

NAVRŽENÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- >>> — KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- >>> — KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
- >>> — KANALIZACE - VÝTLAK
- >>> — KORIDOR PRO VODOVOD - REZERVA
- — STUDNA
- >>> — PLYNOVOD STL
- >>> — EL. KABEL NN
- >>> — EL. KABEL VN
- >>> — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- >>> — LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, fax: 377 455 697

e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžička, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

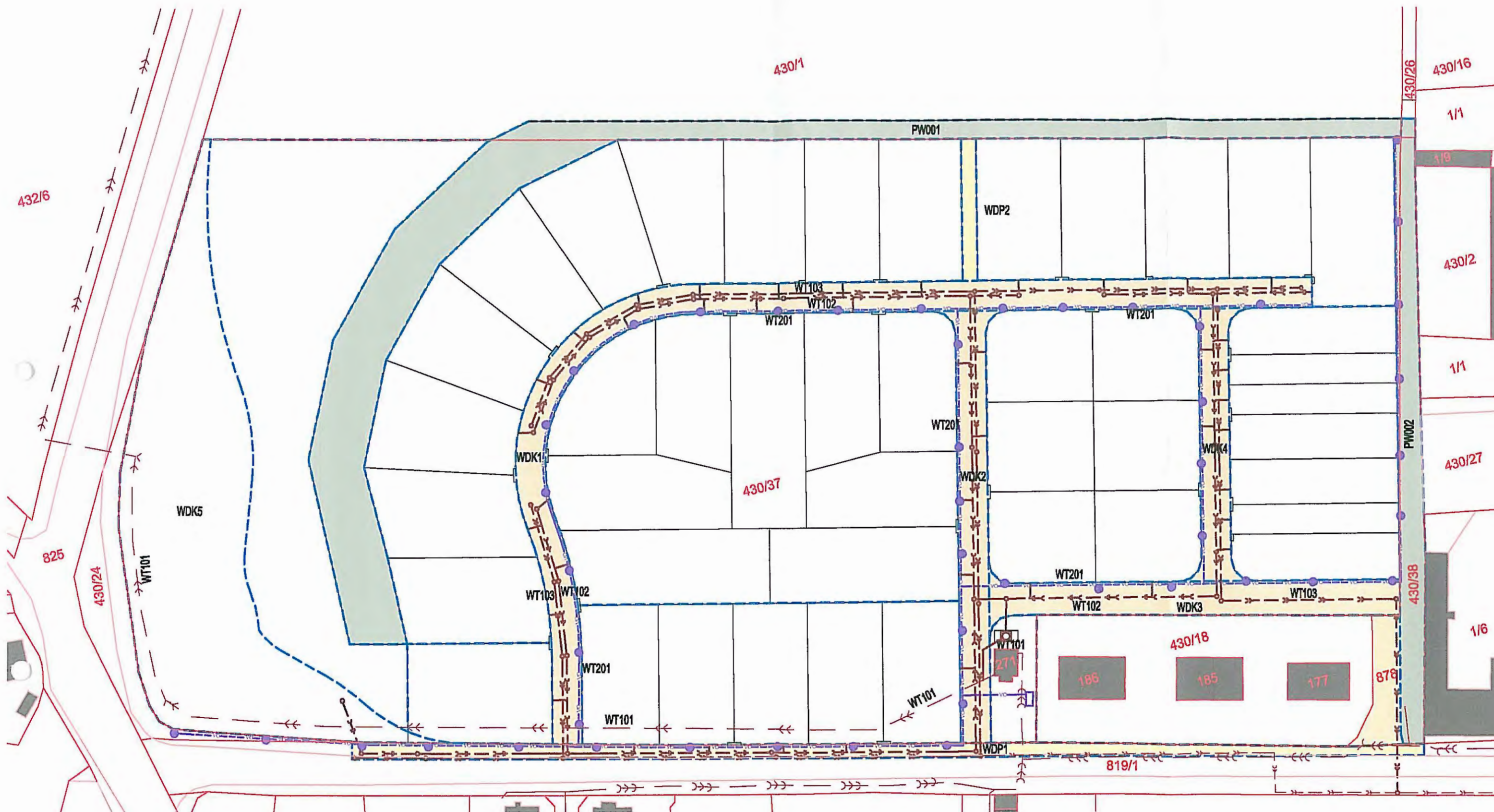
POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘITKO

ROK

N3 - VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA:

- WD K DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KOMUNIKACE, PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
- WD P DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY
- PW VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- WT101 STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VÝTLAK NA ČOV DO PŘEŠTIC
- WT102 NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- WT103 NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- WT201 NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, fax: 377 455 697

e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžička, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

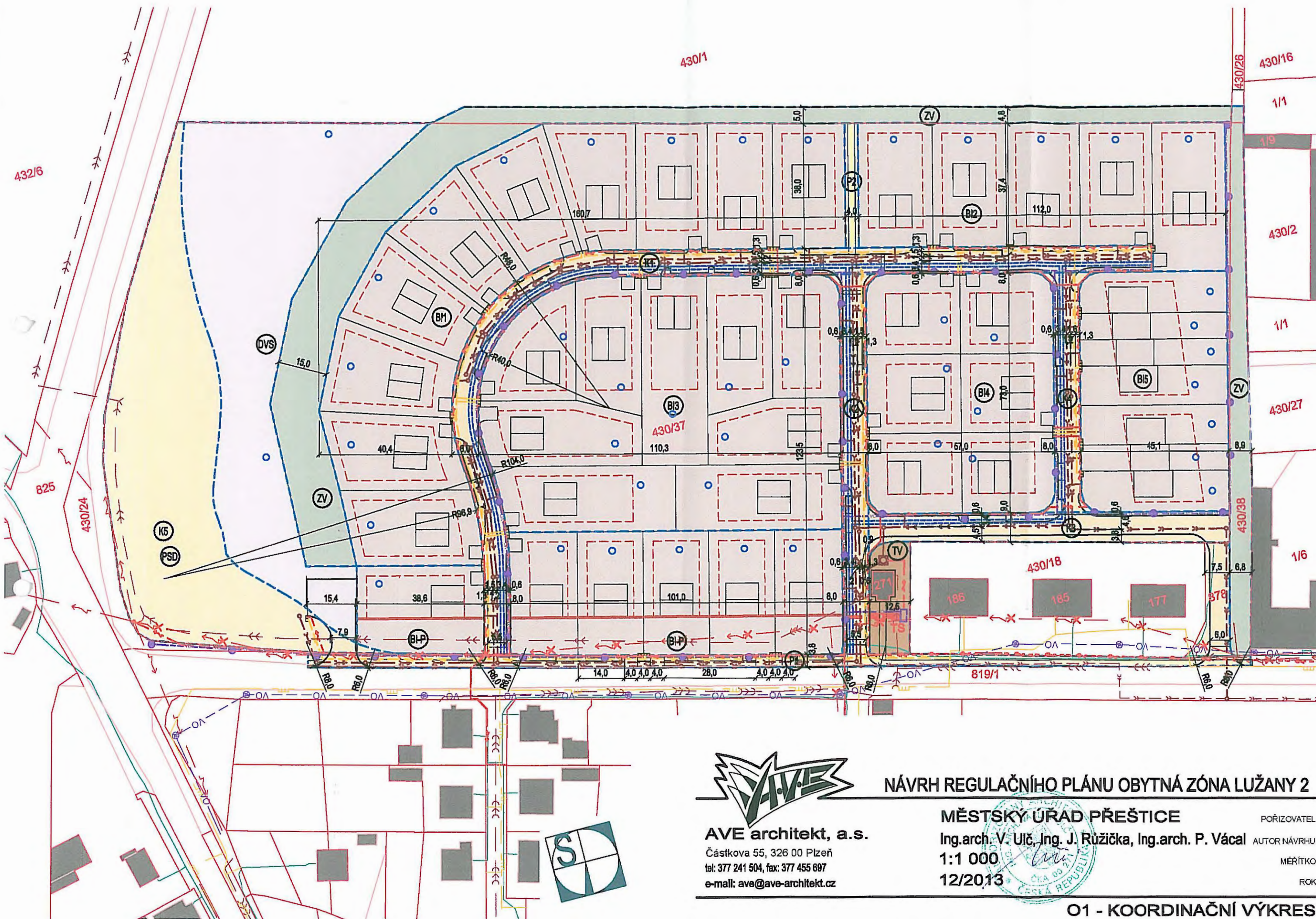
POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

N4 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, fax: 377 455 697

e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžička, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

O1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— >>> —	KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
— >> —	KANALIZACE - VÝTLAK
— >> — >> —	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
— > —	VODOVOD
— > — > —	PLYNOVOD STL
— > — > — > —	PLYNOVOD PŘÍPOJKY
— >>> —	EL. KABEL VN
— >>> —	EL. KABEL NN
— VO —	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VZDUŠNÉ VEDENÍ
⊙	LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
— ~ —	SLABOPROUDÉ ROZVODY - TELEFÓNICA 02

NAVRŽENÉ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

— >>> — >>> —	KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
— >> — >> —	KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
— >> —	KANALIZACE - VÝTLAK
— — — — —	KORIDOR PRO VODOVOD - REZERVA
⊙	STUDNA
— > — > —	PLYNOVOD STL
— >>> —	EL. KABEL NN
— >>> —	EL. KABEL VN
— VO —	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
⊙	LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
— ~ —	SLABOPROUDÉ ROZVODY - TELEFÓNICA 02

LEGENDA:

	TV	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ		STAVEBNÍ ČÁRA
	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ		STAVEBNÍ HRANICE
	BI-P	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ S MOŽNOSTÍ PODNIKÁNÍ		HRANICE ŘEŠENÝCH PLOCH
	DVS	PLOCHY DROBNÉ VÝROBA A SLUŽEB		HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ZV	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ		KATASTR NEMOVITOSTÍ - VNITŘNÍ KRESBA
	K	KOMUNIKACE		430/18 KATASTR NEMOVITOSTÍ - ČÍSLO POZEMKU
	PSD	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY		STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	P	PĚŠÍ KOMUNIKACE		NAVRHOVANÉ BUDOVY



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň
tel: 377 241 504, fax: 377 455 697
e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžicka, Ing.arch. P. Vácal

1:1 000

12/2013

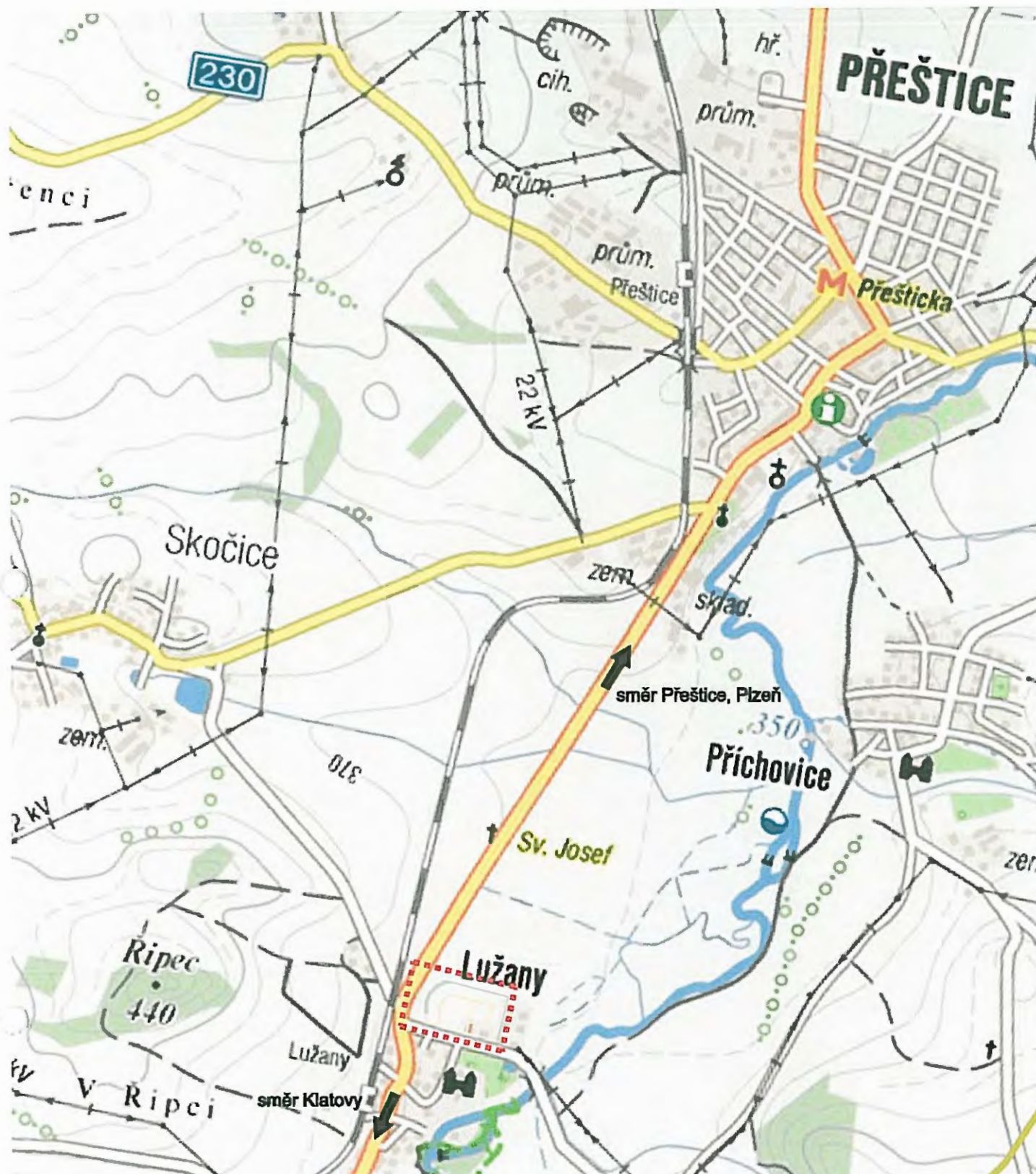
POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

01A - KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA



AVE architekt, a.s.

Částkova 55, 326 00 Plzeň

tel: 377 241 504, fax: 377 455 697

e-mail: ave@ave-architekt.cz

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

Ing.arch. V. Ulč, Ing. J. Růžicka, Ing.arch. P. Vácal

1:20 000

12/2013

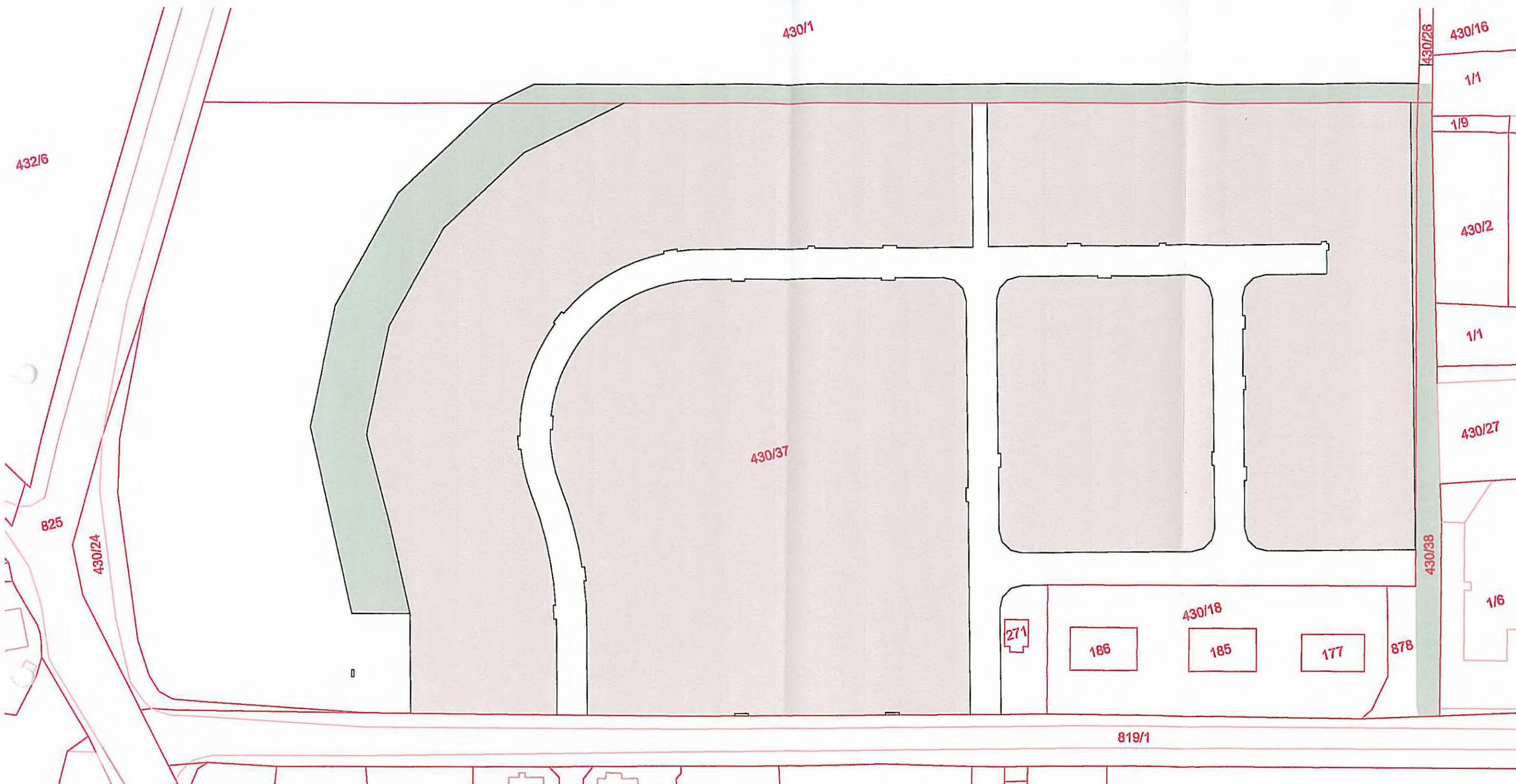
POŘIZOVATEL

AUTOR NÁVRHU

MĚŘÍTKO

ROK

O2 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA:

PŮVODNÍ DRUH POZEMKU



ORNÁ PŮDA

NOVÝ DRUH POZEMKU



TRVALÝ TRAVNÍ POROST



ZAHRADA



AVE architekt, a.s.
Částkova 55, 326 00 Plzeň
tel: 377 241 504, 377 455 697
e-mail: ave@ave-architekt.cz

AKCE:

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU OBYTNÁ ZÓNA LUŽANY 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍLOHA:

SITUACE

ZODP. PROJ.:	Ing. arch. V. ULČ	STUPEŇ:	DUR	FORMÁT:	2 A4	Č. PŘÍLOHY:
HIP:	Ing. J. RŮŽIČKA	DATUM:	12/2013	MĚŘÍTKO:	1:1000	ÚR2
VYPRACOVAL:	Ing. arch. P. VÁCAL	Č. ZAK.:	11-3-009			

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM AVE architekt, a.s. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ AVE architekt, a.s.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

Hydrogeologické posouzení v lokalitě Lužany u Přestic

Návrh na realizaci vodních zdrojů pro 43 rodinných domů

Příbram, prosinec 2013

Vypracoval: RNDr. Miloš Čeleda

1. OBSAH

1. OBSAH.....	0
2. ÚVOD	1
3. GEOLOGICKÉ POMĚRY	2
4. HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY.....	2
5. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - BILANCE.....	3
6. ZÁVĚR	5

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1** topografická situace lokality - vodohospodářská mapa v měřítku 1 : 50 000
- Příloha č. 2** situace lokality v měřítku 1 : 5 000
- Příloha č. 3** geologický profil průzkumného vrtu

2. ÚVOD

V říjnu 2013 objednala firma AVE Architekt, a.s. se sídlem Částkova 2752/55, Plzeň 2-Slovany 326 00 (zastoupená Ing. arch. Jiřím Růžičkou) **hydrogeologické posouzení v lokalitě Lužany**, okres Plzeň - jih. Konkrétně se jedná o posudek pro navrhovanou zástavbu v severní části obce Lužany, na levém břehu řeky Úhlavy. Akce je vedena pod názvem **Obytná zóna Lužany 2**.

