OBEC LUŽANY

REGULAČNÍ PLÁN
OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2
NÁVRH ŘEŠENÍ

Vydáno Zastupitelstvem obce Lužany dne ……..

Nabytí účinnosti dne…….

……..
Petra Štáhlová, referentka odboru výstavby a územního plánování MěÚ Přeštice

T i t u l n í l i s t

Název obce:	Lužany
Název dokumentace:	REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY LUŽANY 2
Objednatel:	Obec Lužany ve spolupráci s AW Orlík s.r.o. , Komenského 75, 334 01 Přeštice
Pořizovatel:	Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
Zpracovatel:	AVE architekt a.s., Částkova 53, Plzeň, PSČ 301 46 Ing. arch. Václav Ulč Ing. arch. Petr Vácal Ing. Jiří Růžička
Datum zpracování	12/ 2013

Schvalovací doložka:

Schvalující orgán	**Zastupitelstvo obce Lužany**	
Schváleno dne:	……	
Usnesení číslo:	……	
Oprávněné osoby:		
Starostka :	Věra Petrželková	
Místostarosta:	Karel Kalčík, Dis.	

A. Textová („výroková“) část

A1. Obsah regulačního plánu

a) vymezení řešené plochy

Území řešené Regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 (dále RP) se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany, na pozemcích č. 430/37, 430/38, 878 a na části pozemků 819/1 a 430/1 vše v k.ú. Lužany

Nový RP řeší území vymezené okrajem komunikace I/27 na západní straně, komunikací III. třídy na jižní straně, stávajícími bytovými domy na jihovýchodní straně a hranicí pozemků bývalého zemědělského areálu Selgen a.s. na východní straně od řešeného území. Na severní straně je hranice řešeného území daná hranicí pozemků určenou geometrickým plánem. Tento geometrický plán č. 256-10/2011 stanovil parcelaci řešeného území.

Obec Lužany má platný Regulační plán obytné zóny zpracovaný Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, který byl schválen zastupitelstvem obce na základě usnesení č.j.a/1 ze dne 25.9.2006.

Řešené území nového RP je vymezené plochou uvedeného Regulačního plánu, rozšířenou o zelený ochranný pás na severu území.

Území řešené novým RP je znázorněno v grafické příloze.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Vymezení a využití pozemků je dané zásadami funkční regulace schváleného ÚPN SÚ Lužany včetně jeho schválených změn a regulativy schváleného Regulačního plánu obytné zóny.

Vzhledem k tomu, že došlo k přehodnocení potřeb obce v řešeném území je aktuálně zpracována nová ÚPD spočívající v tomto regulačním plánu obytné zóny Lužany 2 a v současně zpracované Změně č. 4 ÚPN SÚ Lužany, tak aby byl zajištěn soulad ve zpracované ÚPD.

Regulačního plán obytné zóny Lužany 2 stanoví parcelaci území, funkční a prostorovou regulaci území, neurbanistické limity území. Pro jednotlivé funkční zóny jsou stanoveny závazné plošné a prostorové regulativy.

Regulačního plán obytné zóny Lužany 2 (dále jen RP) vymezuje detailně plochy pro individuální bydlení, plochy drobné výroby a služeb a upřesňuje další funkce území (plochy dopravy, veřejná zeleň).

V řešeném území dosud nebylo započato s výstavbou podle předchozí ÚPD. Veškeré funkční plochy v území jsou řešeny jako návrhové zastavitelné rozvojové plochy.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

c1) Dopravní infrastruktura

Rozsah úpravy

Nově navržené komunikace obytné zóny se napojují na silnici III/18211. Silnice III.třídy je napojena na silnici I/27. Křižovatka silnic III/18211 a I/27 není návrhem komunikací obytné zóny dotčena. V místě křížení byly pouze posouzeny rozhledové poměry viz. Rozhledové poměry. Podél silnice III/18211 je navržen nový chodník. Chodník je oddělen od vozovky zeleným travnatým pásem. Ze silnice III/18211 jsou napojeny nové vjezdy k nemovitostem a komunikace obytné zóny. Stavbou nedojde k zásahu do stávajících autobusových zálivů. Komunikace nového obytného celku jsou navrženy jako komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna. Současně je respektován návrhový koridor pro výstavbu kruhové křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území.

Celkem jsou navrženy čtyři komunikační větve:
Komunikace K1 – délka komunikace je 315,3m
Komunikace K2 – délka komunikace je 123,5m
Komunikace K3 – délka komunikace je 154,1m
Komunikace K4 – délka komunikace je 81,0m

Dále je navržena komunikace K5 jako výhledová plocha pro umístění kruhové křížovatky na silnici I/27.

Současně je navržen vjezd do zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu.

Směrově je obytná zóna navržena tak, aby byla průjezdná i pro rozměrnější vozidla např. popelářský vůz. Vjezd do obytné zóny ze silnice III/18211 je řešen formou chodníkového přejezdu. Křižovatka komunikací K1 a K2 v obytné zóně je řešena zvýšenou křižovatkovou plochou stejně jako vjezd do zóny DVS – komunikace K5. Ostatní křížení komunikací v obytné zóně jsou řešeny standardně. V obytné zóně jsou navrženy nová parkovací místa, na komunikaci K1,K2, K4 jako podélná stání a na komunikaci K3 i jako kolmá.

Komunikace K1 - 9 parkovacích stání
Komunikace K2 - 4 parkovací stání
Komunikace K3 - 7 parkovacích stání
Komunikace K4 - 4 parkovací stání

Šířkové uspořádání

Komunikace K1, K2, K3, K4 mají min. šířku komunikace 4,0 m, v místech křižovatek je vozovka rozšířena. Ve vjezdu do obytné zóny je šířka komunikace K2 a K1 5,5m a komunikace K3 6,0m. Chodník podél silnice III/18211 oddělený travnatým pásem má šířku 1,75m. Travnatý pás má proměnou šířku. Chodník bez travnatého pásu podél silnice III/18211 má šířku 2,0m.

Podélné stání mají rozměry - délka 5,75m resp. 5,25m v případě „otevřených“ stání a šířka 2,0m. Kolmá parkovací stání mají rozměr - délka 5,0m a šířka 2,5m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m.

Celkem je navrženo 24 parkovacích míst.

Výškové a směrové vedení

Výškový návrh trasy vychází jednak z nivelety stávající vozovky silnice III/18211 v místě napojení a jednak z úrovně stávajícího terénu.

Podélné sklony jsou patrné z PD a odpovídají včetně zakružovacích oblouků ČSN 736110.

Příčné sklony

Obytná zóna je navržena s jednostranným příčným sklonem 2,0% (vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu), přilehlé parkoviště mají jednostranný příčný sklon 2,0%.

Příčný sklon chodníku podél silnice III/18211 je 2,0%.

Materiál a konstrukční vrstvy

- obytná zóna a chodník má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- parkoviště rovněž povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- chodník má povrch z cementobetonové dlažby tl.60mm
- vjezdy ze silnice III/18211 a chodníkový přejezd má povrch ze zámkové dlažby z betonových tvarovek tl.80mm
- obrubníky jsou navrženy v celém rozsahu betonové, základní převýšení obrubníku je 12 cm,
- v místech vjezdů do nemovitostí a chodníkových přejezdů ze silnice III/18211 je obrubník snížen na 4 cm
- chodník je oddělen od trávníku betonovým záhonovým obrubníkem, základní převýšení zahradního obrubníku je +6cm

Odvodnění

Odvodnění obytné zóny a vozovky silnice III/18211 je navrženo do nových uličních vpustí, které budou zaústěny do nových odboček vysazených na nové dešťové kanalizaci.

