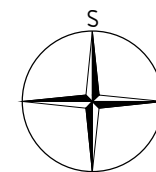
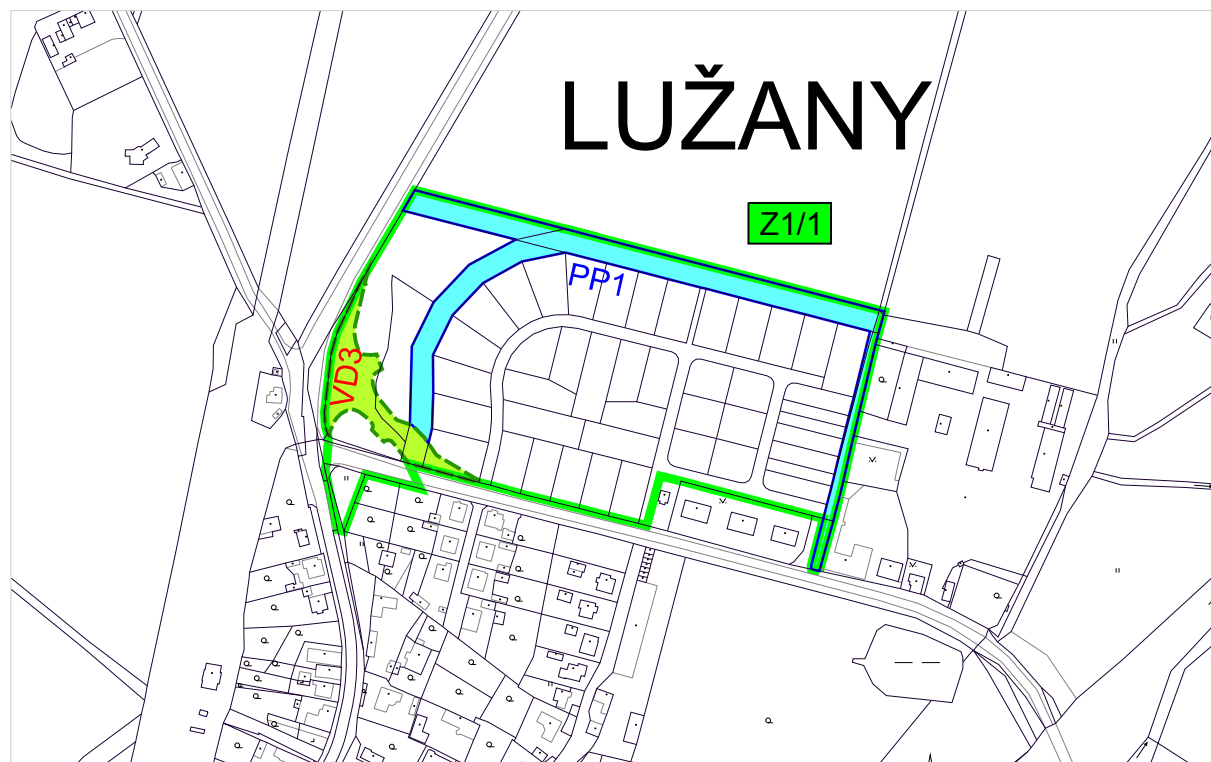


# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000



# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY



## LEGENDA

**Z1/1** hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení

— hranice parcel

Plochy pouze s možností vyvlastnění  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

**VD3** dopravní infrastruktura, označení plochy

Plochy pouze s možností uplatnění předkupního práva  
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

**PP1** veřejná prostranství, označení plochy

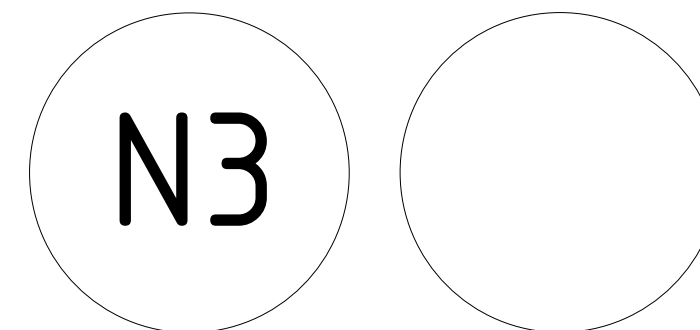
## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### Veřejná prostranství

PP1 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N)

### Dopravní infrastruktura

VD3 Plocha pro umístění křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 vč. napojení silnice III/18211 na tuto křižovatku a dalších souvisejících staveb (DS-N 1)



## SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

### Lokalita Z1/1

Úprava původních zastavitelných ploch (**Z.LU.4**, **Z.LU.5**, **Z.LU.16**) na severním okraji sídla Lužany (dle změny regulačního plánu):

- 1) **Z.LU.5** BI-N (38 253 m<sup>2</sup>) - usazení hranice plochy bydlení na novou parcelaci.
- 2) **Z.LU.5** ZV-N (8 294 m<sup>2</sup>) - rozšíření pruhu zeleně z 5 na 15 m a prodloužení pruhu SZ směrem až k silnici I/27.
- 3) **Z.LU.4** VD-N (5 854 m<sup>2</sup>) - rozšíření plochy do uvolněného prostoru po zmenšení plochy DS-N 1.
- 4) **Z.LU.16** DS-N 1 (2 820 m<sup>2</sup>) - zmenšení a úprava vymezení plochy křižovatky podle nové studie ŘSD.
- 5) **Z.LU.17** VD-N (2 343 m<sup>2</sup>) - vymezení nové plochy.

PARÉ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY

## VÝKRES VEŘ. PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Poživatel	MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Lužany
Zpracovatel	Michael Juráček (IČO: 718 85 781) pro Atelier M.A.A.T.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: červenec 2020	Fáze: Návrh Změny ÚP pro vydání
	M 1 : 5 000