Tato zpráva je vypracována s cílem zhodnotit geologické a hydrogeologické poměry lokality ve vztahu k možnosti zásobování jednotlivých projektovaných domů novými neveřejnými domovními studnami.

Zájmové území je v současné době vymezeno pozemkem s parcelním číslem 430/37 (dle KN) - k.ú. Lužany u Přeštice.

Území je ohraničeno ze severu zemědělskými pozemky, západní hranice je pak vedena s odstupem podél silnice první třídy č. 37 Přeštice - Klatovy. Jižní hranici tvoří místní komunikace a dále navazující zástavba rodinných domů, případně bytovek. Východně od zájmového území se pak nachází zemědělský areál a dále již navazuje údolní niva řeky Úhlavy.

Bližší lokalizace území s projektovanou výstavbou rodinných domků je patrná z přílohy č. 2 - mapa v měřítku 1 : 5 000.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Stavebního úřadu MěÚ Plzeň - jih.

Použité podklady:

Geologická mapa zájmového území (list 21 - 22 Holýšov)

Vysvětlivky ke geologické mapě

Rekognoskace terénu

Průzkumné práce - kopaná sonda, popis hydrogeologického jímacího vrtu

Zkušenosti s průzkumnými pracemi v okolí zájmové lokality

3. GEOLOGICKÉ POMĚRY

Zájmové území se nachází v prostoru Českého masívu. Z regionálně geologického hlediska je zájmové území tvořeno horninami Barrandienského proterozoika, konkrétně leží v jeho jihovýchodním křídle.

Zájmová lokalita se nachází na území středočeské oblasti, jednotkou je Barrandienské proterozoikum, subjednotkou je pak kralupsko - zbraslavská skupina. K charakteristickým zástupcům hornin, které se podílejí na geologické stavbě, patří zejména bazalty, andezitobazalty případně i jejich tufy. Alternativně se mohou rovněž vyskytovat proterozoické sedimenty (droby a prachovce) a rovněž i polohy pevnějších morfologicky produktivních hornin, jedná se o silicity. Skalní hornin v dané lokalitě jsou v těchto poměrech jen dosti málo zvětrány, a to převážně do hloubky několika metrů. Skalní horniny bývají ve svrchní části profilu poměrně intenzivně rozpukány, na odlučných plochách je možno pozorovat železitě - limonitické případně manganité povlaky.

Reliéf terénu je zde jen velmi málo členitý, údolí je zde zarovnáno terciárními a kvartérními uloženinami řeky Úhlavy. V zájmovém území (minimálně v jeho východní polovině) se skalní podloží vyskytuje v hloubce až od cca 25 metrů pod úroveň terénu. V západní polovině až třetině pak mohou činit mocnosti nadložních zemín minimálně vyšší jednotky metrů. Odhadnout přesněji hranici údolních náplavů a deluviálních uloženin není nyní nutné (ani možné).

Kvartérní sedimenty jsou na západní části zájmové lokality zastoupeny zejména svahovými hlínami, převážně o nižších mocnostech, většinou nepřesahující hodnoty 3 - 4 metrů. Mocnost závisí zejména na morfologické pozici v terénu. Nejčastěji se vyskytují svahoviny jílovitého případně písčitojílovitého zrnitostního složení, se vzrůstající hloubkou zpravidla narůstá i počet úlomků podložních sedimentů.

V okolí větších vodních toků (východní část lokality) se pak můžeme setkat s kvartérními uloženinami odlišného složení, jedná se nejčastěji o fluviální písčité, případně štěrkovité uloženiny, náplavy řeky Úhlavy. Vzhledem k vysokým mocnostem nelze zcela vyloučit i přítomnost uloženin terciárního stáří.

4. HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Z hydrogeologického hlediska leží zájmové území v rájónu 622 - krystalinikum a proterozoikum v mezopodvíd Mže.

Můžeme zde rozlišit dva základní typy hydrogeologických kolektorů - puklinový v sedimentech, či vyvěřelinách proterozoika a průlinový v kvartérních sedimentech.

Kolektor puklinový

Horniny proterozoika, které budují geologické podloží zájmové oblasti, se vyznačují jen méně intenzivním oběhem podzemní vody. Přírodní doplňování zásob podzemní vody je přímo závislé na atmosférických srážkách. V závislosti na litologickém charakteru hornin se podzemní voda vyskytuje pouze jako voda puklinová. Oběh podzemní vody je vázán převážně na pásmo povrchového rozvolnění puklin, případně na hlubší průběžné pukliny tektonického původu. Množství puklinové vody je závislé na stupni rozpukání a navětrání hornin a na délce, rozvětvenosti, výplni a hloubkovém dosahu puklin. Z tohoto důvodu se jako nadějnější horniny pro jímání podzemní vody dají vyčlenit zejména rigidnější typy hornin, kdy puklinové systémy bývají více otevřené. Pramenní činnost je v oblasti jen velmi řídká. Uplatňuje se převážně plynulé odvodňování prostřednictvím deluviálních či fluviálních sedimentů.

Kolektor průlinový

V pokryvných útvarech se vytvářejí v příznivých podmínkách pouze dočasné zvodně. Ve svažitéjším terénu voda stéká po skalním podkladu, přičemž jen místy vyvěrá na povrch ve formě (nejčastěji) periodických pramenů. Podmínky pro vytvoření zvodní v případě kvartérních svahových sedimentů nižší mocností jsou málo vhodné a zvodnění je ve velké většině pouze nevýznamné. U menších vodních toků se jedná spíše o kombinaci deluviálně - fluviálních sedimentů - splachů.

Vyšší stupeň zvodnění může být zastižen v okolí větších vodních toků (zde u řeky Úhlavy), kde byly ověřeny poměrně mocné polohy zemín s příznivým zrnitostním složením fluviálních náplavů.

5. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - BILANCE

U nově projektovaných rodinných domků v této obytné zóně je nutno, aby jednotliví investoři realizovali vlastní vrtané studny. Na základě zhodnocení dostupných údajů je možno navrhnout následující rozsah prací takto.

1. pro východní část území:

Provést průzkumné vrty do hloubky cca 25 (max. 30) metrů pod terénem. Navržená hloubka vrtů je odvozena ze zkušeností z dosud realizovaných prací v obdobných geologických a hydrogeologických poměrech. Geologický profil je zde tvořen převážně míře zeminami (jedná se o poměrně pestré střídání jílu, písků a štěrků). Při vrtných pracích je nutno používat průběžného pažení ocelí. Je vhodné použít co největší vrtný průměr (minimálně 250 mm). Na základě ověřeného profilu je možno pak jednotlivé vrty vystrojit. Jako definitivní výstroj vrtů je možno doporučit navržená PVC zárubnice průměru 140 mm, tloušťka stěny minimálně 4,2 mm (variantou je výstroj 125 mm) s hygienickým atestem pro pitnou vodu se štěrbinovou perforací 1 mm. Vrty budou opatřeny obsypem z tříděného vodárenského písku 1,6 - 4 mm a ve své horní části zacementovány proti přítoku povrchové a mělké podzemní vody.

2. pro západní část území:

Provést průzkumné vrty rotačně příklepovou soupravou do hloubky cca 25 - 30 metrů pod terénem. Navržená hloubka vrtů je odvozena ze zkušeností z dosud realizovaných prací ve shodných geologických a hydrogeologických poměrech. Použití uvedené soupravy je vázáno na přítomnost skalního podloží v uvedené lokalitě v hloubce od cca 6 - 7 metrů pod povrchem terénu.

Při vrtných pracích je vhodné použít vrtný profil 205 mm (alternativa je 178 mm). Jako definitivní výstroj vrtu je navržená PVC zárubnice průměru 140 mm, tloušťka stěny 4,2 mm (variantou je výstroj 125 mm) s hygienickým atestem pro pitnou vodu se štěrbinovou perforací 1 mm. Vrty budou opatřeny obsypem z tříděného vodárenského písku 1,6 - 4 mm a ve své horní části zacementovány proti přítoku povrchové a mělké podzemní vody. Tato konstrukce vrtu je zárukou bezproblémové dlouhodobé hydraulické funkce vrtu. Největší přednost oproti vrtům s menším vrtným průměrem je v kvalitní funkci obsypu, kdy dochází k vytvoření dokonalého filtru. Výhodou použití technologie je možnost stanovení okamžité vydatnosti v závislosti na množství vody, která je spolu s vyvrtaným materiálem vynášena z vrtu, existuje tudíž možnost operativního ukončení vrtných prací (v případě zastižení dostatečné vydatnosti v nižší hloubce než by bylo eventuálně projektováno).

Po ukončení vrtných prací je vhodné po týdenním provozu provést odběr vzorků podzemní vody pro

stanovení kvality vody a pro vyhodnocení bakteriologických a biologických ukazatelů.

Všechny dosažené výsledky provedených průzkumných prací musí být shrnuty ve formě jednoduchého vyhodnocení, kde budou popsány podmínky, za kterých lze jímací objekt (vrty - respektive vrtané studny) využívat, toto vyhodnocení bude podkladem pro zpracování jednoduchého projektu vrtané studny. Tento projekt spočívá zejména v návrhu definitivní úpravy zhlaví hydrogeologického vrtu.

Stanoveny budou zejména:	využitelná vydatnost
	doporučené podmínky pro instalaci čerpadla
	doporučené snížení hladiny
	technické parametry vrtu vč. petrografického popisu

Po dokončení vrtných prací bude provedeno vyhodnocení hydrogeologického průzkumu. Hlavní důraz bude kladen na sledování případných změn v úrovni hladiny podzemní vody u jednotlivých nově budovaných nejbližších objektů, samozřejmě ve vazbě na stávající využívané objekty v obci.

Výhody tohoto řešení je možno shrnout v následujících bodech:

- rychlost prací
- zastižení poněkud hlubšího oběhu podzemní vody - předpoklad lepší kvality vody
- v podstatě nepatrné ovlivnění využitelné vydatnosti vlivem kolísání srážkové činnosti

Při rozhodování o zásobování jednotlivých rodinných domů je směřodlatné především určení celkové spotřeby podzemní vody ve stávající části hydrogeologického povodí. V dané části hydrogeologického povodí je v současnosti odebíráno ze stávajících obytných a rekreačních objektů maximálně 2,5 - 3 l/s. Pokud počítáme s vazbou na adekvátní část plochy povodí (celkem cca 10,0 km²), je možno uvažovat pro širší oblast v okolí lokality s možností odběru ve výši celkového podzemního odtoku z povodí. Velikost podzemního odtoku z celé oblasti je možno specifikovat orientačně (s dostatečným stupněm zabezpečení) a s využitím archivních údajů (mapa podzemního odtoku) na 10 - 12 l/s. Jedná se v podstatě o průměrnou hodnotu podzemního odtoku, která s ohledem na příznivý hydrogeologický charakter velké části infiltračního povodí může být i poněkud vyšší.

Zvýšení celkového odběru z hydrogeologického povodí ve výši 43 x 0,0054 l/s (0,24 l/s) - to znamená při průměrné spotřebě pro jeden rodinný dům při přepočtu na m³/den (0,468 m³) je možno hodnotit jako možné.

Pro konečnou bilanci při jímání podzemní vody je důležité stanovení velikosti odběru z jednotlivých nemovitostí. Cílem je pouze minimální vzájemné ovlivnění jednotlivých vodních zdrojů, při vzdálenostech studní cca 20 - 30 metrů. Mírné ovlivnění mezi samotnými vrtanými studnami, ke kterému samozřejmě může dojít a nelze jej vyloučit (při dodržení velikosti odběru) nemá negativní výrazný vliv na vydatnosti.

Pokud se týká možného ohrožení kvality podzemní vody ve stávající a nově realizovaných vodních zdrojích, není možno očekávat na lokalitě při dodržování obecně platných zákonů na ochranu podzemní vody v důsledku realizace stavebních (a souvisejících) prací zhoršení její kvality.

Vliv odběru podzemní vody pro potřebu jednotlivých RD na stávající vydatnost stávajících vodních zdrojů, které jsou situovány od cca 250 metrů severovýchodně od zájmové lokality, je možno hodnotit jako nevýznamný. Stupeň zvodnění kvartérních a terciálních uloženin podél řeky Úhlavy je možno hodnotit jako dosti vysoký.

6. Z Á V Ě R

Vypracovaný hydrogeologický posudek byl zaměřen na návrh zajištění zdrojů podzemní vody pro 43 nově projektovaných rodinných domů v lokalitě Lužany (okres Plzeň - jih).

Jedná se o pozemky na parcelním čísle (dle KN) 430/37 - v k.ú. Lužany.

Ve vazbě na hydrogeologické a geologické poměry lokality je možno počítat s reálnou možností získání dostatečného množství podzemní vody pro projektovanou zástavbu. Podzemní vodu je možno z technicko-ekonomického pohledu získat jednoznačně snáze z **vrtaných studní**.

Pokud bude z jednotlivých vodních zdrojů odebíráno odpovídající povolené množství podzemní vody, nepředpokládá se, že by došlo ke výraznému zhoršení hydrogeologické bilance. Z tohoto důvodu je možno hodnotit vzájemné ovlivnění jednotlivých postupně budovaných zdrojů jako zanedbatelné. **Celkový odběr podzemní vody nebude přesahovat s dostatečnou rezervou velikost dynamických zásob v hydrogeologickém povodí.**