Nové vpustě jsou navrženy typové betonové DN 450/150, se sifonem. Vpustě budou zakryté mříží pro vozovky z recyklovaných plastů.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry jsou posouzeny dle ČSN 736102 ZMĚNA Z1 z srpen 2011

- *Křížení silnice I/27 a silnice III/18211*
  USPOŘÁDÁNÍ B (dej přednost v jízdě):
  hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 90 km/h Xb1 = 130 m
  vedlejší komunikace (vozidla skupiny 2) - Yb1 = 35 m (od osy jízdního pruhu)
- *Napojení komunikace K1,K2,K3,K5 na silnici III/18211*
  USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě):
  hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 50 km/h Xb = 80 m
  hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 30 km/h Xb = 45 m
  hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vlevo - Vn = 50 km/h Xc = 65 m
  vedlejší komunikace - Y = 3,0 m (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)
- *Napojení komunikací K1, K2, K3, K4 v obytné zóně*
  USPOŘÁDÁNÍ A (stůj, dej přednost v jízdě) – přednost zprava:
  hlavní komunikace (vozidla skupiny 2) vpravo - Vn = 20 km/h Xb = 35 m
  vedlejší komunikace - Y = 3,0 m (od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu)

Do rozhledových poměrů posouzených dle ČSN 736102 nezasahují žádné překážky, které by bránili v rozhledu při výjezdu na komunikaci. Vzhledem ke konstantnímu podélnému sklonu silnice III/18211 není nutné provádět výškové posouzení rozhledových poměrů.

Podrobné řešení jednotlivých ploch dopravní infrastruktury (vjezdy na pozemky RD, členění dopravních koridorů na komunikační, parkovací a ozeleněné plochy - viz grafická část) ukazuje možné technické řešení lokality a ověřuje dopravní kapacity území. Podrobné řešení jednotlivých ploch dopravní infrastruktury není závazné a bude řešeno projektovou dokumentací.

Okružní křižovatka

Regulační plán počítá s koridorem pro provedení okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území. Koridor byl stanoven na základě projednané studie zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Realizace okružní křižovatky se předpokládá v delším časovém horizontu.

c2) Technická infrastruktura

c 2.1. Vodní hospodářství:

Recipient:
řeka Úhlava VH 22-11
vodohospodářsky významný tok, ř.km. 36,0
Hsa = 555 mm
Q_{355} = 940 l/s (z kanalizačního řádu)
ZVM: 21-22 Holýšov
číslo povodí: 1-10-03-072
intenzita a periodicita dešťů (dle PD na obci):
n = 1 t = 15 min i_{15}= 105 l/s/ha
rybářský revír mimopstruhový: 431067 Úhlava 4 /431 066 Úhlava 3
ČRS MO Přeštice, Polní 510, 334 01 Přeštice

Správce povodí:
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábř. 14, 304 20 Plzeň, 377 307 111
zástupce provozu Klatovy: Ing. Václav Kinský, tf., fax 376 312 058, 724 279 564

hydrogeologický rajón:
6222 - krystalinikum a proterozoikum mezipovodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy

vodní útvar:
62223 - krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy

Ochranné pásmo podtlakové čerpací stanice:

dle realizačního projektu ad 2.10 textové části A – 10 m od bytové zástavby

Ochranné pásmo stávající a budoucí kanalizace:

Ochranné pásmo stávající a i budoucí kanalizace do DN 500 a vodovodu je 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (viz např. dle zák. č. 274/2001) a u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu. OP nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy.

V případě průchodu přes soukromé pozemky (viz např. stávající výtlak) je nutno zajistit přístup pro údržbu a provoz např. smlouvou o věcném břemeni. Jiné výjimky např. umístění v oploceném pozemku je možno schválit pouze po dohodě s provozovatelem dle jejich podmínek.

Způsob hygienické ochrany vodních zdrojů.

V zákoně č. 254/2001 (150/2010) o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) z 28. června 2001, platném od 1.1. 2002, v dílu 3, § 30 ochranná pásma vodních zdrojů, odstavci 1, se praví:

–k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních vod nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m^3 za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro zdroje s nižší kapacitou než je uvedeno v první větě.

Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje není nutné vymezit, neboť se jedná o vodní zdroj individuálního zásobování. Hlavní ochrana vodního zdroje spočívá v konstrukci vrtané studny dle výkresu - cementace, zajílování, okapový chodníček.

V blízkém okolí dle ČSN 75 5115 a dle V §24a odst. 2 ad a) vyhlášky č. 269/2009 k vyhlášce 501/2006 o obecních požadavcích na využívání území je nutno řešit umístění s hydrogeologem v koordinaci s GP studny ve vzdálenosti od budoucí hranice pozemků silnice a zdrojů znečištění (kanalizačních přípojek a kanalizací).

V případě požadavku schvalovacího úřadu je možno v rámci samostatného schvalovacího řízení v souladu s novelizací vyhl. č.22 z 19. ledna 2010 ve znění vyhl.269/2009 zažádat o výjimku dle §26 vyhl.č. 501/2006 dle §169 stavebního zákona.

Novelizací byla povolena výjimka i u komunikací. V každém případě je pro výjimku vyjádření odborně způsobilé osoby –hydrogeologa nebo hydrogeologický posudek.

Záplavové území

dle údajů o záplavovém území řeky – profil u Zámeckého rybníka ř.km 36,088:

Q_5 = 354,95 m.n.m
Q_{10} = 355,14 m.n.m
Q_{20} = 355,33 m.n.m
Q_{50} = 355,61 m.n.m
Q_{100} = 355,80 m.n.m

Terén obytné zóny se nachází u podtlakové stanice na kótě 359,00 a v nejnižším místě u spodních stávajících bytových domů 358 m.n.m. Obytná zóna je nad stoletou vodou v řece.

Charakter vypouštění srážkových vod:

Srážkové vody do povrchového toku řeky Úhlava v souladu s kanalizačním řádem obce, v nové obytné zóně nebudou řešeny centrální parkoviště, odstavné a manipulační plochy ve smyslu ČSN 75 6551 Čištění zaolejovaných vod vyžadující odlučovače ropných látek.

Navržená kanalizační soustava:

oddílný kanalizační systém

Systém odkanalizování:

a) splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou gravitačně odkanalizovány novou kanalizací pro veřejnou potřebu PP UR 2 v souladu s ČSN 75 6101 do stávající podtlakové čerpací stanice st.271 (bez čp., 50 m^2) ve vlastnictví obce Lužany.

Dále bude zachován veřejný výtlak, který je zčásti společný s výtlakem od k.ú. Skočice do gravitační kanalizace ve městě Přeštice a dále na ČOV Města Přeštice.

Požadavkem objednatele je v zóně klasická gravitační kanalizace.

Dle terénní pochůzky se zástupcem obce se předpokládá před podtlakovou stanicí předšachta do volného prostoru směrem k obytné zóně za stanicí. Součástí nebude nouzový zdroj el.energie.

Mastné vody s nutností předčištění v lapači tuků se nebudou vyskytovat.

Kanalizace bude vodním dílem. Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb.o veřejné kanalizaci a vodovodu.

b) dešťové vody z parcel a střech objektů

V souladu s vyhl. MPR 501/2006 ve smyslu vyhl. MPR 269/09 budou likvidovány na vlastních pozemcích (akumulace, zálivka, vsakování při koeficientu filtrace do 1 x 10^{-6} m/s ve smyslu připravované ČSN 75 9010.

Likvidace těchto vod bude vždy součástí projektů jednotlivých objektů (domků).

c) dešťové vody z nových komunikací a ojedinělých parkovacích stání

Dešťové vody z těchto ploch budou odváděny do nové dešťové gravitační kanalizace v souladu s ČSN 75 6101 o průměru DN 250 až DN 300 (PP UR 2) a dále do stávající obecní dešťové kanalizace DN 300 nacházející se před vjezdem k podtlakové čerpací stanici. Tato stávající kanalizace BE DN 300 a 400 odvádí dešťové vody z otevřeného příkopu podél státní silnice k.č. 819/1 a dále dešťové vody z ploch a stávajících objektů podél této komunikace do výusti do řeky v blízkosti zámecké zdi.

