

Návrh Změny č. 1 územního plánu  
**LUŽANY**

**NÁVRH pro vydání**

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Michael Juráček, IČO: 718 85 781

pro **Atelier M.A.A.T.**

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.**

Projektant: **Monika Juráčková**

**Červenec 2020**

# Obec Lužany

Č. usn.: .....

V Lužanech dne: .....

## Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Lužany

Zastupitelstvo obce Lužany, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 55a násl. ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 – § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 163 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## Změnu č. 1 územního plánu Lužany,

kterou se mění Územní plán Lužany, účinný od 30. 12. 2016, takto:

# I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Lužany. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### • Plochy zastavitelné

#### Katastrální území: LUŽANY U PŘEŠTIC (LU)

V řádku s plochou Z.LU.4 se upravuje se způsob dopravního napojení této plochy. Nové znění tohoto řádku je následující:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.LU.4	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD-N	S okraj sídla Lužany	- dáno podmínkami regulačního plánu - dopravní napojení z plochy DS-N 1“

V řádku s plochou Z.LU.16 se rozšiřuje specifikace jejího účelu. Nové znění tohoto řádku je následující:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.LU.16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS-N 1	S okraj sídla Lužany	- řeší regulační plán - plocha pro umístění křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 vč. napojení silnice III/18211 na tuto křižovatku“

Na konec tabulky se doplňuje nový řádek s plochou Z.LU.17 s tímto zněním:

Lokalita	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
„Z.LU.17	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD-N	S okraj sídla Lužany	- dáno podmínkami regulačního plánu - dopravní napojení z plochy DS-N 1“

## 4.1 Dopravní infrastruktura

V části *Silnice I. a III. třídy* se u druhé věty mění pojem „kruhové křižovatky“ na „křižovatky“ a doplňuje se dodatek „vč. napojení silnice III/18211 na tuto křižovatku“, který upřesňuje účel plochy Z.LU.16.

### 6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

V části *Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu* se druhá odrážka „výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů“ upravuje na znění „výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů“.

### 6.1.2 BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem

V části *Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu* se druhá odrážka „výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8-12 metrů“ upravuje na znění „výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů“.

## 7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

V části *Dopravní infrastruktura* se u názvu stavby VD3 doplňuje zmínka o napojení silnice III/18211 na křižovatku, výsledný název tedy zní: „Plocha pro umístění křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 vč. napojení silnice III/18211 na tuto křižovatku a dalších souvisejících staveb (DS-N 1)“.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- Veřejná prostranství

U plochy PP1 se mění výpis dotčených parcelních čísel v souvislosti s novou parcelací a rozšířením tohoto pruhu zeleně západním směrem k silnici I/27. Nové znění tohoto řádku je následující:

kód a číslo VPS	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
„PP1	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N)	430/85 KN, 430/86 KN, 430/95 KN, 430/26 KN	Lužany u Přeštic	obec Lužany“

## II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Lužany obsahuje 3 výkresy formátu A3:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000