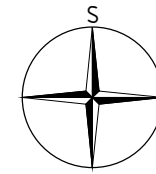


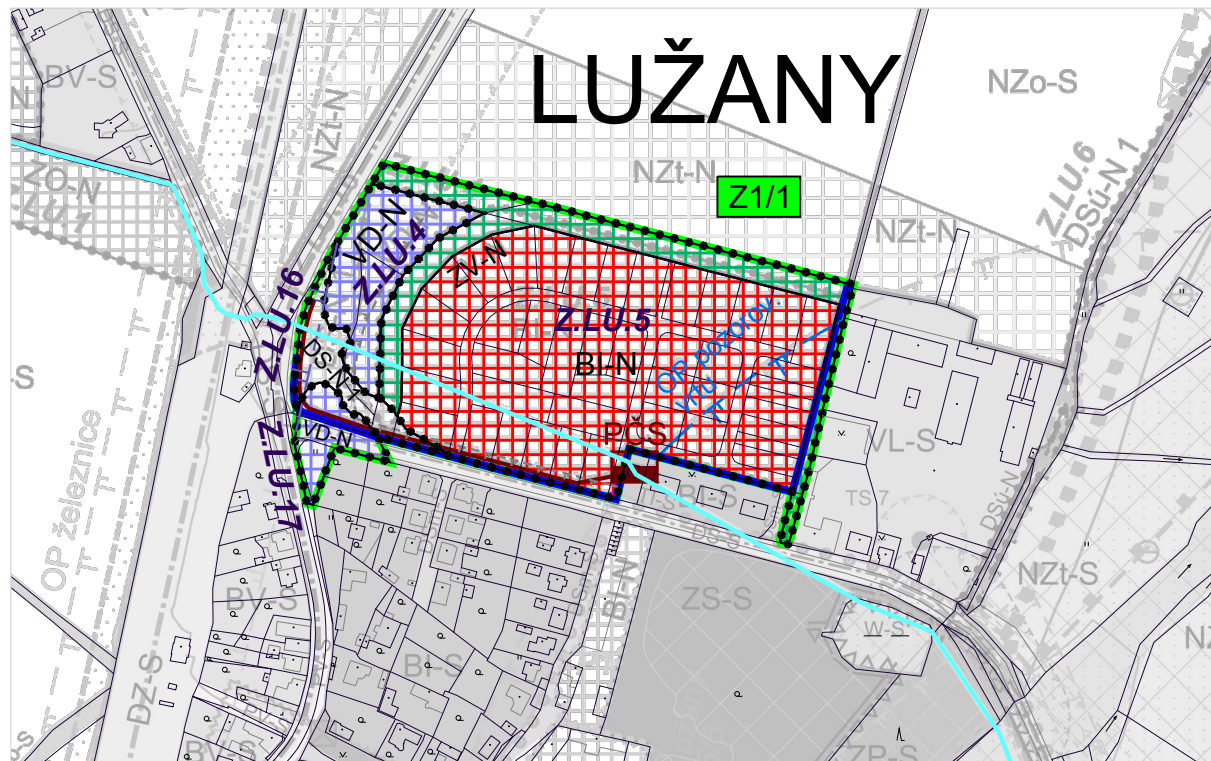
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY



LEGENDA

- Z1/1 hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 11. 2014
- Z.LU.5 zastavitelné plochy, označení plochy
- ostatní vodní linie dle CEVT

Plochy s rozdílným způsobem využití

- návrh*
- BI-N PLOCHY BYDLENÍ
v rodinných domech - městské a příměstské
 - ZV-N PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná zeleň
 - VD-N PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
drobná a řemeslná výroba
 - DS-N 1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

Lokalita Z1/1

Úprava původních zastavitelných ploch (Z.LU.4, Z.LU.5, Z.LU.16) na severním okraji sídla Lužany (dle změny regulačního plánu):

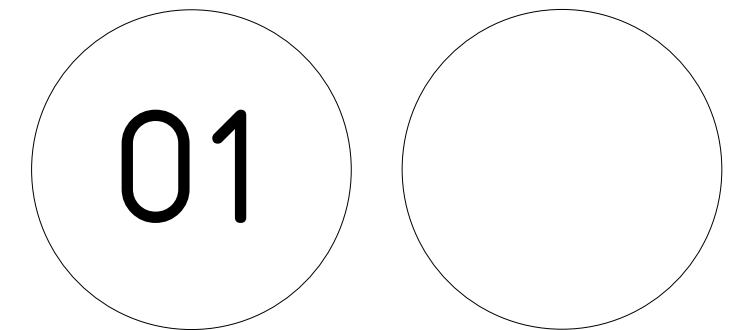
- 1) Z.LU.5 BI-N (38 253 m²) - usazení hranice plochy bydlení na novou parcelaci.
- 2) Z.LU.5 ZV-N (8 294 m²) - rozšíření pruhu zeleně z 5 na 15 m a prodloužení pruhu SZ směrem až k silnici I/27.
- 3) Z.LU.4 VD-N (5 854 m²) - rozšíření plochy do uvolněného prostoru po zmenšení plochy DS-N 1.
- 4) Z.LU.16 DS-N 1 (2 820 m²) - zmenšení a úprava vymezení plochy křižovatky podle nové studie ŘSD.
- 5) Z.LU.17 VD-N (2 343 m²) - vymezení nové plochy.

Limity využití území

- stav*
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
 - |⊥| — ochranné pásmo železnice
 - |⊥| — ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ

Technická infrastruktura

- stav*
- dálkový komunikační kabel
 - příváděcí stoka kanalizace
 - PČS přečerpávací stanice odpadních vod



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinacním výkresem ÚP Lužany.

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY - ODŮVODNĚNÍ	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Poživatel	MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Lužany	
Zpracovatel	Michael Juráček (IČO: 718 85 781) pro Atelier M.A.A.T.	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: červenec 2020	Fáze: Návrh Změny ÚP pro vydání	M 1 : 5 000