Podél zdi p.č.1/1 a níže podél p.č.1 /2 je vedena kanalizace z železobetonového potrubí DN 400 ve spádu 0,86%. V původním projektu byl uveden průměr DN 500, dle ověření GP se jedná o průměr DN 400.

Kanalizace bude vodním dílem, pokud správní úřady neurčí jinak. Provozovatel bude určen dle požadavku správních úřadů.

Systém přípojek:

a) splaškové vody

Splaškové kanalizační přípojky budou gravitačně odkanalizovány do nové kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ČSN 75 6101 a ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

Přípojky DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku na stoce (případně do koncových šachet). Za oplocením na soukromém pozemku bude vybudována hlavní vstupní šachta.

Od této šachty dále k domku se již jedná o vnitřní kanalizaci - venkovní část, která není předmětem kanalizační přípojky. Přípojky nejsou vodním dílem.

Provozovatelem bude oprávněný provozovatel dle z.č. 274/2001 Sb.o veřejné kanalizaci a vodovodu a vlastníkem přípojky bude vlastník pozemku („odběratel“ve smyslu z.č. 274/2001).

Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI v další části PD.

b) dešťové přípojky z veřejného komunikačního systému

Dešťové kanalizační přípojky budou gravitačně odkanalizovány do nové dešťové kanalizace zóny v souladu s ČSN 75 6101 pro stokové sítě a přípojky.

Přípojky od uličních a případně žlabových vpustí DN 150 v minimálním spádu 2% budou napojeny na odbočku (případně do koncových šachet).

Přípojky nejsou vodním dílem.

Umístění vpustí zajišťuje projekt komunikací. Projekt přípojek zajišťuje projektant ZTI a nebo projekt komunikací po dohodě v dalším stupni PD.

Zásobení vodou

V obci není vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou bude řešeno domovními studnami na vlastních pozemcích umístěných dle hydrogeologického posudku v souladu se zákonným předpisy a zejména vyhl. MPR 269/09 z hlediska vzdáleností od hranic komunikací a přípojek.

Součástí posudku bude vyhodnocení vlivů na okolní vodní zdroje stávající i budoucí dle výpočtu vodovodu-viz dále – pro maximální denní potřebu vody. S ohledem na výhledové možnosti - zá-

livka zahrad, možná výstavba bazénů je nutno vydatnost zdrojů řešit i tyto zdroje v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb.

Původně navržená studna pro podtlakovou čerpací stanici dle informace obce nebyla realizována a je zajištěna ze studně stávajícího sousedního domu. Přívod vody je nutný z hlediska chlazení vývěv a pro údržbu.

De PRVKPK je v obci připraven do výhledu záměr eventuálního připojení na vodovod "Nýrsko". Realizace vodovodu pro veřejnou potřebu se předpokládá po roce 2015.

V obytné zóně bude vytvořen koridor pro případný výhledový vodovod pro veřejnou potřebu dle ČSN 73 6005 pro prostorová vedení.

Základní charakteristika stavby a její účel

Základním účelem projektu je zajistit čištění odpadních splaškových vod z budoucí obytné zóny 2 v obci Lužany u Přeštic, která se nachází cca 4 km jižně od města Přeštice.

Obec má vybudovánu oddílnou kanalizaci. Splašková voda je pomocí podtlakové kanalizace přečerpávána na ČOV města Přeštice. Dešťová voda je odváděna stávající dešťovou kanalizací do řeky Úhlavy. Dešťová voda z veřejných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace procházející podél státní komunikace a podél zámecké zdi do stávající výústi do řeky.

Stavba obytné zóny se nachází v PHO II.stupně – vnější část Úhlava vodních vrtaných zdrojů HVI až III a HV 2,3 pro Přeštice.

Stavba se nachází v PHO 3st. ÚV Plzeň-Homolka. Obec je zapojena v Mikroregionu Přešticko.

V blízkosti se nachází zámek Lužany ve vlastnictví Nadace „Nadání J.,M. a Z.Hlávkových.

Popis kanalizace v obci

Dle kanalizačního řádu je v obci vybudovaná kanalizace pro veřejnou potřebu od roku 2000 s délkou kanalizační sítě 5,54 km z toho 2,05 km kanalizace podtlakové, počet připojených obyvatel je 480 a kanalizačních přípojek 108. Čerpané množství z obce je Qmax = 4,5 l/s. Dle projektu je $Q = Q_č = Q_h$.

V původním projektu DSP bylo počítáno o u domků s legislativou před vyhl.120/2011 150 l/os/den a u dešťové kanalizace 105 l/s/ha.

Odpadní vody z obce jsou svedeny do podtlakové stanice st.271 s vjezdem ze státní silnice III/18211 na Měčín a odtud přečerpávány výtlakem s napojením na výtlačný řad od Skočic a dále na mechanicko biologickou ČOV města Přeštice.

Výtlak z tlakového PVC 90 x 4,3 a 110 x 5,3 mm zasahuje od ochranného pásma železniční trati Železná Ruda- Plzeň a je veden při silnici I/27.

Výtlak PVC 90 od podtlakové stanice je veden podél silnice III/18211 na pozemcích určených k výstavbě.

Dle předávacího protokolu z 29.9:2000 se jednalo o výstavbu vakuové kanalizace z potrubí PVC DN 90-110 dl.2 049 m,dále byla provedena dešťová kanalizace DN 250 dl.1 1113 m a splašková kanalizace DN 200 dl.931 m.

Pro podtlakovou a čerpací stanici byla vybudována zděná budova se sedlovou střechou vybavenou technologickým zařízením pro pneumatické čerpání odpadních vod do ČOV Přeštice. Výtlačný řad Lužany měl dl.1 440 m z PVC 90.

Stručný popis podtlakové kanalizace Lužany

Podtlaková kanalizace obsahuje v Lužanech 55 sběrných šachet,a to 31 ks šachet DN 1 000 mm a 24 šachet DN 600 s ventily Airvac 2" (nasávací schopnost 1,2 l/s, DN 50, 28 ks) a nebo 3"(nasávací schopnost 2 l/s, DN 80, 27 ks).

Odpadní voda je dopravována po jednotlivých dávkách, které tvoří směs kapek unášených proudícím vzduchem ve směru většího podtlaku.

Sací podtlak je udržován v podtlakových nádobách podtlakové stanice. Podtlak je udržován vývěvami. Tento podtlak působí prostřednictvím potrubí na sací ventil osazený ve sběrné šachtě.

Po otevření sacího ventilu jež je vyvoláno zaplněním retenčního objemu sběrné šachty je odpadní voda s nepatrným podílem vzduchu nasáta do potrubního systému, kterým je dále přepravena do podtlakové nádoby podtlakové stanice. Z této nádoby je voda odváděna na ČOV.

Součástí je tudíž gravitační přítok,sběrná šachta (domovní přípojková šachta), podtlaková část kanalizační přípojky,podtlakové potrubí, podtlaková (vakuová) stanice. Je vybudován systém VOD-KA VACUUM SYSTÉM. Podtlaková stanice není oplocena.

Dno podlahy je zapuštěna cca 1,5 m pod okolní terén. Dle dokumentace byl Pi = 37,2 kW a Ps =

24 kW. Podtlakové kanalizace jsou o průměru PVC 90,110 a před podtlakovou stanicí PVC 160.

Podélný profil je pilovitý, podélné profily stávajících stok jsou k dispozici u projektanta. Sběrné šachty DBN 1 000 mají sběrnou jímku o objemu 40 l. Nutný je poklop DN 1000 (není kónus).