V Příbrami, prosinec 2013



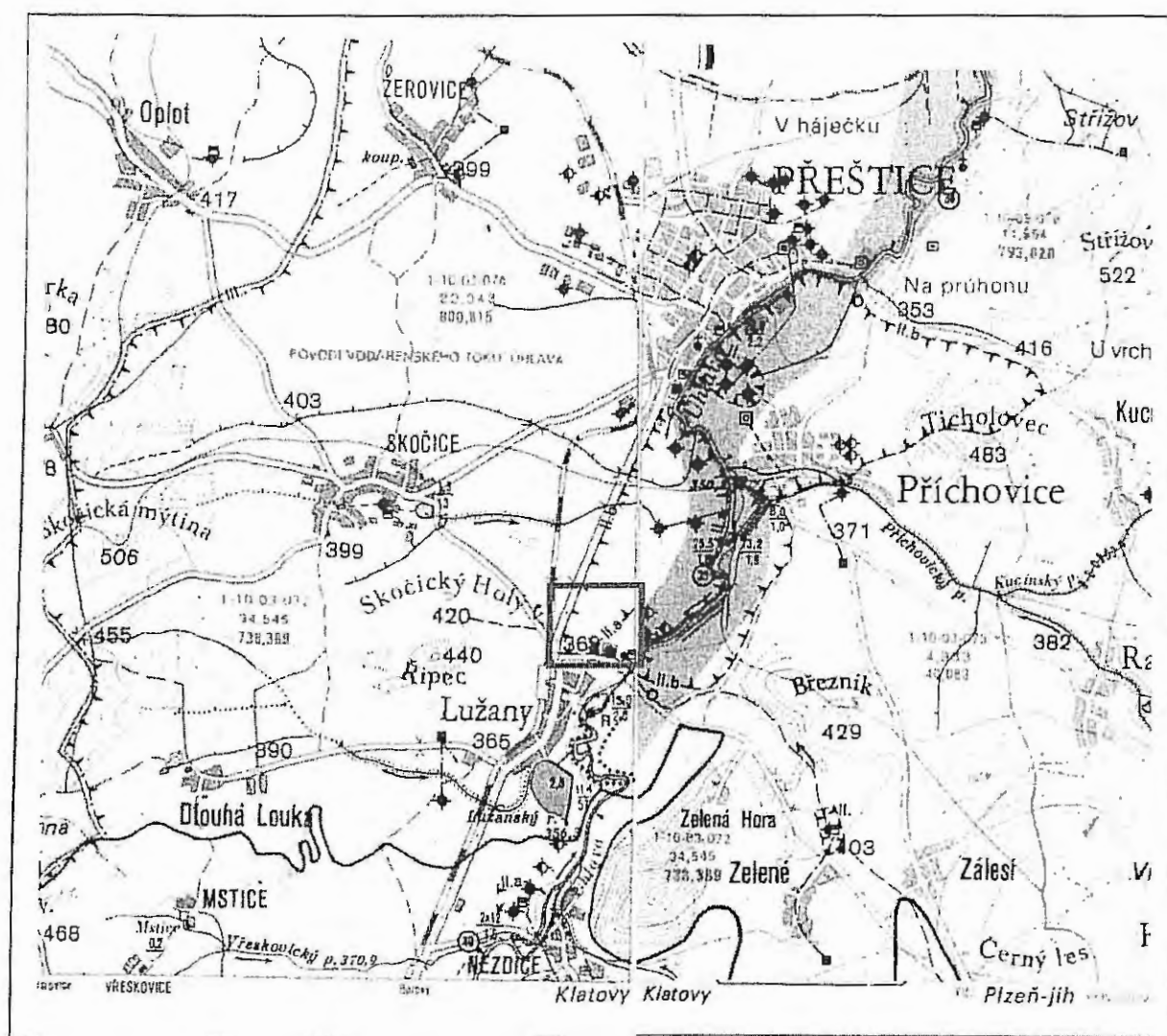
Vypracoval : RNDr. Miloš Čeleda

RNDr. Miloš Čeleda
Na Planinách 402
Příbram 5
261 01

tel/fax 318 622 206
mobil 739 31 22 82
mail milosceleda@volny.cz

Topografická situace

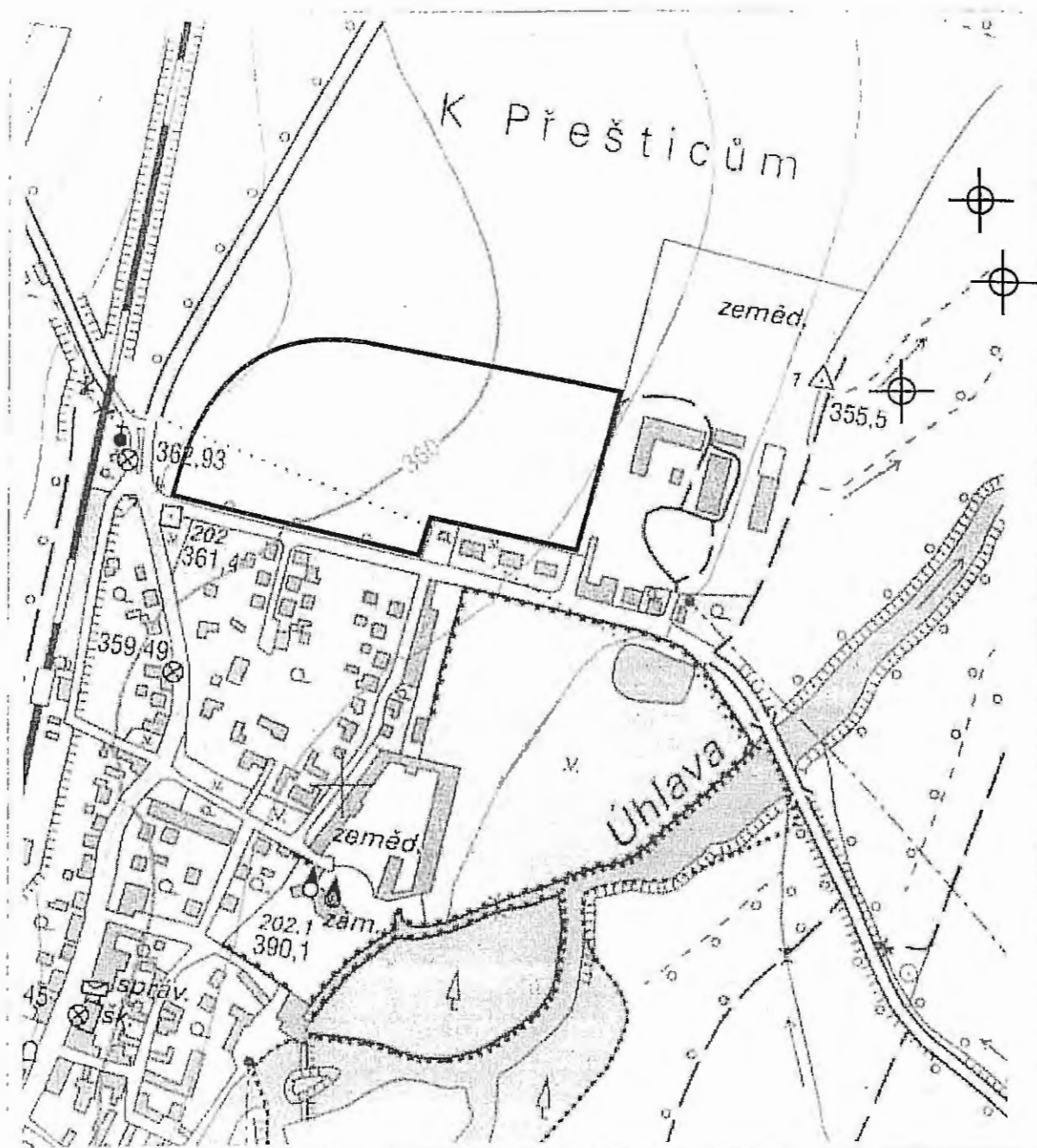
měřítko 1 : 50 000



širší zájmové území

Topografická situace

měřítko 1 : 5 000



zájmové území



vrtané studny pro Přestice

**STRATIGRAFICKÝ VYMEZENÝ VÝPIS GEOLOGICKÉ DOKUMENTACE
ARCHIVNÍHO VRTU**

HV-I [Lužany, okres Plzeň-jih]

Klíč báze : 355177	Číslo P019055	Mapy 21 - M-33-
GDO	posudku :	1:25.000 224 87-B-c
Souřadnice - : 1090691.40 Y 829556.50[zaměřeno]		
X	:	
Nadmořská	: 354.02 [Balt po vyrovnání]	Rok : 1966
výška		ukončení
Hloubka /	: 27.40 [vrt svislý]	Datum : 8.11.2011
délka		výpisu

	stratigrafie
hloubkový	základní popis polohy
interval	
[m]	rozšíření popisu polohy

Kvartér

0.00 - 0.30 : **humus**
 0.30 - 1.40 : **hlína**
 1.40 - 1.70 : **hlína**
 přítomnost : valouny max.velikost částic 1 dm
 1.70 - 3.80 : **hlína**
 přítomnost : valouny max.velikost částic 2 dm
 3.80 - 5.00 : **jíl písčitý, šedý**
 5.00 - 5.80 : **jíl šedý**
 5.80 - 8.60 : **jíl písčitý, šedý**
 8.60 - 9.80 : **jíl šedý**
 9.80 - 10.70: **jíl písčitý, šedý**

10.70 - 11.90: **jíl slabě písčitý, šedý**

11.90 - 16.80: **jíl pevný, písčitý, šedý**

16.80 - 18.50: **písek jílovitý, světle zelený**

18.50 - 18.90: **prachovec** rezavohnědý

18.90 - 19.50: **písek** ulehlý

 přítomnost : štěrky slabě jílovité hnědožluté
 19.50 - 20.40: **jílovec** šedý

20.40 - 21.00: **písek** ulehlý

 přítomnost : štěrky žlutohnědé
 21.00 - 23.30: **písek** jílovitý

 přítomnost : štěrky šedozelené
 23.30 - 26.00: **jíl písčitý, pevný**

26.00 - 26.70: **prachovec**

26.70 - 27.00: štěrky; příměs: písek

Proterozoikum svrchní

27.00 - 27.40: **bulžník**

Hladina podzemní vody - hloubka	druh	ustálená
[m] : 0.00	hladiny :	

Zóna bydlení a veřejné vybavenosti Lužany

C

OVĚŘENÍ POLOHY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY A SPRÁVCI

p.č.	Vlastník, správce	Datum	Formát, počet příloh	Poznámka
1	Čevak a.s. (voda, kanalizace)	12. 9. 2013	1 A4+1 A3	
2	RWE Distribuční služby, s.r.o.	11. 9. 2012	12 A4	
3	ČEZ Distribuce, a. s.	11. 9. 2013	20 A4	
4	Telefónica O2 Czech Republic, a. s.	11. 9. 2013	7 A4 + 9 A3	
5	ČEZ ICT SERVICES, a. s.	11. 9. 2013	2 A4	
6	Elimont spol. s.r.o.– VO	11. 9. 2013	2 A4	

Váš dopis Č.j.: P13020001861
Ze dne: 11.9.2013
Číslo jednací: O13020003083
Vyřizuje: Jan Hřebec
Tel.: +420 377 982 441
Fax: +420 387 761 225
E-mail: jan.hrebec@cevak.cz
Datum: 12. září 2013

Radka Soukupová
AVE architekt a.s.
Částkova 55
326 00 Plzeň

Lužany, č. parc. 430/37,878,430/18,819/1,430/38,430/1 - obytná zóna - zakres sítí

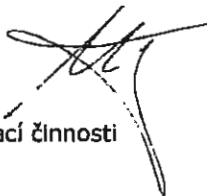
V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zakres námí provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Z předložené žádosti je patrný záměr investora.
- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (jaroslava.houskova@cevak.cz, tel.387761755). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.
- Při souběhu a křížení s kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytýčení sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte - Janča Michal, tel.: 602 274 088, michal.janca@cevak.cz.
- Před záměrem zásahu do ochranných pásem vodohospodářských sítí, nebo napojení na vodohospodářské sítě požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

Jan Hřebec
referent přípravy investic a vyjadřovací činnosti



ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657 (41)

Přílohy: Situace

AVE architekt, a.s.
Částkova 2752/55
32600 Plzeň

naše značka
5000837538

vyřizuje
Pavel Kús

datum
11.09.2013

Věc:

Obytná zóna Lužany

K.ú. - p.č.: Lužany u Přeštice

Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PD5) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300



The energy to lead

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

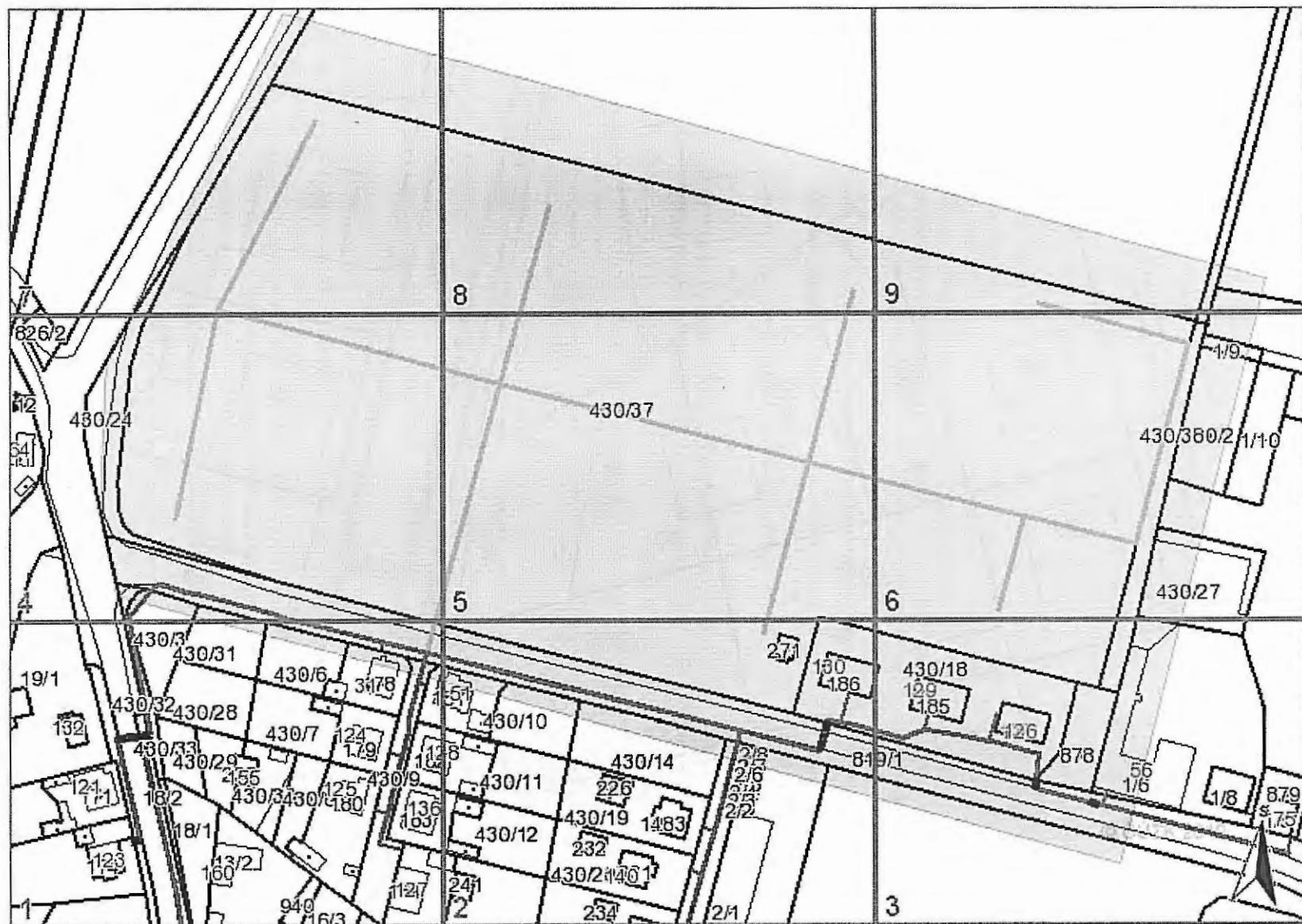
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000837538 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Pavel Kůs
vedoucí regionální OSS-Plzeň
odděl. reg. oper. správy sítí Plzeň
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420377097131
pavel.kus@rwe.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel D5: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přestice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přestice. K.ú.: Lužany u Přestic.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel D5: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.

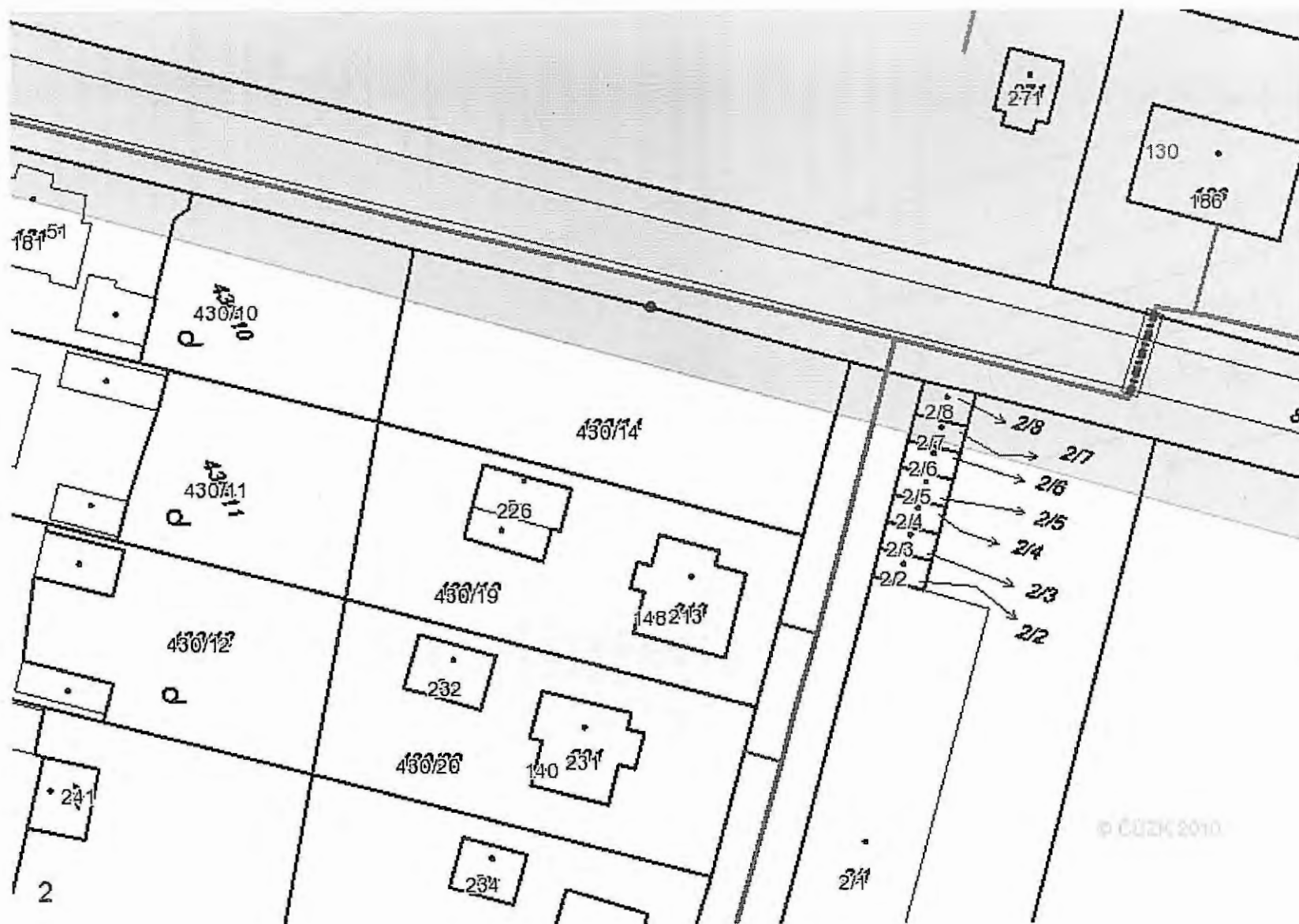


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
regulační stanice	
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.