Dle skutečného provedení je v podtlakové stanici podtlakový ocelový sběrný tank o užitném objemu 9,3 m^3 , 2 ks vývěv VCAH 160 z tohoto 1 ks jako 100% rezerva, 2 ks kompresorů Atmos SE 80 (tlačí vzduch přes dvoucestné směšovací ventily do pracovních nádrží), pracovní nádrž 2 x 200 l, ovládací tlaková nádoba 90 l,odfuk vývěv, tlumič hluku, armatury a potrubí dle skutečného provedení. Výtlak je tlačen přes zpětný ventil z tlakových nádob.

Ventilace je zajištěna ventilátorem. Součástí je sdružený rozvaděč. Dle informace při pochůzce není instalován nouzový záložní zdroj el.energie.

Průzkumy a podklady pro zpracování

- projekt „Lužany – rekonstrukce a dostavba kanalizace a napojení na ČOV Přeštice“ č.z.0001/99 z 02/99 IK Bartoň-Hajšman s.r.o.,projektant Ing. Květoň z 02/99(DSP)
- vodoprávní rozhodnutí OkÚ Plzeň-jih ze dne 11.3.1999 ŽP 327/99
- vodoprávní schválení kanalizačního řádu obce 7.12.2005 MěÚ Přeštice o.RR a ŽP
- kanalizační řád obce, 1.JVS a.s. (dnes ČEVAK a.s.) ze dne 26.10.2005
- předávací protokol z 29.9.2000 vč.elektrorevize a provedení komplexních zkoušek z 30.11.2000 a protokolu o podtlakových zkouškách 2.11.2000
- PRVKPK
- skutečné provedení technologie podtlakové a ČS Lužany z 10/2000 Ing. Strnad, Hejna - pasporty dodaných zařízení, situace 10-00-02
- provádění projekt VAK-KAN č.z.4499015 z 03/2000 (Ing. Šíma, Ing. Kiezler, Ing. Müller)
- původní kanalizační řád z 5.6.1996
- podélný profil a výkresy šachet dešťové kanalizace podél zámecké zdi s přehlednou situací 1: 1 000
- zastavovací plán - finální verse GP

I) SPLAŠKOVÉ VODY

Produkce odpadních splaškových vod:

Výpočtové údaje byly pro návrh množství splaškové vody z obytné zóny stanoveny ve smyslu vyhl.č. 428/2001 dle novelizace 120/2011 s platností směrných čísel potřeby (v obci není veřejný vodovod) od 1.1.2012.

a) rodinné domy

172 osob v RD (43 b.j.)
dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)
ad 3) 35 m^3/rok = 96 l/os/den
Q_{24} = 172 x 96 = 16 512 l/den
Q_{ROK} = 16,51 x 365 = 6 026 m^3/rok
max$Q_{měs}$ = 31 x 16,51 = 511,8 m^3/měs
počet EO: 172 EO (1 os = 1 EO)
BSK_5: 172 x 0,060 kg BSK_5/den = 10,32 kg/den

b) služby

2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců
ad 45) provozovny místního významu: 26 m^3/250 dní = 104 l/zam/den
Q_{24} = 12 x 104 = 1 248 l/den
Q_{ROK} = 1,248 x 250 = 312 m^3/rok
max$Q_{měs}$ = 312 /12 = 26 m^3/měs
počet EO: 12 x 0,5 = 6 EO
BSK_5: 6 x 0,060 kg BSK_5/den = 0,36 kg/den

c) zahradnictví

max.6 zaměstnanců
ad 46) provozovny místního významu s vyšší hygienou:
30 m^3/250 dní = 120 l/zam/den
Q_{24} = 6 x 120 = 720 l/den
Q_{ROK} = 0,72 x 250 = 180 m^3/rok
max$Q_{měs}$ = 180 /12 = 15 m^3/měs

počet EO: 6 x 0,8 = 5 EO
BSK_5: 5 x 0,060 kg BSK_5/den = 0,30 kg/den

Průměrná produkce odpadních vod:
Q_{24} = 16 512 + 1 248 + 720 = 18 488 l/den
Q_{24} = 18,49 m^3/den = 0,21 l/s
počet EO: 172 + 6 + 5 = 183 EO
Max.denní potřeba produkce odpadních splaškových vod:
kd = 1,5
Qd = 16 512 x 1,5 + 1,248 + 720 = 26 736 l/den
Q_d = 26,74 m^3/den = 0,31 l/s
Maximální průtok splaškových vod
koeficient nerovnoměrnosti: k_h = 5,28 dle ČSN 75 6402
Q_{max} = 26,74 x 5,28/24 = 5,88 m^3/hod
Q_{max} = 5,88 m^3/hod = 1,63 l/s
max.přítok na podtlakovou stanici ze zóny
roční bilance:
Q_{rok} = 6 026 + 312 + 180 = 6 518 m^3/rok
Q_{rok} = 6 518 m^3/rok
max.měsíční bilance:
maxQ_{mes} = 511,8 + 26 + 15 = 522,8 m^3/měs
maxQ_{mes} = 523 m^3/měs
vstupní znečištění : kg/den
BSK_5 : 10,32 + 0,36 + 0,30 = 10,98 kg/den
NL: 183 x 0,055 = 10,07 kg/den
$CHSK_{cr}$: 183 x 0,120 = 21,96 kg/den
$N\text{-}NH_4^+$: 183 x 0,009 = 1,65 kg/den

Posouzení ve vztahu k podtlakové stanici:
Dle konzultace se zástupcem firmy VAK-KAN s.r.o. (Ing. Jiří Šír) pro napojení daného počtu obyvatel i při úpravě technologického vystrojení by mohlo docházet k výpadkům stávající sítě a její zavodnění.
Doporučuje se realizovat čerpací jímku s výtlakem napojeným do výtlaku z PČS. Podmínkou však bude v dalším stupni projektu synchronizace čerpadel, aby se vzájemně nepřetlačovaly.
Návrh odkanalizování tudíž řeší výsledně napojení gravitační kanalizace do podzemní čerpací jímky nezávislé na podtlakové čerpací stanici umístěné v zadní zatravněné části s výtlakem napojeným do stávajícího výtlaku za PČS.
Součástí bude střídání chodu čerpadel ,záskok jednoho čerpadla za druhé v případě poruchy, motohodiny chodu, poruchová signalizace, hladinová automatika, přemístitelný vrátek (váha čerpadla kolem 130 kg). Je nutno zajistit dostatečný dále uváděný příkon pro připojení.

Návrh čerpací jímky (ČJK):
stávající potrubí DN 80 (PVC 90 x 4,3 mm)
dl. 1440 m dle předávacího protokolu
výtlaku od PČS, Q = 4,5 l/s (od Lužan)
stávající potrubí DN 100 (PVC 110 x 5,3 mm) dl. 1045 m dle situace z DSP od ČS Skočice, Q = 4,6 l/s
převýšení: 376,30 m.n.m – 354,40 m.n.m.(viz níže) = 21,90 m
po odpočtu hloubky šachty : Hgeo = 0,20 Mpa…viz původní DSP
Hgeo:
terén u PČS v místě ČJK: 359,50 m.n.mt
terén na okraji Přeštic: 376,30 m.n.m.
gravitační kanalizace zóny 2: protispád - terén 358,80 m.n.m.
dl.stoky cca 180 m: i_{min} = 1631/DN = 0,65 %
niveleta dna napojení do ČJ: 180 x 0,0065 = 1,20 m
hloubka v koncové části stoky: 1,60 m
358,80 – 1, 60 – 1,20 = 356,00 m.n.m.
napojení v hl.: 359,50 – 356,00 = 3,50 m
objem ČJK po dno gravitačního přítoku:
6 hod Q_{24} (pro případ dojetí feka vozu v případě výpadku el.energie)
6 x Q_{24} = 18,49 /24 x 6 = 4,6 m^3

je splněna podmínka norem:
havarijní případ 25 % z Q_{24} dle ČSN EN 1671
návrh plastové jímky s obetonováním:
DN 2 000 mm: 3,14 m^3/m, Hu = 4,6/3,14 = 1,46 m = 1,50 m
H_{min} čerpadla ode dna: -0,40 (pokud nejsou s olejovou náplní)
závlače a vybetonované vnitřní dno: ztráta: – 0,25 m
Hmax = 0,1 m pode dno přítoku
Hmin: 356,00 m.n.m.–0,1–1,5=354,40 m.n.m
dno plastové jímky: 354,40 m.n.m. 0,4 – 0,25 = 353,75 m.n.m.
výška plastové jímky: H = 359,50 – 353,75 = 5,75 m od terénu
poklop nad terén (nepřejezdný): + 0,25 m
výsledný návrh: H_{pl} = 6,0 m
průměr čerpací šachty pro 2 čerpadla na vodících tyčích pod poklop
čerpané množství:
a) úsek DN 80
pro PVC 90 x 4,3 mm pro zachování rychlosti dle ČSN EN 1671 min.0,7 m/s
$Q_č$ = 4,5 l/s = 16,2 m^3/hod (v = 0,85 m/s…vyhovuje)
ztráty: 0,85 m/100 m,L = 1 440 m, kn = 1,1, Ln = 1 584 m
Zt = 15,84 x 0,85 = 12,9 m
b) úsek DN 100
pro PVC 110 x 5,3 mm dtto min.0,7 m/s
$Q_č$ = 4,5 + 4,6 = 9,1 l/s = 32,8 m^3/hod (v = 1,23 m/s…vyhovuje)
ztráty: 2,0 m/100 m, L = 1 045 m, kn = 1,1, Ln = 1 150 m
Zt = 11,5 x 2,0 = 23 m
pouze pro Q č = 4,5 l/s bez souběhu:v = 0,85 m/s…rychlost vyhovuje i bez souběhu
min. tlačná výška čerpadel:
Ht = 20 + 13 + 23 = 56 m
Závěr návrhu
charakteristiky ponorných kalových čerpadel do mokré komory:
1 ks + 100% osazená záloha s průchodností oběžného kola 80 mm
Q = 4,5 l/s, H = 0,56 Mpa, P = 17 kW
návrh jímky:
DN 2 000 mm, Hpl = 6 m, obetonováním čtvercový půdorys 2,6 x 2,6 m

Odkanalizování bazénů - viz výpočet potřeby vody:
prací vody (1 x týdně v nočních hodinách 300 l):
celková bilance: 27 praní x 0,3 = 8,1 m^3/rok
k dispozici není v dané lokalitě kanalizace pro odvádění těchto vod
do splaškové i dešťové ve veřejné zóně platí zákaz napojení do této kanalizace
způsob likvidace. do jímky na vyvážení
užitný objem jímky: 3 m^3 (např. pro maloobjemový fekální vůz)
DN 1 400 mm plastová, obetonovaná zapuštěná jímka
upouštění (před zimním obdobím) a případné vypouštění
(jarní období pro údržbu po zimě):

II) DEŠŤOVÉ VODY
z veřejných ploch a parkovišť dle ČSN 75 6101 : Q = F x f x i_{15}
i_{15} = 105 l/s/pro Lužany, Hsa = 555 mm
likvidace vod srážkových z domků a jednotlivých parcel: na vlastních pozemcích
Návrh obytné zóny:
Komunikace a parkoviště: zámková dlažba do písku v polopropustné úpravě
dle projektu komunikací (Ing. Petr Zítek):
F = 0,4050 ha, f = 0,6 F_{red} = 0,2430 ha
Q_N = 0,2430 x 111 = 25,52 l/s
Předurbanizační odtok:
z celé lokality: F = 5,0648 ha, f = 0,1, F_{red} = 0,50648 ha
Q_N = 0,50648 x 105 = 53,18 l/s = 53 l/s
25,52 l/s < 53 l/s…návrh vyhovuje bez RN
Závěr: Předurbanizační odtok do dešťové kanalizace po realizaci záměru je menší nežli současný. Není nutno realizovat retenční nádrž po vyrovnání rozdílu odtokového množství. Odtok do obecní dešťové kanalizace je menší a průměry potrubí zůstávající beze změny.

III) ZÁSOBENÍ VODOU

a) Průměrná potřeba vody

rodinné domky
4 osoby v RD (1 b.j.)
dle vyhl. 428/01Sb s aktualizací 120/2011 (směrná čísla platná od 1.1.2012)
ad 3) 35 m^3/rok = 96 l/os/den
+ přídavek na očistu + 1 m^3/rok /os = 39 m^3/rok = 106,9 l/s/os
dle vyhlášky zálivka zahrady a provoz bazénů nad rámec těchto kapacit
Q_{24} = 4 x 106,9 = 428 l/den
Q_{rok} = 0,428 x 365 = 156,2 m^3/rok
$Q_{měs}$ = 0,428 x 31 = 13,3 m^3/měs
Q_{24rd} = 0,43 m^3/den = 0,005 l/s

RD se službami:
2 zaměstnanci x 6 RD = 12 zaměstnanců
ad 45) provozovny místního významu: 26 m^3/250 dní = 104 l/zam/den
viz dále ad e) pro plochy zahrady ad c)
Q_{24} = 2 x 104 = 208 l/den
Q_{rok} = 0,208 x 250 = 52 m^3/rok
max$Q_{měs}$ = 52 /12 = 4,3 m^3/měs

zahradnictví:
Q_{24} = 6 x 120 = 720 l/den
Q_{ROK} = 0,72 x 250 = 180 m^3/rok
max$Q_{měs}$ = 180 /12 = 15 m^3/měs
ve výpočtech se nezařazuje bazén
zalévání zahrady u RD:
16 m^3 a dle ad 63) vyhl.120/2011 (trávníky,okrasná zahrada)na 100 m^2
zahrada pod odpočtu RD a okolních zpevněných dvorních ploch cca:
a) 200 m^2 ….. 32 m^3/rok
b) 400 m^2 ….. 64 m^3/rok
c) 600 m^2 ….. 96 m^3/rok
d) 800 m^2 …..128 m^3/rok
závlahové období (V - XI)……185 dní

potřeba za den:
a) 32/185 = 0,173 m^3/den
b) 64/185 = 0,346 m^3/den
c) 96/185 = 0,519 m^3/den
d)128/185 = 0,692 m^3/den

zálivka zahradnictví:
literatura “Závlahová množství –oblast I“pro Plzeňsko:
pro vláhovou potřebu při koeficientu středních půd:□= 0,6:
Mz = 2 550 m^3/ha
dle zahradníka cca 800-1000m^3/rok (recyklace vody)
pro návrh s určitou rezervou 50 % Mz (není určen koef. kd)
cca po odpočtu nezavlažovatelných ploch: 9 900 m^2
dle zkušeností se závlahami květinářství a zahradnictví:
IV-IX (pařeniště, foliovníky, travní drn a pěstebních plochy květin) - 244 dní
XII-III: cca 10%
potřebné celoroční množství vody:
Q = 2 550 x 0,99 x 0,9 x 0,5 = 1 136 m^3/sezona
Q = 2 550 x 0,99 x 0,1 x 0,5 = 126 m^3/mimosezona
max. potřeba za den:
2272 / 244 = 9,31 x 0,5 = 4,66 m^3/den/sezona
252 / 121 = 2,08 x 0,5 = 1,04 m^3/den/sezona
Potřebné celoroční množství vody: Q_{rok} = 1 262 m^3/rok