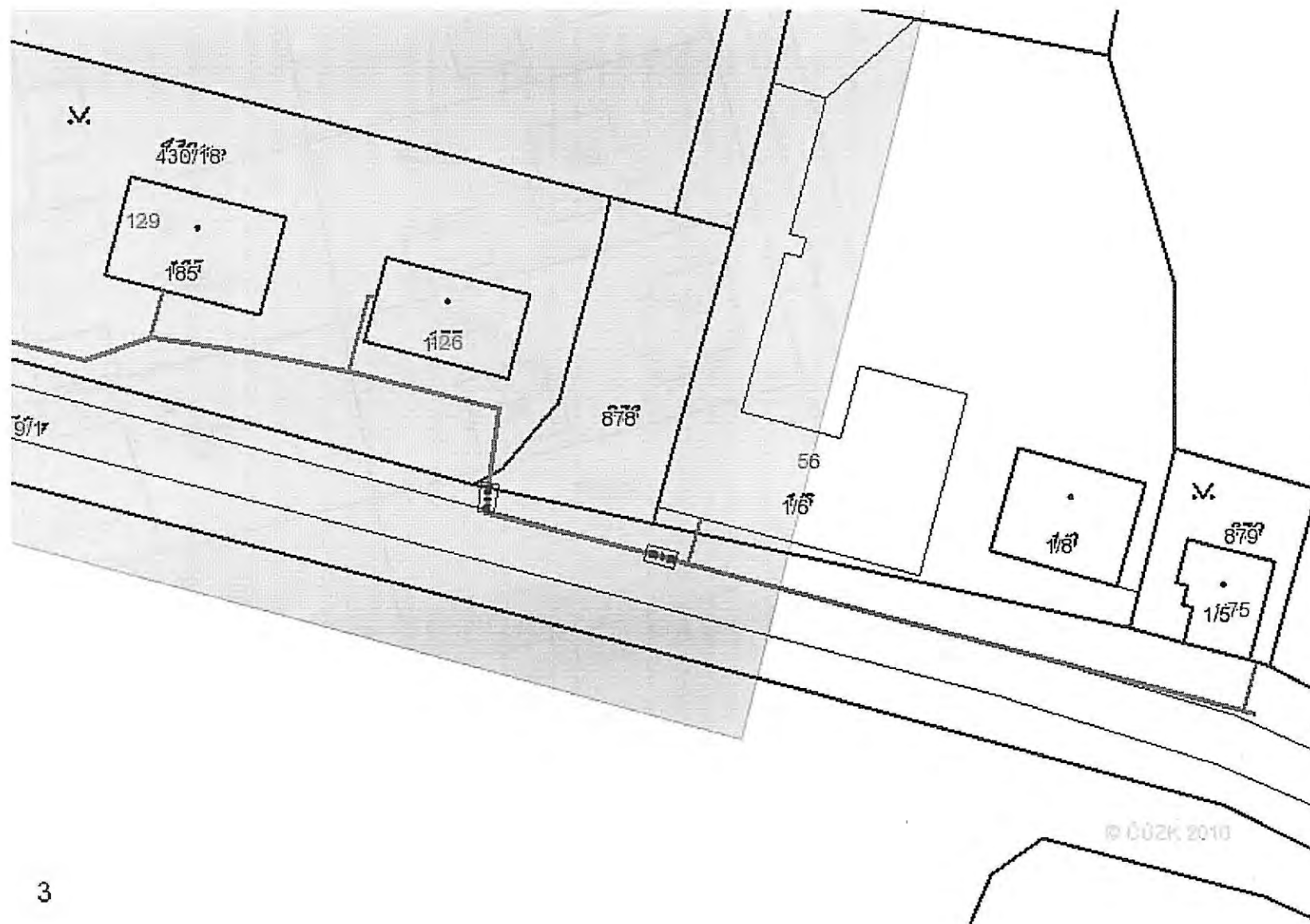


Legenda:

	linie plynovodu
————	NTL
————	STL
————	VTL
————	VVTL
————	nefunkční
————	výstavba
⬡	regulační stanice
	ochranné zařízení
————	kabel
-----	elektropřípojka
————	kabel protikorozi ochrany
⬡	anodové uzemnění
⬡	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice, K.ú.: Lužany u Přeštic.

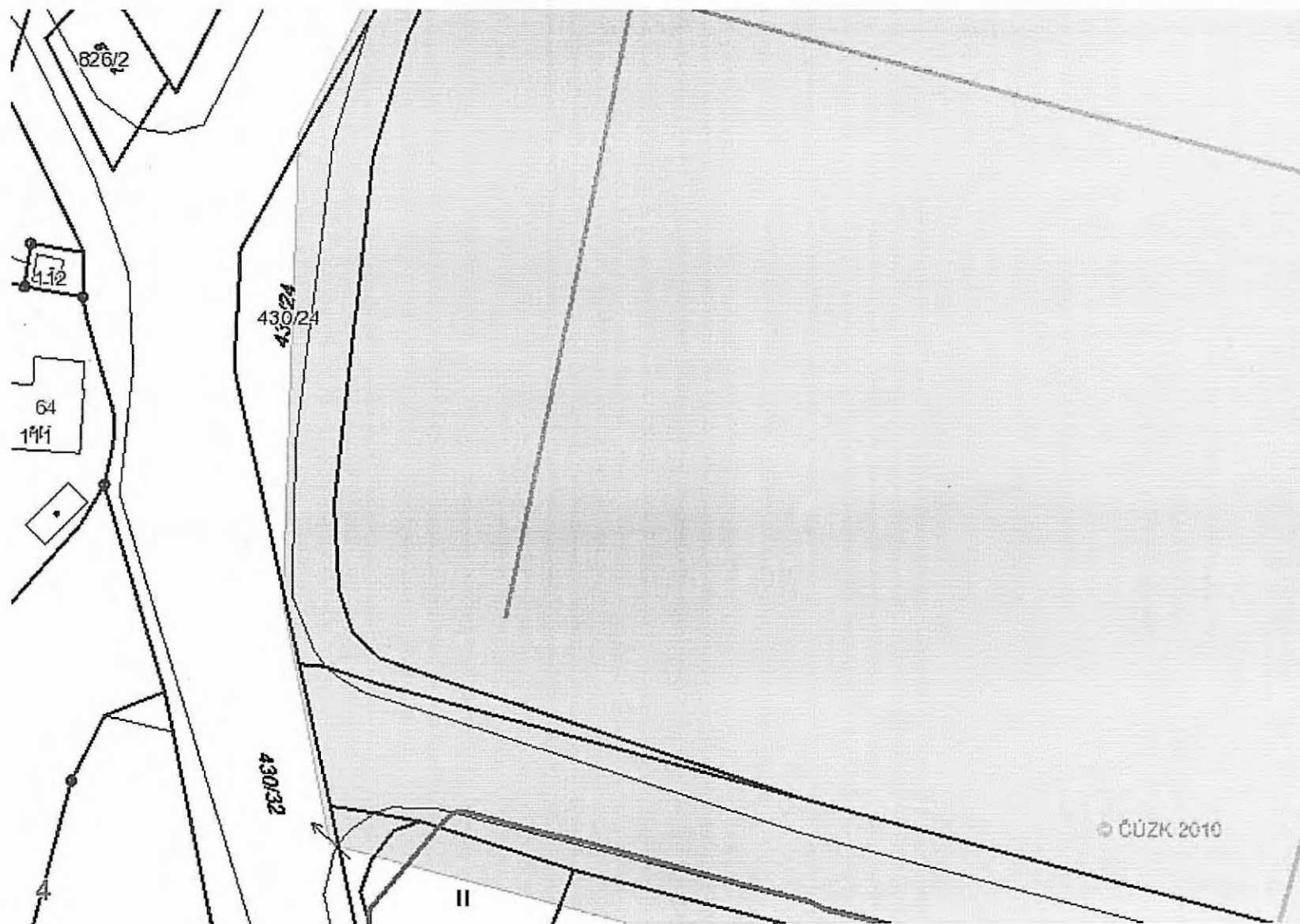


Legenda:

	linie plynovodu
-----	NTL
=====	STL
=====	VTL
=====	VVTL
-----	nefunkční
-----	výstavba
⬡	regulační stanice
	ochranné zařízení
-----	kabel
-----	elektropřipojka
-----	kabel protikorozi ochrany
-----	anodové uzemnění
⚡	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.

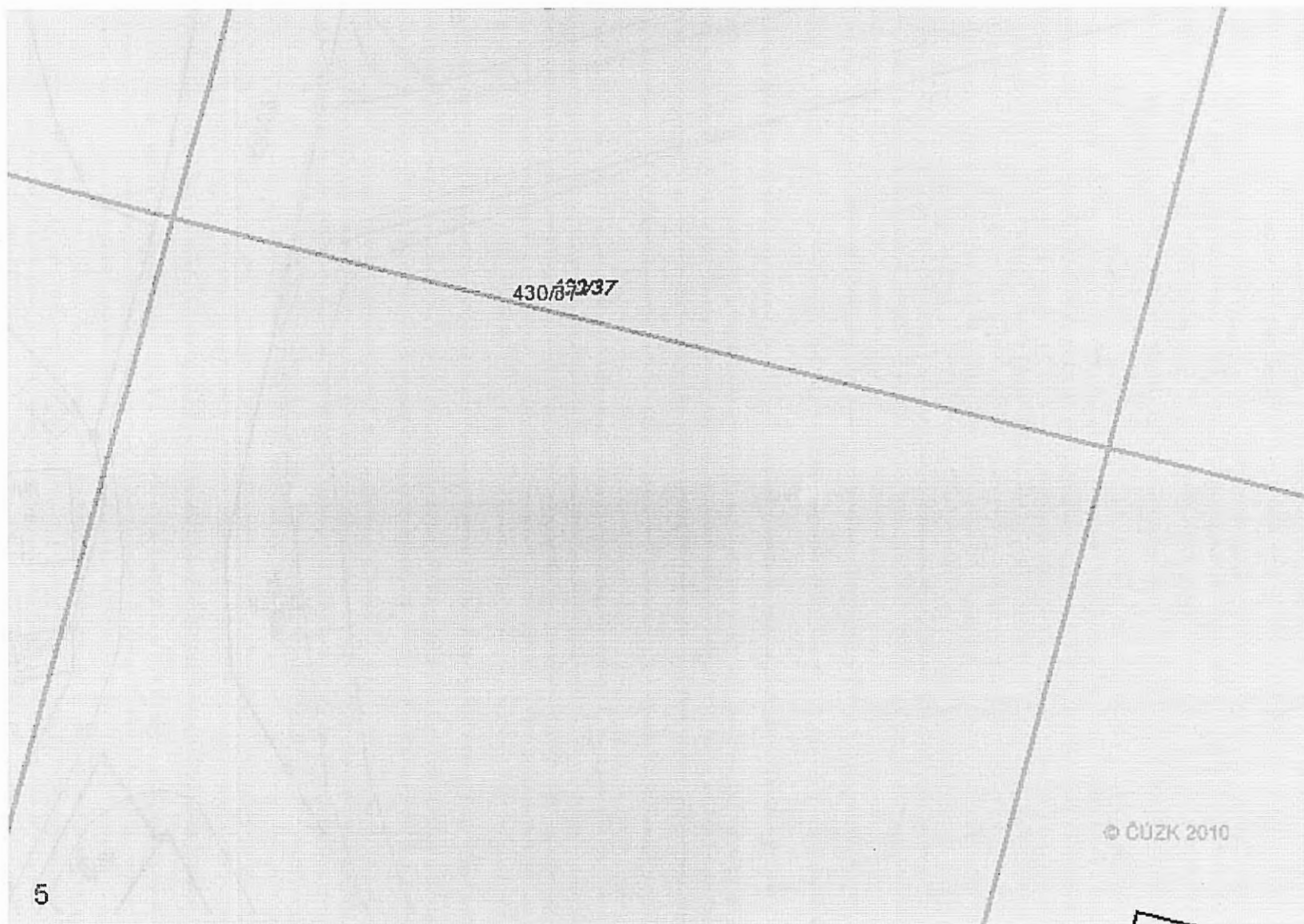


Legenda:

	linie plynovodu
————	NTL
————	STL
————	VTL
————	VVTL
————	nefunkční
————	výstavba
⊡	regulační stanice
	ochranné zařízení
————	kabel
-----	elektropřipojka
————	kabel protikoroziční ochrany
————	anodové uzemnění
⊡	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.

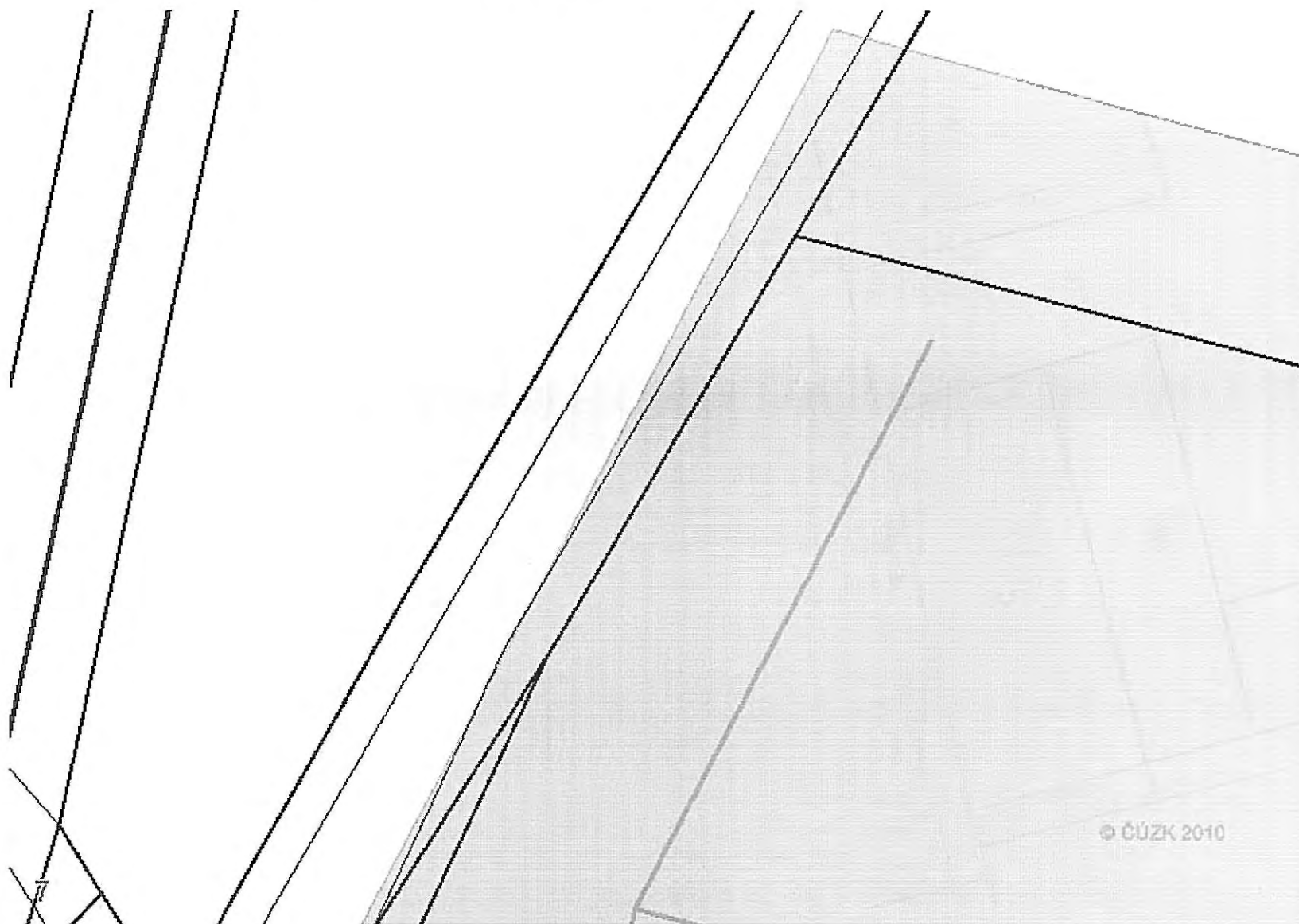


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.



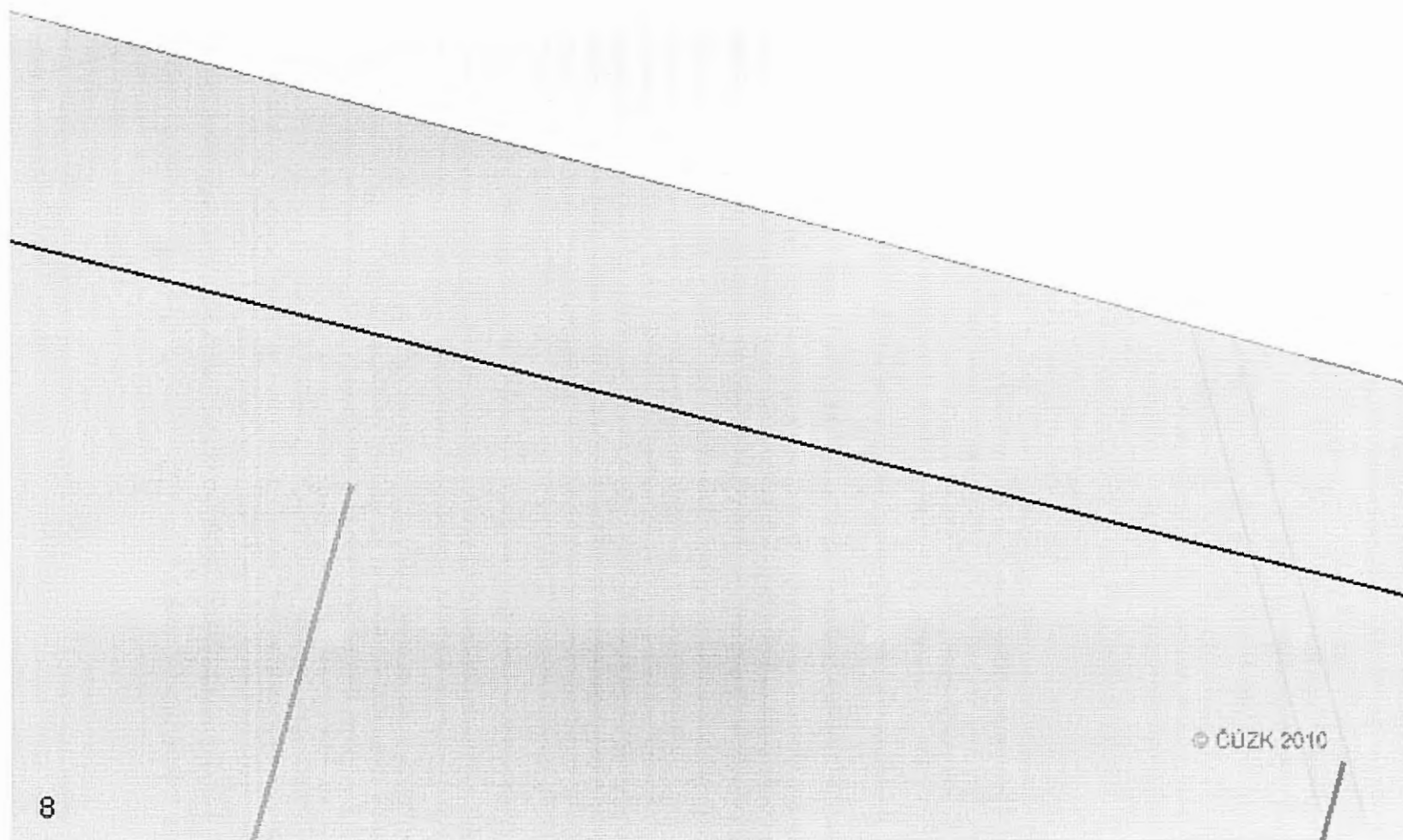
Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

© ČÚZK 2010

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.