Potřebné měsíční množství vody: max $Q_{měs}$ = 4,66 x 27 = 172 m^3/měs
viz dále ad f)
případný bazén u RD:
předpoklad zatížení: střední (rodina,1 b.j.,max. 4 osoby),
návrh intenzity recirkulace: T = 5 hod
kapacita úpravny vody : 47 /5 = 9,4 m^3/hod
navržená filtrační písková stanice: 9 m^3/hod = 2,5 l/s
doba filtrace: 50 % ráno, 50 % večer
v době provozu bazénu je činnost filtrace povinná
platí zákaz vypouštění do splaškové kanalizace

při provozu: dopouštění ze studny za účelem doplňování vody vytlačené, pokrytí ztráty výparem, napouštění a vody ředící (běžný bazén do 40 m^2)

maxQ_{24} = 4 x 30 l/os/den = 120 l/den

184 dní (V- X): 22,1 m^3/rok

využitelnost: 70%

doplnění popuštěné nádrže:

16.4 m^3 (naplnění cca za 21 dnů) : cca 780 l/den

celkem: potřeba vody v průběhu provozu:

Q_{rok} = 22,1 x 0,7 + 16,4 = 32 m^3/rok

sezonní odběr
Celkem:
a) Q_{24rd} = 428 + 173 + 120 = 721 l/den = 0,72 m^3/den = 0,008 l/s
b) Q_{24rd} = 428 + 346 + 120 = 894 l/den = 0,89 m^3/den = 0,010 l/s
c) Q_{24rd} = 428 + 519 + 120 = 1 067 l/den = 1,07 m^3/den = 0,012 l/s
d) Q_{24rd} = 428 + 692 + 120 = 1 240 l/den = 1,24 m^3/den = 0,014 l/s
e) Q_{24rd} = 428 + 208 + 519 + 120 = 1 275 l/den = 1,28 m^3/den = 0,015 l/s
f) Q_{24z} = 720 + 4 660 = 5 380 l/den = 5,38 m^3/den = 0,062 l/s

b) Maximální denní potřeba vody

k_d = 1,5 u RD

pro návrh vodního zdroje
a) Q_d = 428 x 1,5 + 173 + 780 = 1 595 l/den = 1,60 m^3/den = 0,0185 l/s
b) Q_d = 428 x 1,5 + 346 + 780 = 1 768 l/den = 1,77 m^3/den = 0,020 l/s
c) Q_d = 428 x 1,5 + 519 + 780 = 1 941 l/den = 1,94 m^3/den = 0,022 l/s
d) Q_d = 428 x 1,5 + 692 + 780 = 2 114 l/den = 2,14 m^3/den = 0,025 l/s
e) Q_d = 428 x 1,5 + 208 + 519 + 780 = 2 149 l/den = 2,15 m^3/den = 0,025 l/s
f) Q_{dz} = 5.38 m^3/den = 0,062 l/s, zaokrouhlit na 0,07 l/s

c) Maximální hodinová potřeba vody
dle ČSN 75 5401:
koeficient nerovnoměrnosti: k_h = 3,6 (malé obce)
RD: Q_{max} = 428 x 1,5 x 3,6 = 2 311 l
a) Q_h = (2 311 + 173 + 780) /24 = 136 l/hod
b) Q_h = (2311 + 346 + 780)/ 24 = 143 l/hod
c) Q_h = (2311 + 519 + 780)/ 24 = 150 l/hod
d) Q_h = (2311 + 692 + 780)/ 24 = 158 l/den
e) Q_h = (2311 + 208 + 519 + 780)/ 24 = 160 l/hod
Q_h = 0,04 l/s

výpočet dle výtokových jednotek: viz ZTI
výpočet přes ČSN EN 806-3 pro běžnou vybavenost RD
LU dle tab. 5.4.
LU = 23 a 1 RD
Qv = 0,25√23 = = 1,20 l/s
u RD vč. služeb:
Qv = 0,25√32 = = 1,4 l/s
závěr: v RD je nutno řešit meziakumulace a ATS
systém v ZTI stavební části domků
(pokud nebude využitelnost vodního zdroje Qv):

ponorné čerpadlo ve vrtu –akumulace – tlaková stanice u zahradnictví je závislá na projektu konkrétního zahradnictví a způsobu závlahy –špička musí být pokrývána akumulací s ATS

d) Roční potřeba vody

a) Qrok = 156,2 + 32 + 32 = 220 m3/rok
b) Q_{rok} = 156,2 + 64 + 32 = 252 m^3/rok
c) Q_{rok} = 156,2 + 96 + 32 = 284 m^3/rok
d) Q_{rok} = 156,2 + 128 + 32 = 316 m^3/rok
e) Q_{rok} = 156,2 + 52 + 96 + 32 = 336 m^3/rok
f) Q_{rokz} = 1 262 + 180 = 1 442 m^3/rok

e) Max.měsíční potřeba vody

a) $Q_{měs}$ = 13,3 + 32/6 + 16,4 = 35,0 m^3/měs
b) $Q_{měs}$ = 13,3 + 64/6 + 16,4 = 40,4 m^3/měs
c) $Q_{měs}$ = 13,3 + 96/6 + 16,4 = 45,7 m^3/měs
d) $Q_{měs}$ = 13,3 + 128/6 + 16,4 = 51,0 m^3/měs
e) $Q_{měs}$ = 13,3 + 4,3 + 96/6 + 16,4 = 50 m^3/měs
f) $Q_{měsz}$ = 15 + 172 = 187 m^3/měs

f) Požární potřeba

viz zpráva požárního specialisty, studna není požárním zdrojem

Poznámka: Řešené území bude zásobováno vodou z vlastních vodních zdrojů – vrty, studny. Jejich umístění v grafické části není závazné, ale doporučené. V území je zachován koridor pro případné budoucí provedení obecního vodovodu.

c 2.2. Plynovod:

V řešeném území bude proveden nový STL plynovod PE d_n 63. Nový STL plynovod bude napojen na stávající STL plynovodní řad PE d_n 50. vedený před stávajícími bytovými domy.

Od místa napojení je po redukci na PE d_n 63 veden západním směrem k ploše technického vybavení a dále k veřejné komunikaci obytné zóny. Zde je veden v souběhu s ostatními sítěmi v projektovaných komunikacích. Na páteřním řadu PE d_n 63 jsou vysazeny STL plynovodní přípojky PE d_n 32 na hranice pozemku jednotlivých rodinných domků.

STL plynovodní přípojky PE d_n 32 - složení vnější části přípojky:

- navrtávací přípojkový T kus PE d_n 63/32
- přípojka PE d_n 32 – 1,6 až 7,0 m /vodorovná vzdálenost/
- úhel PE d_n 32 – 90°
- svislá část PE d_n 32 – 2,5 m (vedena v ochranné trubce PE d_n 50)
- přechodka PE d_n 32/ocel R 3/4“ - závitová (u přípojek č. 12 a 18 přechodka s PE d_n 32/ocel R ¾ s odvzdušňovacím kulovým kohoutem)
- HUP – kulový kohout G 3/4“ /v pilíři na hranici pozemku/

Materiál plynovodu:	Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d_n 63/5,8, (0,4 MPa)
Materiál přípojek:	Trubky PE 100, SDR 11 - řada těžká - d_n 32/3,0
Délka plynovodů :	STL plynovody - PE d_n 63 – 850 m
Délka přípojek :	STL přípojky - PE d_n 32 – 215 m
Krytí plynovodního potrubí:	1,0 - 1,1 m od nivelety budoucí komunikace
Hloubka rýhy	1,25 m (0,75 m od podkladních vrstev budoucí vozovky)
Propojovací jáma:	1,5 x 3 m, hloubka 1,7 m
Sklon potrubí :	Potrubí plynovodu bude položeno se sklonem podle terénu, min. sklon nesmí být menší než 0,2 %,

Potrubí PE bude podsypáno pískem v min. výšce 0,1 m. Dno výkopu bude vyrovnáno a zhutněno tak, aby potrubí po položení spočívalo v celé délce na dně výkopu nebo podsypu. v alespoň v minimálním spádu tak, aby nedocházelo ke shromažďování kondenzátu a usazenin.