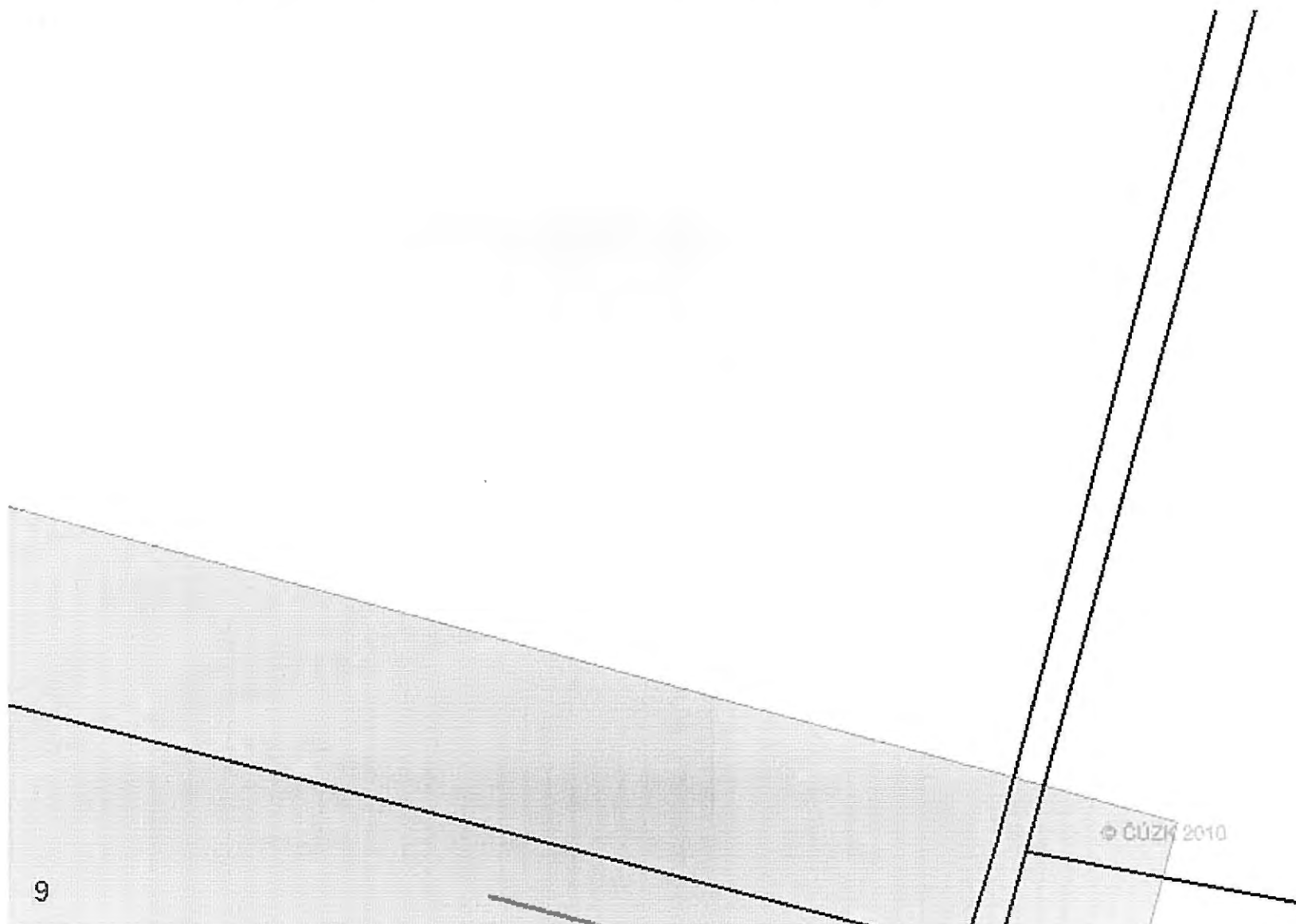


Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000837538 ze dne 11.09.2013.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 33401 Přeštice. K.ú.: Lužany u Přeštic.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



ŽADATEL

AVE architekt a.s.

NAŠE ZNAČKA
0100200194

VYŘIZUJE / LINKA
840 840 840

VYŘÍZENO DNE
11.09.2013

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Obytná zóna Lužany

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100200194 ze dne 11.09.2013 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍŤ
NADZEMNÍ SÍŤ**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 11.09.2013 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012
ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 674/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečností a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

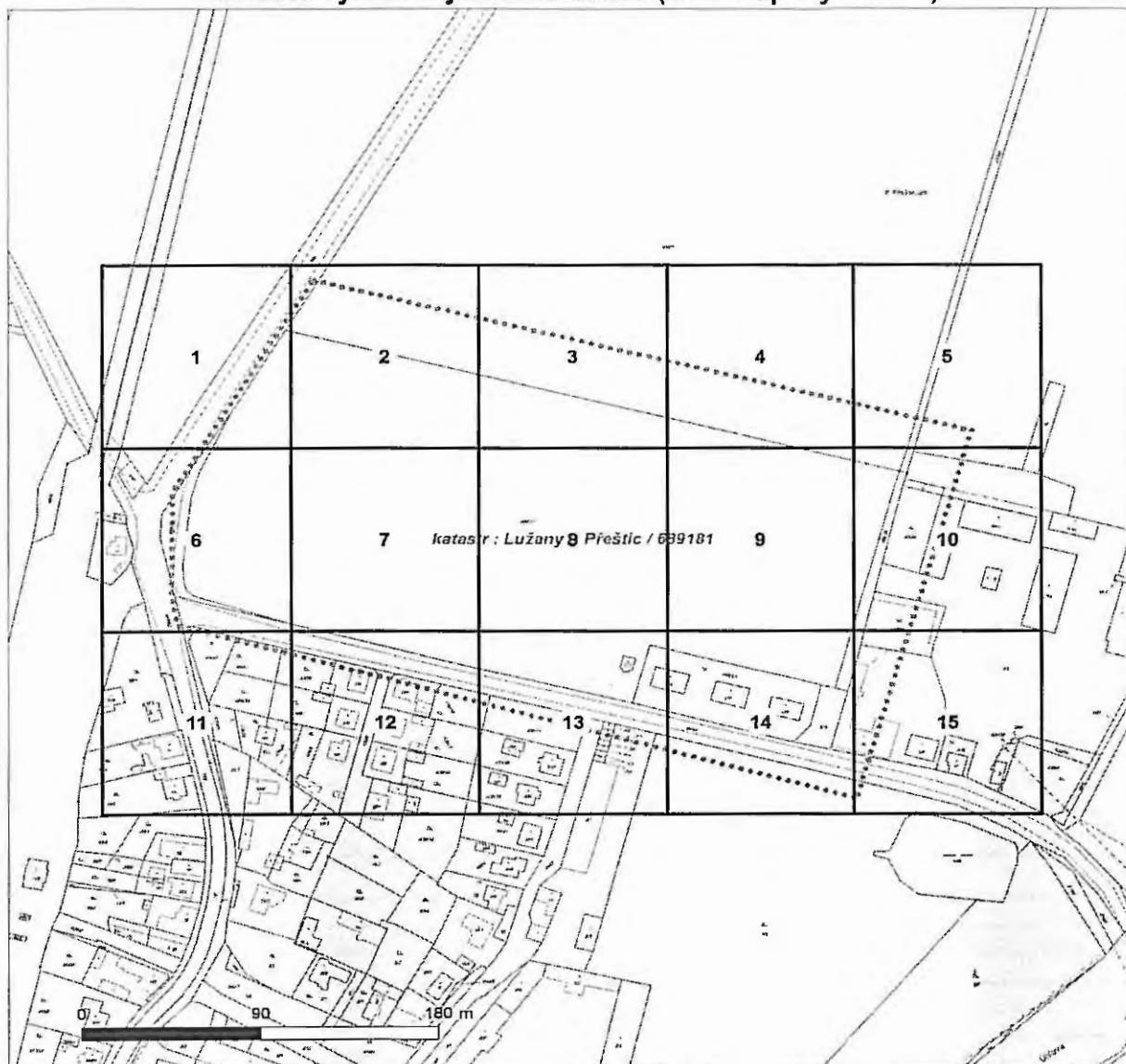
Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

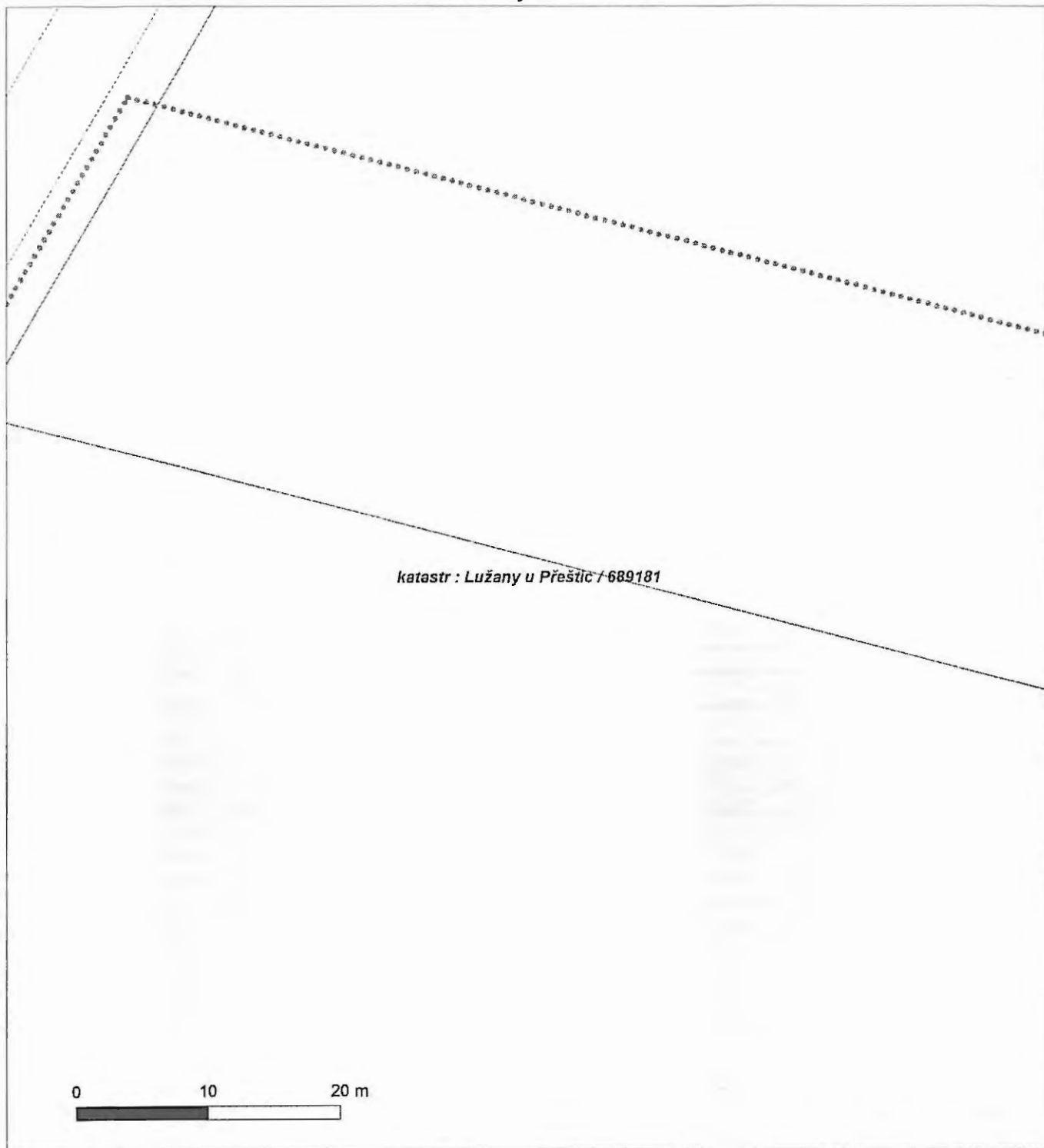




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

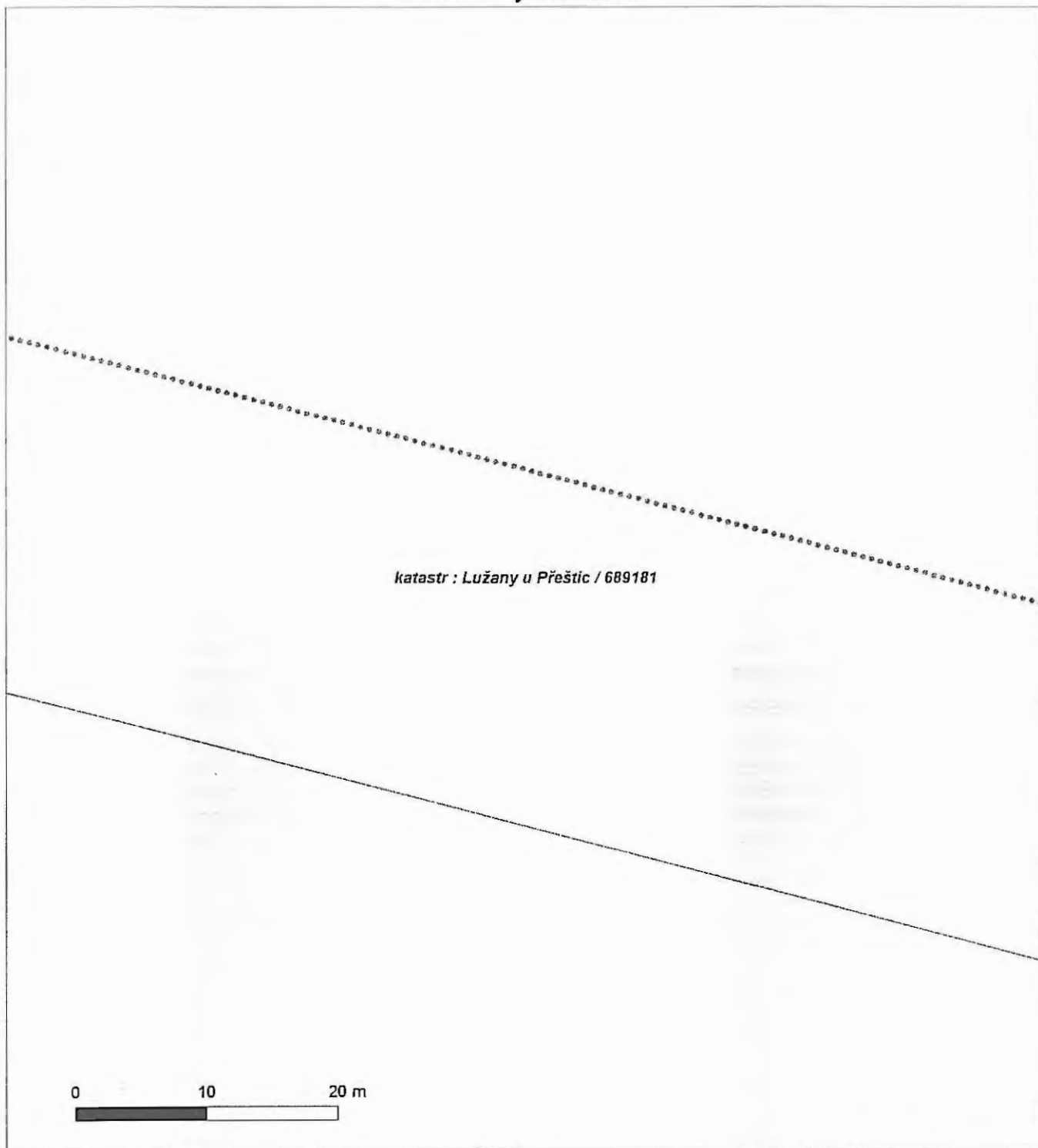




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

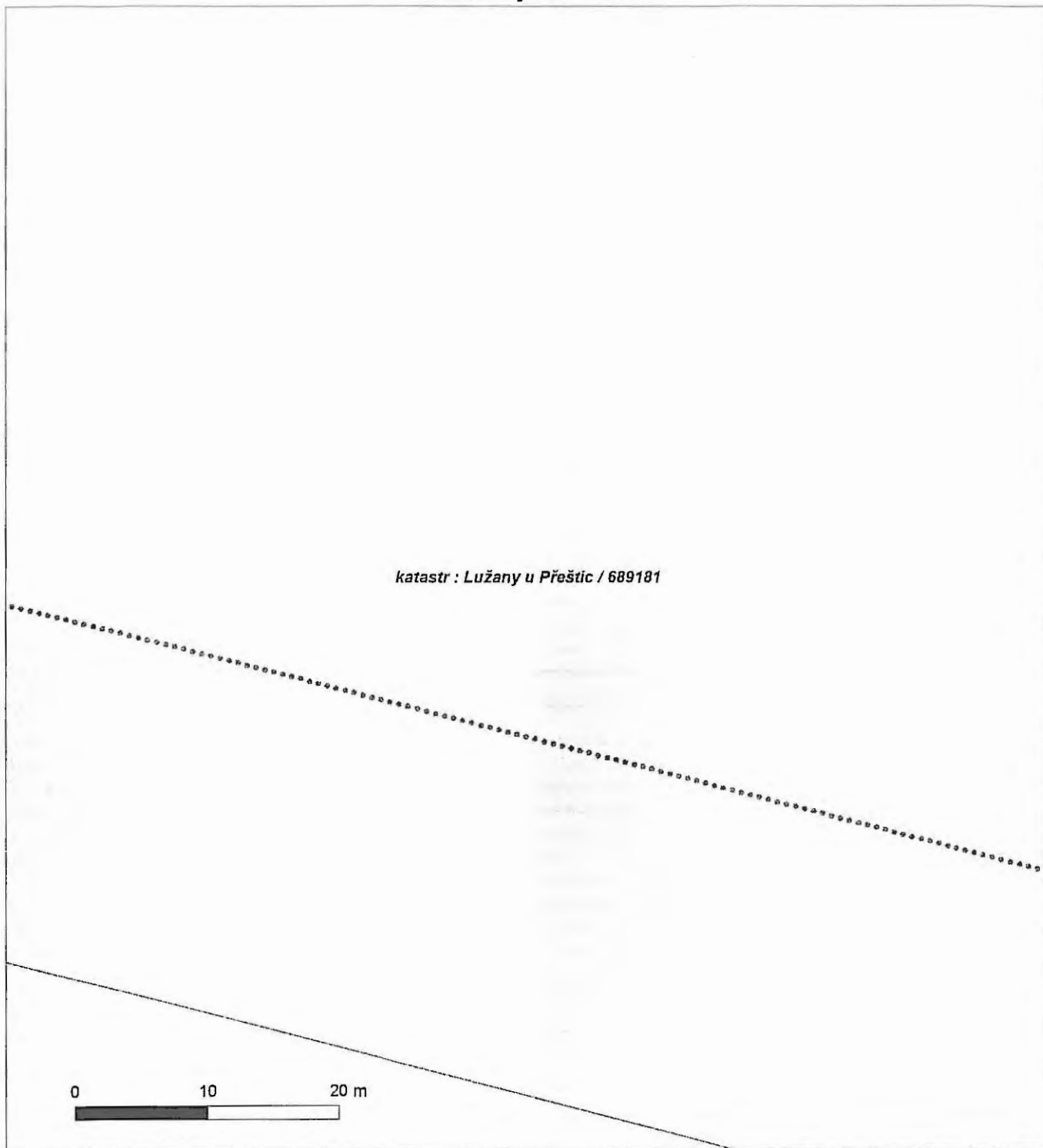




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

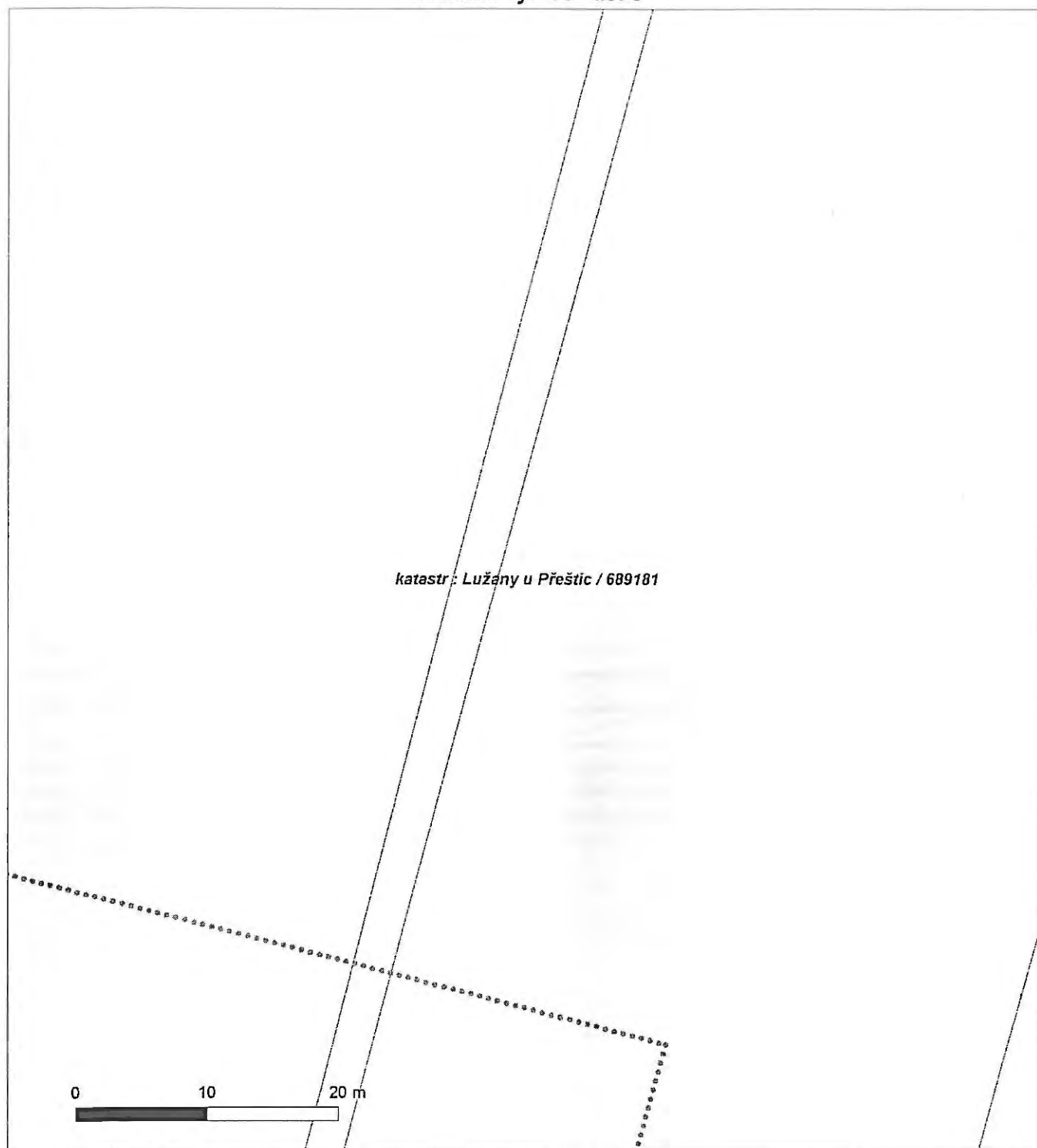


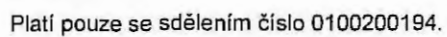


Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

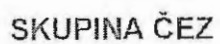
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5





Situační výkres - list 6



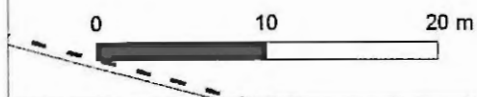


Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

katastr : Lužany u Přeštic / 689181



SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

430/37

katastr : Lužany u Přeštic / 689181

0 10 20 m



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

katastr : Lužany u Přeštic / 689181

0 10 20 m



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



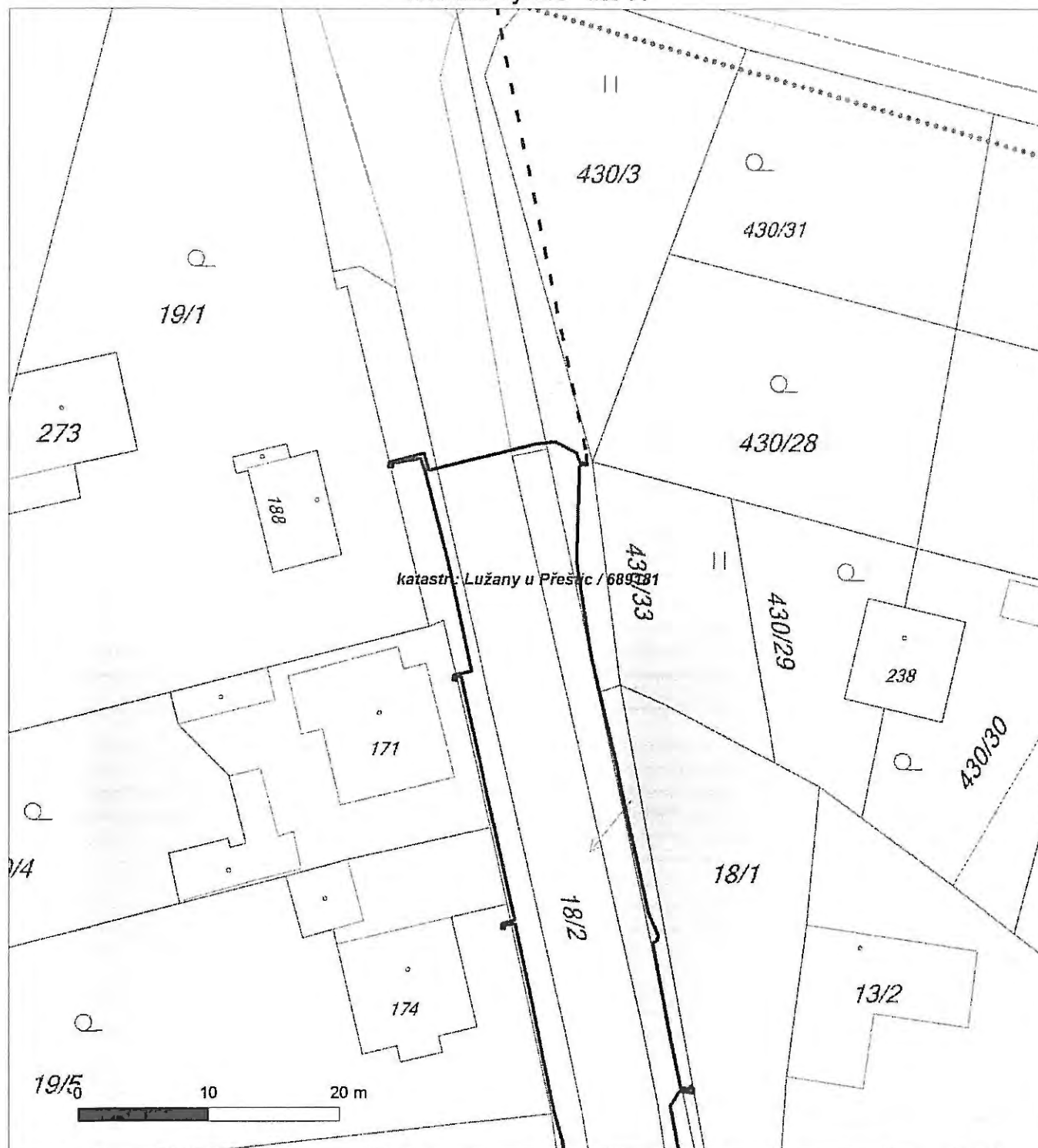
SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11