Po celé délce potrubí bude proveden obsyp min. 0,2 m po zhutnění nad vrchní hranu potrubí.

Před obsypáním bude provedeno zaměření potřebné pro vyhotovení dokladů. Pro podsyp a obsyp bude použit jen písek nebo jiný vhodný materiál nebo zemina s velikostí zrn do 16 mm bez ostrých částic. Obsyp a zásyp uzávěrů a rozebíratelných spojů se provede až po tlakové zkoušce. Ve vzdálenosti 0,3 - 0,4 m na vrchem potrubí bude položena výstražná fólie žluté barvy, šířka fólie musí být taková, aby přesahovala šířku uloženého potrubí o 5 cm na obou stranách

Souběh a křížení s podzemními sítěmi:

bude dodržena "Prostorová" norma ČSN 73 6005, ruční výkop v blízkosti podzemního zařízení

při křížení kanalizace spodem bude plynovod uložen v chráničce

správci podzemního vedení budou přizváni ke kontrole před zásypem plynovodního potrubí.

Dotčená podzemní zařízení: STL plynovod - stávající (RWE Gasnet)

Spojový kabel

Vodovod a kanalizace

El. kabely a kabely veřejného osvětlení

C 2.3. Elektroinstalace:

Stávající stav:

V obci Lužany je realizován vzdušný rozvod NN. Přes jižní část území je vedeno vzdušné vedení na betonových sloupech, které bude demontováno. V současné době je území nezastavěné a není zde realizován žádný odběr.

Napojení na sítě VN, trafostanice obytné zóny:

Pro napájení nové lokality bude nutné provést tyto úpravy. Na místo, kde se nachází US_PJ_1922 v přípojce 22kV pro TS Lužany šlechtitelská stanice se osadí nový svislý odpojovač OTE 25/400 a z něj se dále povede zemní kabel 3xAXEKVCE 70 do nové kioskové trafostanice postavené vedle přečerpávací stanice odpadních vod. Pro kioskovou trafostanici je nutné vyčlenit pozemek o 10m2. Přesně bude vymezen projektem pro stavební povolení. V kioskové trafostanici bude umístěn rozvaděč VN, transformátor 400 kVA a rozvaděč NN. Přes silnici se povedou do stávající zástavby kabely AYKY 3x120+70, které se ukončí na stávajících sloupech, nebo vyměněných, umístěných na stávajících místech.

Rozvody NN uvnitř obytné zóny:

Z rozvaděče NN bude vedeno 7 kabelových vývodů provedených kabely typu AYKY 3x120+70 viz plánek, které budou smyčkovat parcely v přípojkových skříních SS100,SS200 s ukončením v rozpojovacích skříních typu SR522. Kabely budou uloženy v komunikacích, chodnících a zelených pásech podél komunikací. Kabelová vedení budou provedena v souběhu s oplocením a v souběhu s rozvody VO.

Energetická bilance:

Nově navržené rodinné domy budou napojeny na rozvod plynu, tudíž plyn je uvažován jak pro otop, tak pro vaření i pečení a k ohřevu teplé vody.

Nové rodinné domy jsou zařazeny do skupiny „A“ s příkonem do 3,5 kWh. Vzhledem k nárůstu el. spotřebičů (myčky, fritézy apod., případně i sauny) je uvažována průměrná hodnota pro 1 RD 13 kW. Soudobý příkon je vyjádřen koeficientem 0,60.

43 RD v zóně BI.....	559 kW
1 objekt v zóně DVS..... ..	50 kW
Veřejné osvětlení …..... ..	10 kW
Soudobý max. příkon ….....	371 kW
Navržený rezervovaný příkon nové trafostanice	400 kW

C 2.4. Veřejné osvětlení:

Komunikace uvnitř i kolem obytné zóny Lužany 2 budou osvětleny veřejným osvětlením. Návrh osvětlení je proveden v souladu s ČSN je vč. výpočtu intenzity. Podél komunikací budou osazena výbojková svítidla Philips SGS 101, 70 W na sloupech. Svítidla budou ve výšce 8m nad úrovní komunikace na sloupech bez výložníku.

Napojení veřejného osvětlení bude měřeným vývodem z nové trafostanice v obytné zóně. Ta je součástí nové distribuční sítě ČEZ v obytné zóně a je řešena samostatně. Přívodní kabel bude veden pod komunikací, dále v zeleném pásu do nového rozvaděče veřejného osvětlení na křižovatce uvnitř zóny. V rozvaděči VO budou osazeny dva vývod pro napájení osvětlení a spínání osvětlení (buď soumrakovým čidlem nebo časovým spínačem a pro možnost oprav i ručním). Svítidla budou napojena ve dvou okruzích smyčkově přes pojistkové skříně na obou trasách pro možnost zálohování v případě poruchy kabelu.

Kabely budou uloženy převážně v zelených pásech podél chodníků. Budou v pískovém loži a nad něj se položí ochranná fólie. Hloubka bude min. 60 cm. Pod komunikacemi se kabely uloží do pevných chrániček v betonovém loži v hl. 1,2 m. Souběžně s kabely bude položen zemnicí pásek FeZn, jímž se uzemní sloupy.

Kabely budou před zasypáním zaměřeny a skutečné provedení vč. sloupů a svítidel VO bude zakresleno. Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize.

C 2.5. Sdělovací vedení:

Sdělovací vedení bude provedeno na základě smlouvy s příslušným operátorem. Pro rozvody sdělovacího vedení bude vyhrazen koridor v souběhu s kabely NN a VO.

c3) Občanské vybavení

Regulační plán neřeší plochy občanského vybavení. Občanská vybavenost pro rozvojové území je zajištěna v docházkové vzdálenosti ve středu obce. Díky dobré dopravní dostupnosti řešeného území lze v případě potřeby využít i vzdálenější vyšší formy občanského vybavení.

c4) Veřejné prostranství

Veřejné prostranství se navrhuje v ploše veřejné zeleně tvořící ochranný pás kolem zástavby individuálního bydlení.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V území jsou respektovány stávající základní předpoklady ochrany přírody, civilizační a kulturní hodnoty a stanoveny principy řešení ve vazbě na ně.

Pro řešené území platí nadále obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují tzv. neurbanistické limity využití území podrobně uváděné v platném RP.

V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch. Ochranu zemědělského půdního fondu v předmětném území je nutno řešit vynětím ze ZPF, které však již bylo předmětem předchozího regulačního plánu obytné zóny. Oproti platnému regulačnímu plánu dochází k rozšíření o 15m široký pás veřejné zeleně, kde k vynětí ze ZPF nedochází. Zemědělská příloha platného RP zůstává tedy v původním znění beze změn.

V RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, ani se nenacházejí v blízkosti těchto pozemků.

Řešenou lokalitou neprochází místní ani regionální ÚSES.

V řešeném území se nevyskytují památkově chráněné nemovité kulturní památky (NKP).

V řešeném území se nevyskytují zapsané archeologické památky ani archeologicky cenná historická sídla. Z hlediska míst s archeologickými nálezy je řešené území je zařazeno do III. Kategorie – archeologicky cenná historická území. V jednotlivých správních řízeních v řešeném území je nutno postupovat dle příslušného zákona o památkové péči.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Řešení schváleného RP vytváří předpoklady k ochraně životního prostředí se zřetelem na jeho hlavní složky, kterými je ovzduší, voda a půda.

Způsob a forma organizace území umožňuje propojení nové zóny s krajinou, je kladen důraz nejen na primární využití území po stránce obytné, ale současně na jeho rovnováhu s dalšími doprovodnými funkcemi jako je např. rekreace a zeleň.