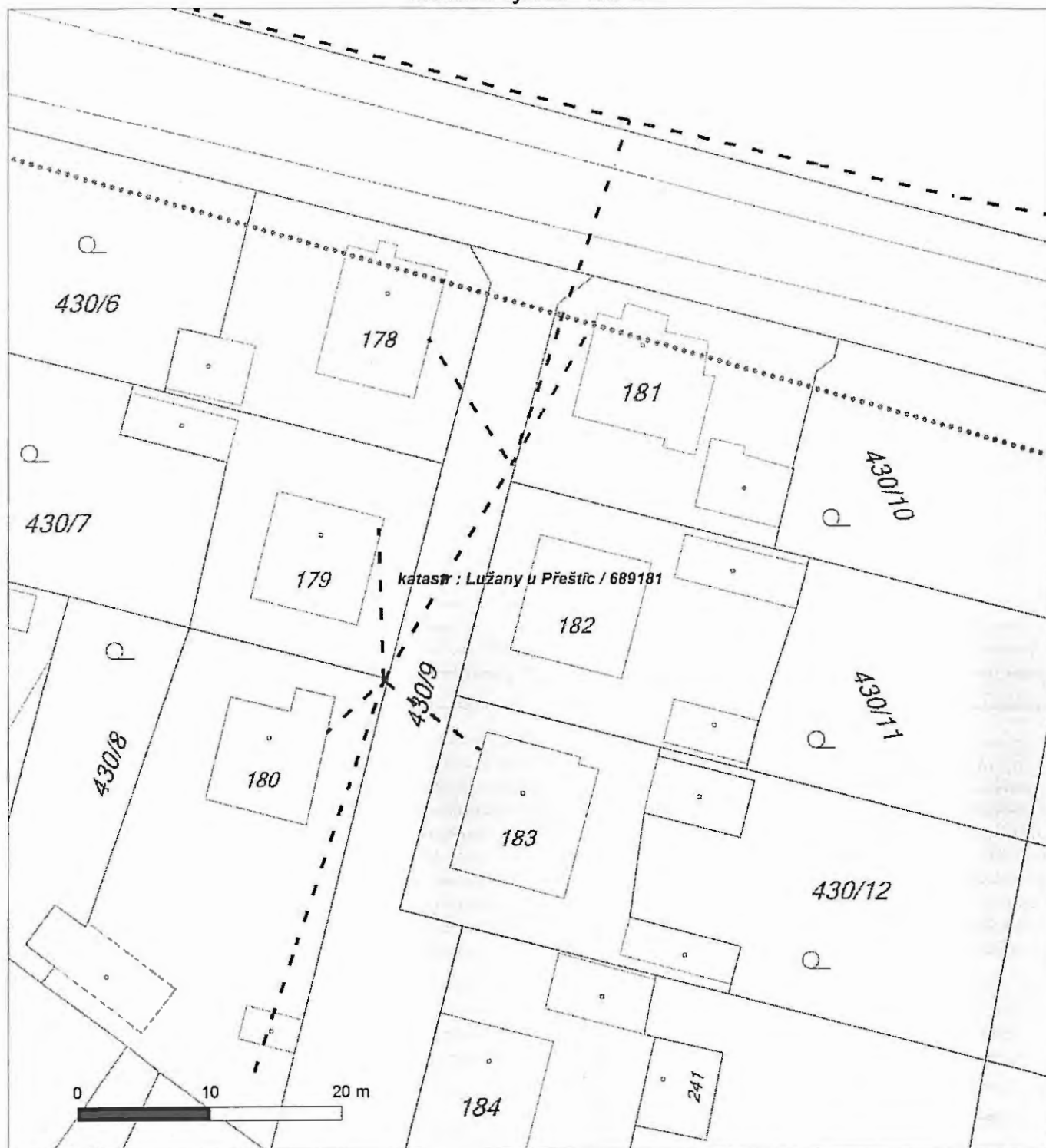




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12

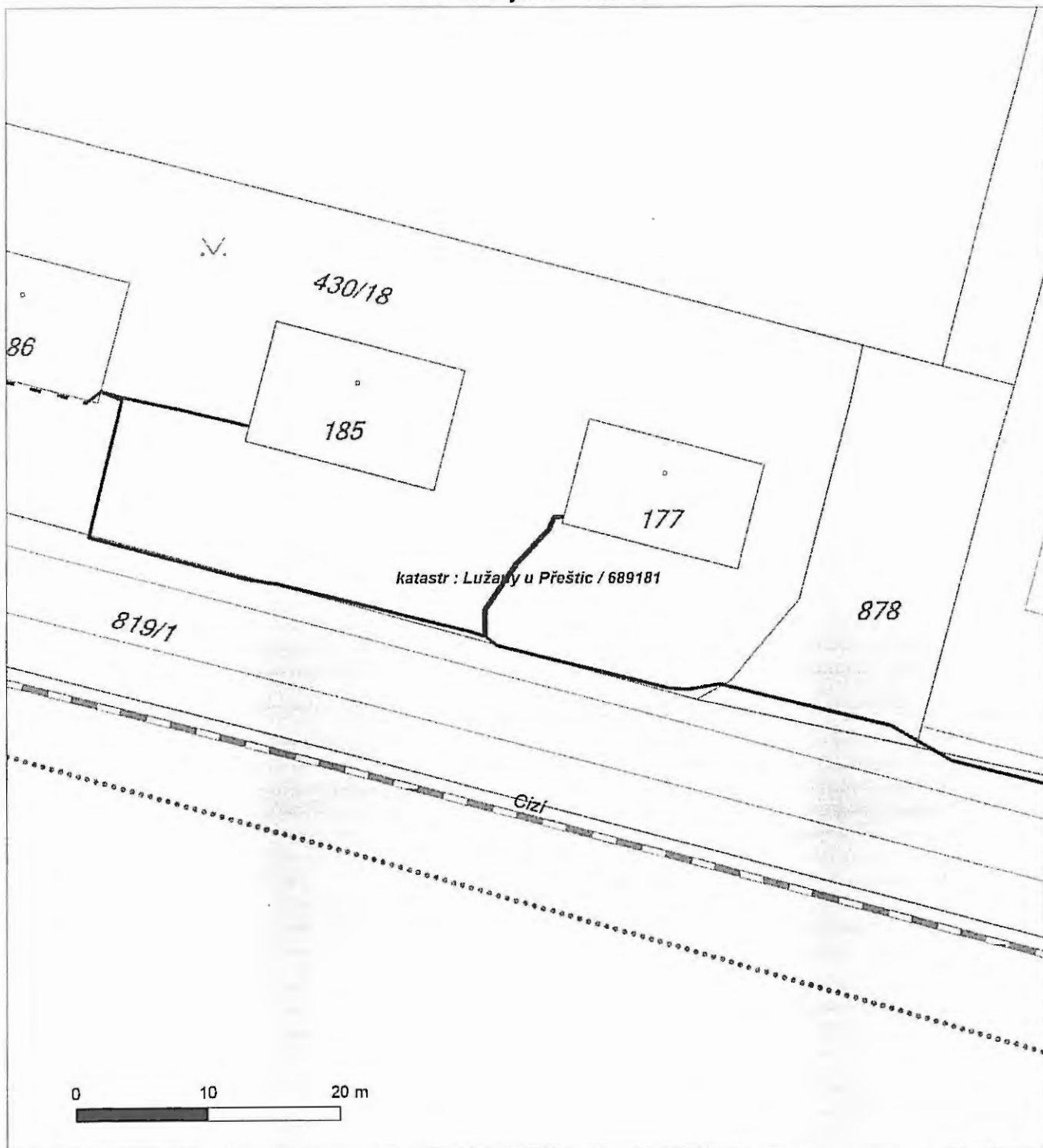




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 14

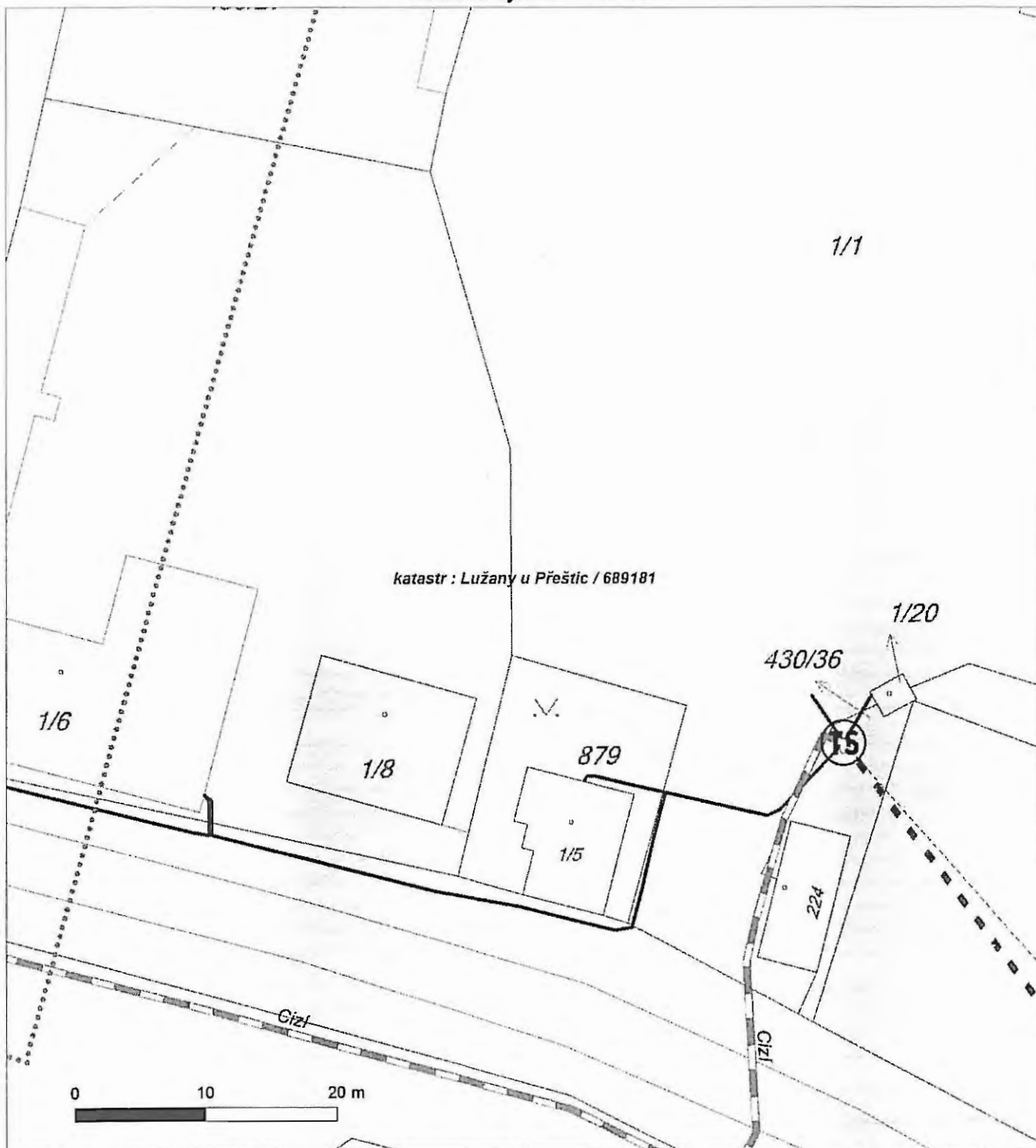




Platí pouze se sdělením číslo 0100200194.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 15



**VOJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 654867/13

Číslo žádosti: 0113 997 290

Důvod vydání Vyjádření: ÚAP - regulační plán

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 11. 9. 2015.

Žadatel	AVE architekt, a.s.	
Stavebník	STAWO Přestice s.r.o.	
Název akce	Obytná zóna Lužany	
Zájmové území	Okres	Plzeň-jih
	Obec	Lužany
	Kat. území / č. parcely	Lužany u Přestice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je **povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - Pavel Švarc, tel.: 377 143 412, 602 241 160, e-mail: pavel.svarc@telefonica.com (dále jen *POS*).**

(3) **Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefonica*.** Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefonica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 654867/13

Číslo žádosti: 0113 997 290

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 11. 9. 2013.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložáním PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakékoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Dünghübel Jaroslav, Lidická 912 Plzeň, tel: +420 37 714 2448.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO Obytná zóna Lužany trasa *SEK* Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravena především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti *Telefonica* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefonica Czech Republic, a.s. - středisko Čechy západ

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 377142122 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod.

INVEST TEL s.r.o.

se sídlem: Domažlické předměstí 610

IČ: 49193503

DIČ: CZ49193503

kontakt: Radek Plechinger, tel.: 376358507, mobil: 723213358, e-mail: plechinger@investtel.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Vladimíra Bejvlová, mobil: 602167390, e-mail: vbejvlova@sitel.cz

Milada Boušová, mobil: 606657036, e-mail: mbousova@sitel.cz

SUPTEL s.r.o.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Jindřiška Štichová tel.: 377433320, mobil: 724635340, e-mail: stichova@suptel.cz

TAPAS spol. s r.o.

se sídlem: Katovická 175, 386 01 Strakonice

IČ: 63887347

DIČ: CZ63887347

kontakt: Oldřich Franta, mobil: 602109688, Dušan Kubeš, mobil: 602601240, e-mail: info@tapasstrakonice.cz

Watecom s.r.o.

se sídlem: Pod Žvahovem 279/11 PRAHA 5-Hlubočepy, str. Severní 60 PLZEŇ-Valcha

IČ: 27200175

DIČ: CZ 27200175

kontakt: Vladimír Kýček, mobil: 602306563, e-mail: kycek@watecom.cz

Libor Krbek (zástup), mobil: 606242455, e-mail: krbek@watecom.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



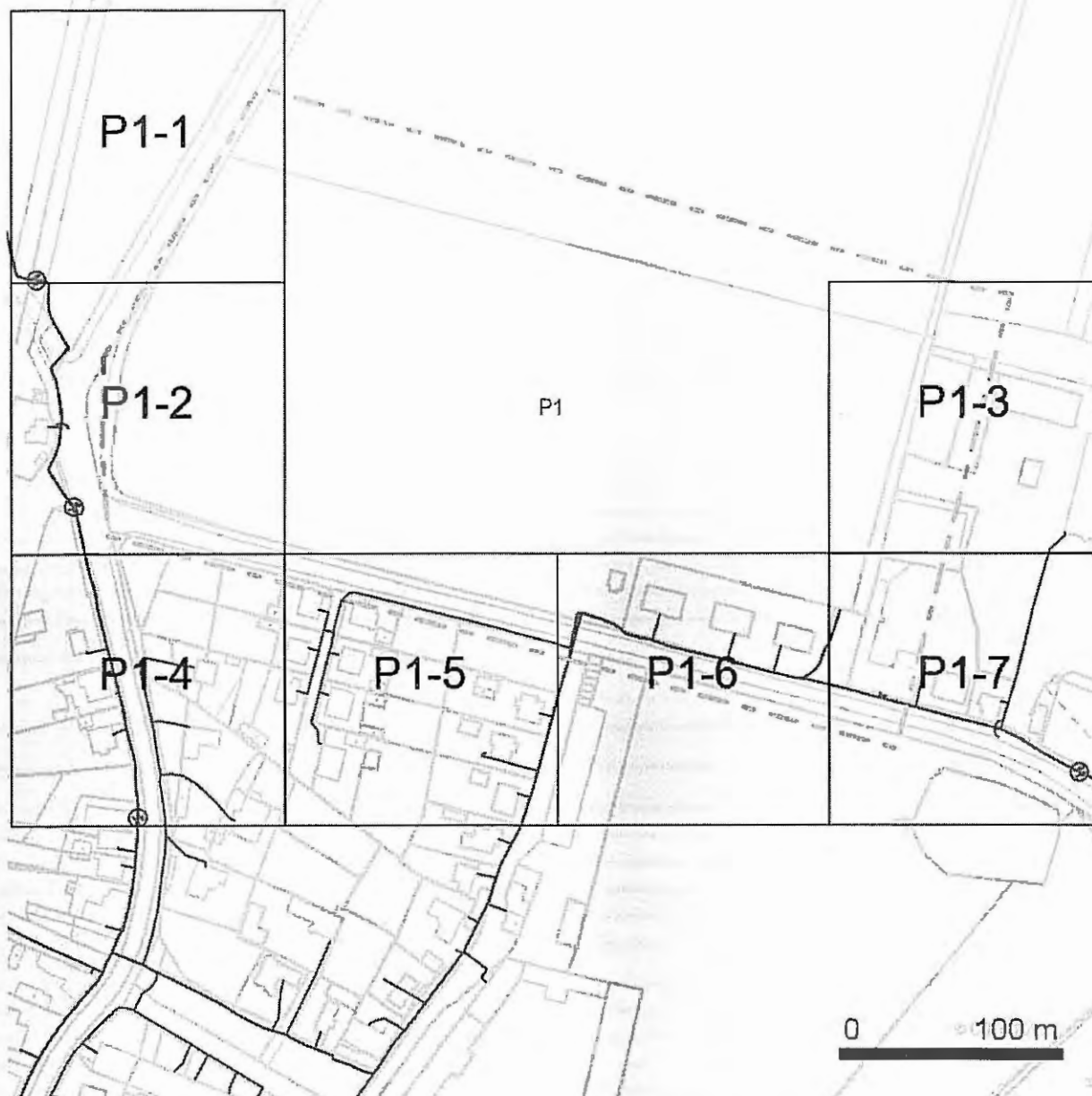
LEGENDA:

--- hranice zájmového území k vyjádření

Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 265/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

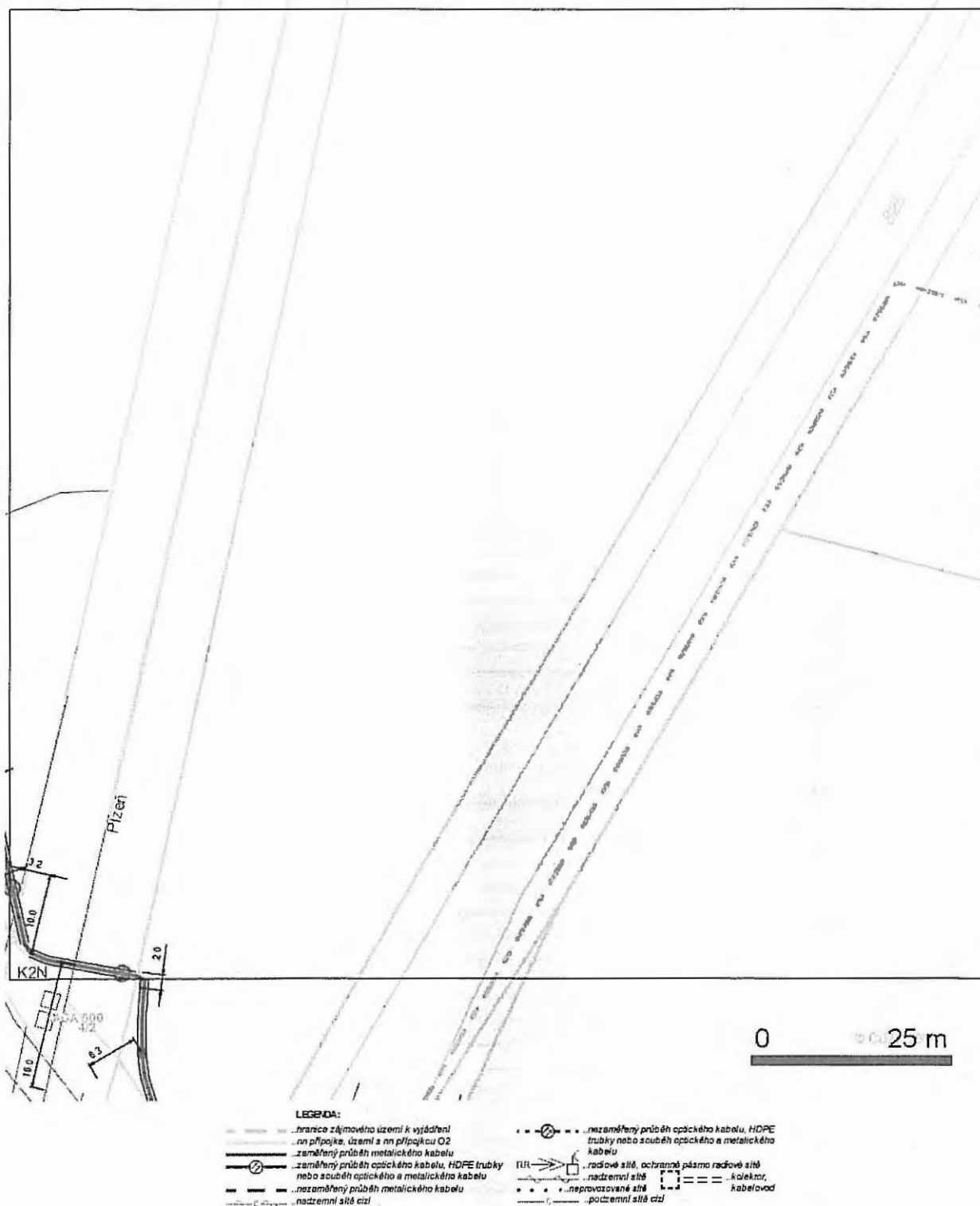
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



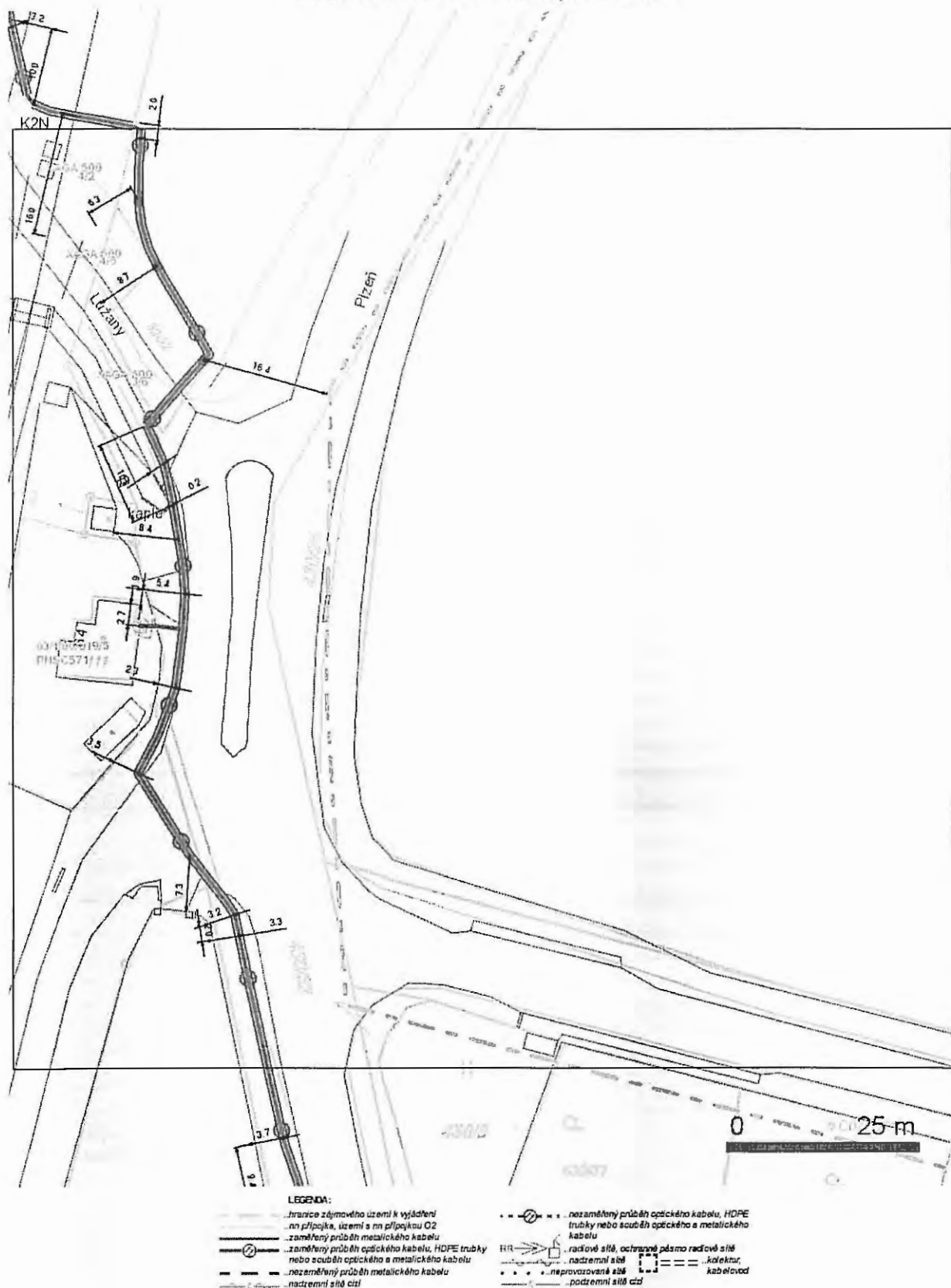
LEGENDA:

— hranice zájmového území k vyjádření	— nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
— nn přípojka, území s nn přípojkou O2	trubky nebo součet optického a metalického kabelu
— zaměřený průběh metalického kabelu	HR → — radové síť, ochranné pásmo radové síť
— zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— nadzemní síť
nebo součet optického a metalického kabelu	— neprovozovaná síť
— nezaměřený průběh metalického kabelu	— kolektor, kabelovod
— nadzemní síť cizí	— podzemní síť cizí

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



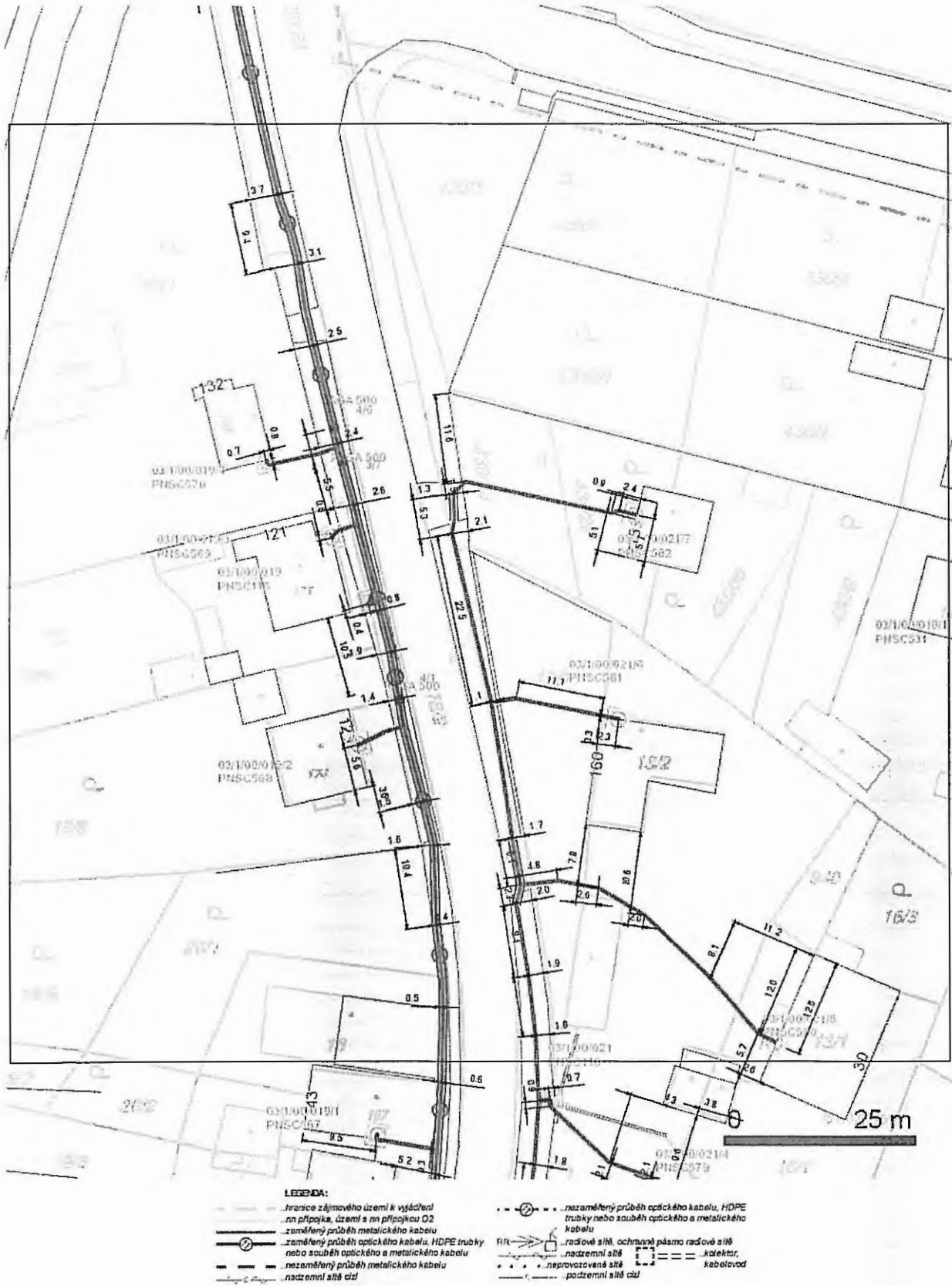
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



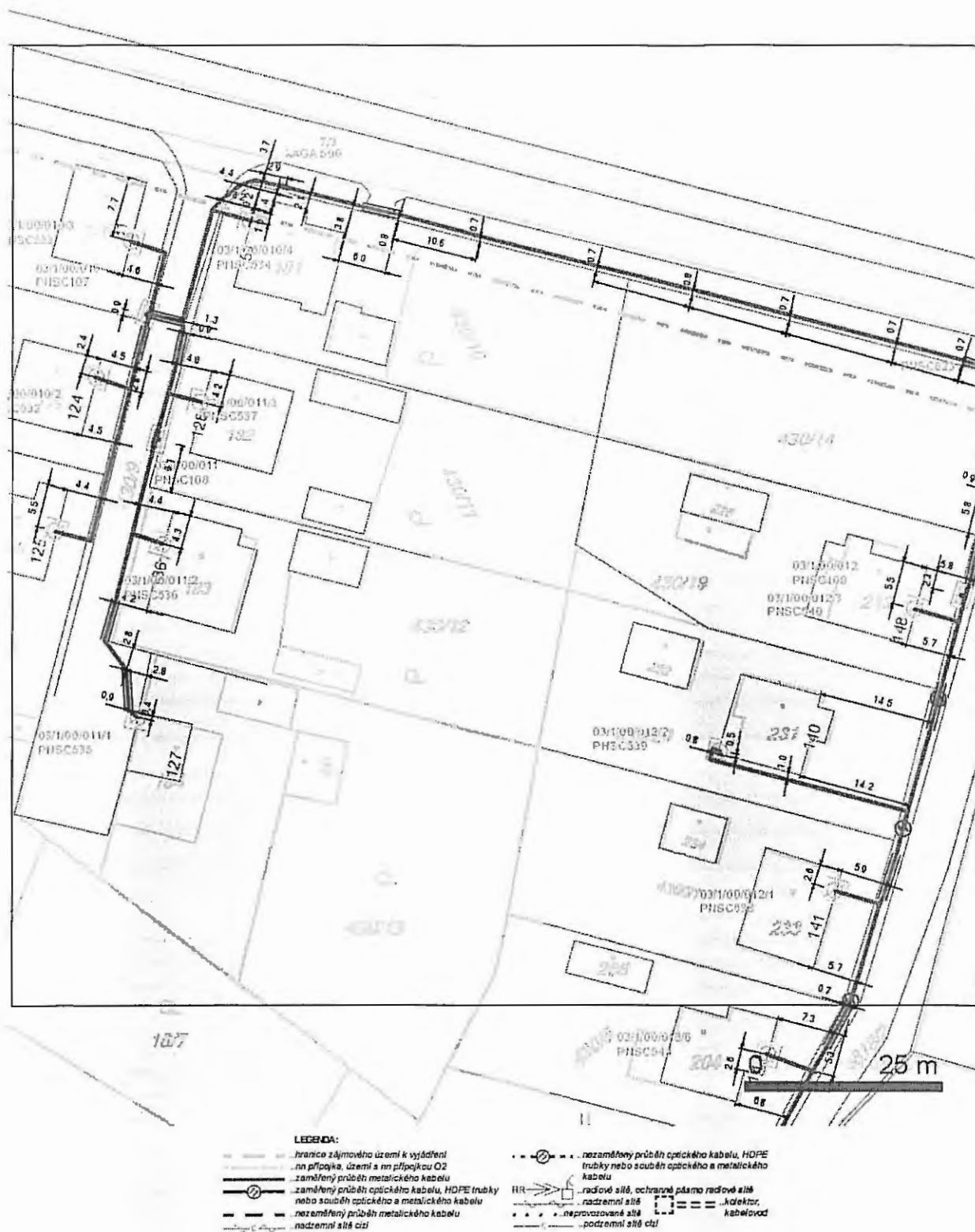
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



Příloha k Vyjádření č.j.:654867/13

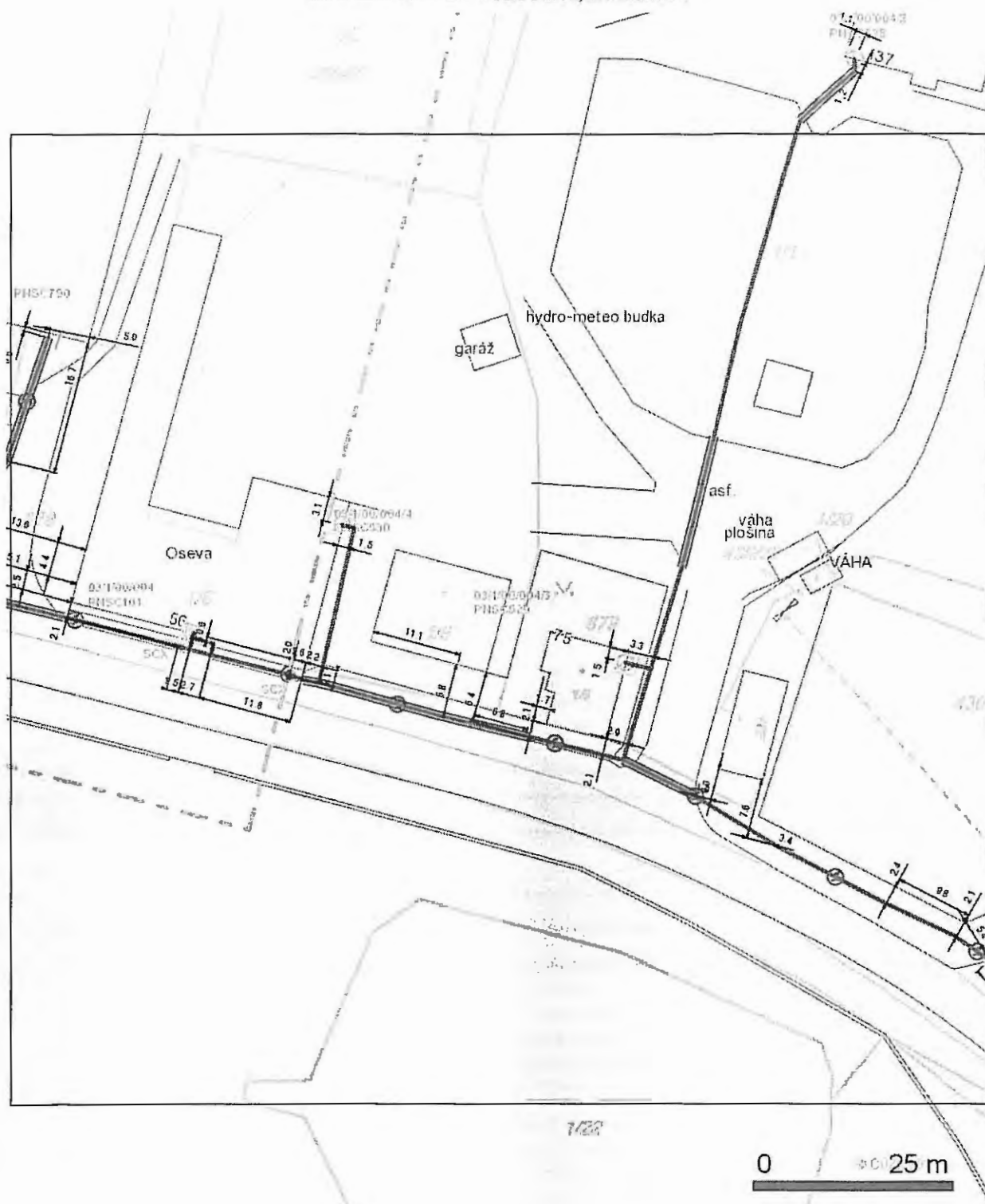


)

)

)

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA:

- hranice zájmového území k vyjádření
- na přípojku, území s nn přípojkou O2
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
- nadzemní síť
- naprovozované síť
- podzemní síť cizí
- kolektor, kabelovod



ŽADATEL

AVE architekt a.s.

NAŠE ZNAČKA
0200138987

VYŘÍZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
11.09.2013

Pro: Územní řízení

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Obytná zóna Lužany

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 11.09.2013.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

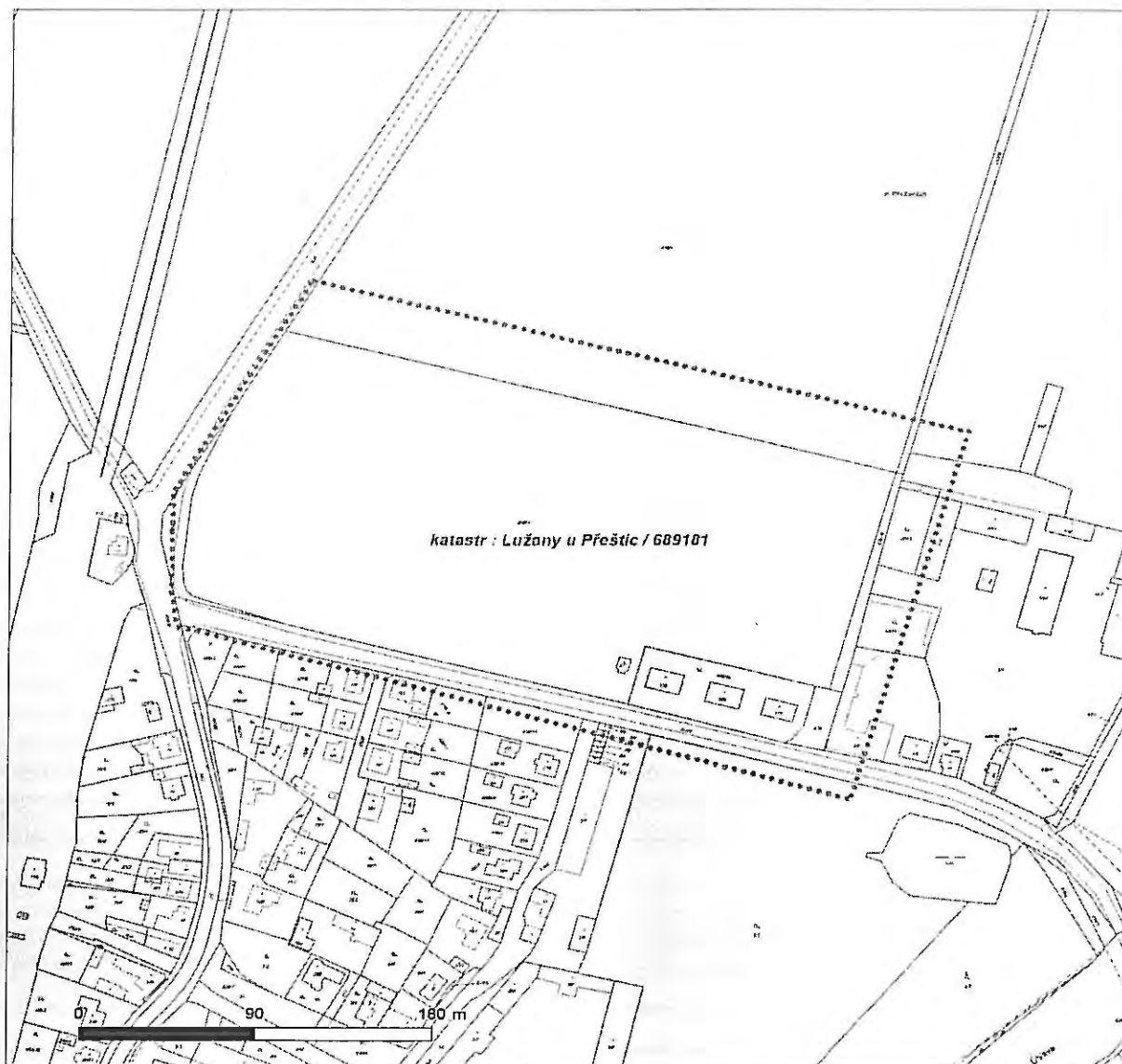
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,
PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0200138987.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| — — — | Nadzemní optické vedení | — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — | Podzemní metalické vedení | | |

**ELIMONT spol. s r.o., PRŮMYSLOVÁ 1130,
PŘEŠTICE 334 01**

TEL./FAX 377982371, elimont@volny.cz

www.elimont.cz

AVE architekt, a.s.
Částkova 53
326 00 Plzeň

VĚC: VYJÁDŘENÍ K PODZEMNÍM SÍTÍM VO LUŽANY

Akce: Zóna bydlení a veřejné vybavenosti Lužany, p.č. 430/37, k.ú. Lužany

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území na parcele č.430/37, k.ú. Lužany se nenachází podzemní vedení veřejného osvětlení. Vzdušné vedení veřejného osvětlení je orientačně zakresleno v situačním výkresu.

S pozdravem


ELIMONT
spol. s r. o.
montáž elektrického
a hromosvod. zařízení
334 01 PŘEŠTICE

Za ELIMONT

.....
Frána Kamil
tel. 603 241 420

V Přesticích 27.11.2013