Podmínky pro vytvoření příznivého životního prostředí jsou zajištěny vytvořením podmínek pro vybudování komplexní dopravní a technické infrastruktury jako je:

- plynofikace území
- komplexní odkanalizování území s likvidací splaškových vod na centrální ČOV
- kompletní rozvod elektrické energie v území
- bezkolizní dopravní obsluha území a vytvoření parkovacích ploch
- promyšlená koncepce v nakládání s odpady

RP negativně neovlivní urbanistické a přírodní podmínky v území.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Navržené řešení dbá na zachování zdravých životních podmínek, na ochranu životního prostředí a krajiny. Uvedené záměry by vzhledem k svému charakteru neměly představovat potenciální ohrožení v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V řešeném území bude i nadále uplatňován stávající plán ukrytí obyvatel v obci.

Celé území spadá do působnosti integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje (HZS PK- hasičský záchranný sbor, ZZSPK - zdravotnická záchranná služba, Policie ČR). Požární ochrana je řešena samostatnou přílohou.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V RP jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby. Výkres VPS je pojednán v měřítku základního výkresu, tedy 1 : 2 000.

g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb lze pro uvedené veřejně prospěšné stavby uplatnit vyvlastnění (§ 170,odstavec 1a,b) a předkupní právo (§ 101).

<u>WD – dopravní infrastruktura – komunikace:</u>

WD K1 - komunikace D1 (MK- D1)
WD K2 - komunikace D1 (MK- D1)
WD K3 - komunikace D1 (MK- D1)
. WD K4 - komunikace D1 (MK- D1)
WD K5 - koridor okružní křižovatky silnice I/27

<u>WD – dopravní infrastruktura – pěší komunikace, chodníky:</u>

WD P1 – chodník podél komunikace III/18211
WD P2 – průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně

<u>WT – technická infrastruktura - kanalizace</u>

WT 101 – kanalizace splašková – výtlak na ČOV do Přeštic
WT 102 – nová kanalizace splašková obytné zóny
WT 103 – nová kanalizace dešťová obytné zóny

WT – technická infrastruktura – elektroinstalace

WT 201 - nové rozvody veřejného osvětlení obytné zóny

g2) – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

RP nenavrhuje žádné veřejně prospěšná opatření.

g3) ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

RP nenavrhuje žádné asanace a asanační úpravy.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Dle § 101 nového stavebního zákona 183/2006 Sb. lze uplatnit předkupní právo na pozemky veřejných prostranství.

PW – veřejná prostranství:

PW 001 - vymezení ochranného pásu veřejné zeleně po obvodě obytné zóny v šíři cca 15m. V pásu mohou být provedeny pěší komunikace z přírodních materiálů (lupek, kamenivo), na západní straně pak bude ochranný zemní val v. 3-4m. Celý pás bude osázen vzrostlou zelení.

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/1 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 100 450m^2).

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/37 v k.ú. Lužany (celková výměra pozemku 50 649m^2).

PW 002 – vymezení zeleného pásu na východní straně obytné zóny umožňujícího průchod do volné přírody.

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 430/37 v k.ú. Lužany (celková výměra pozemku 50 649m^2)

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany p.č. 430/38 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 692m^2).

Bude vloženo předkupní právo ve prospěch Obce Lužany na části p.č. 878 v k.ú. Lužany. (celková výměra pozemku 510m^2).

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

RP Obytné zóny Lužany II nahrazuje územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, územní rozhodnutí o změně využití území.

2. Textová část regulačního plánu dle rozsahu navržené regulace, zejména podle jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

i a) druh a účel umísťovaných staveb

1. Územní rozhodnutí o umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

1a. Územní rozhodnutí o umístění stavby komunikací. Jedná se o umístění místních obslužných komunikací a chodníků obytné zóny podrobně popsané v kapitole c1 Dopravní infrastruktura výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.
Umisťují se následující komunikace a chodníky:

- nové komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna: K1, K2, K3, K4 včetně jejich napojení na komunikaci III/18211. Podrobné řešení ploch komunikací (vjezdy na po-

zemky RD, členění dopravních koridorů na komunikační, parkovací a ozeleněné plochy) není předmětem ÚR a bude řešeno projektovou dokumentací DSP.
- napojení zóny DVS – formou chodníkového přejezdu a zvýšeného pásu.
- P1 (chodník podél komunikace III/18211),
- P2 (průchod mezi komunikací K1 a ochranným pásem veřejné zeleně).

1b. Územní rozhodnutí o umístění stavby oddílné kanalizace.

Jedná se o umístění oddílné kanalizace obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.1. Vodní hospodářství výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.
Umisťují se následující stavby kanalizace:
- nová splašková gravitační kanalizace pro veřejnou potřebu (venkovní kanalizační řady, přípojky a čerpací šachta splaškové kanalizace s napojením na veřejný výtlak na ČOV).
- nová dešťová gravitační kanalizace (venkovní kanalizační řady odvádějící dešťové vody z komunikací a chodníků včetně napojení na stávající dešťovou kanalizaci)

1c. Územní rozhodnutí o umístění stavby plynovodu

Jedná se o umístění stavby plynovodu obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.2. Plynovod výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.
Umisťují se následující stavby plynovodu: - nové STL plynovody a přípojky

1d. Územní rozhodnutí o umístění stavby veřejného osvětlení

Jedná se o umístění stavby veřejného osvětlení obytné zóny podrobně popsané v kapitole c2.4. Veřejné osvětlení výrokové části RP a znázorněných v grafické příloze ÚR1.

2. Územní rozhodnutí o změně využití území

2a. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP k individuálnímu bydlení (navržené funkční využití BI, BI-P) dle grafické přílohy ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda na navrhovaný druh - zahrada.

2b. Jedná se o změnu využití plochy pozemků navržených v RP jako veřejná zeleň (navržené funkční využití ZV) dle graf. př. ÚR2. Územní rozhodnutí navrhuje změnu využití ploch těchto pozemků ze současného druhu - orná půda na navrhovaný druh – trvalý travní porost.

i b) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami)

Výše uvedené podmínky jsou vyjádřeny v kapitole 2. Závazné regulační podmínky. Tyto regulativy však nenahrazují územní rozhodnutí na stavby, které budou v souladu s těmito podmínkami navrženy v řešeném území.

i c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Podrobný popis napojení staveb v řešeném území na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je popsán v předchozích kapitolách tohoto RP zejména v kapitole c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

i d) podmínky pro změnu využití území

Změna využití řešeného území je navržena tímto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně jejich kapitolami

A) Funkční uspořádání území

B) Závaznými funkčními regulativy pro jednotlivé funkční plochy,

Navržené změny využití řešeného území jsou znázorněny v grafické části RP konkrétně v N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres

i e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Tyto podmínky se v RP nestanovují.

i f) podmínky pro vymezená ochranná pásma

Nová ochranná pásma se v tomto RP nestanovují. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury jsou uvedena v tomto RP prostřednictvím závazných regulačních podmínek konkrétně v kapitole

i g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

V řešeném území nejsou vymezeny prvky ÚSES, podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability se tedy nestanovují.

i h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

V řešeném území nevzniká potřeba na stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

I i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

Technické podmínky požární bezpečnosti staveb jsou dány požárně bezpečnostním řešením, které je uvedeno v samostatné příloze tohoto RP.

i k) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona.

V zadání RP nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto se kompenzační opatření nestanovují

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

A / Textová část

- obsahuje: 23 listů

B. Grafická část

Obsah grafické části:

N1/ Komplexní urbanistické řešení – hlavní výkres	1:1 000
N2/ Výkres dopravního řešení – pouze doporučené řešení	1:1 000
N3/ Výkres technické infrastruktury	1:1 000
N4/ Veřejně prospěšné stavby - výkres veřejně prospěšných staveb	1:1 000
UR1/ Územní rozhodnutí umístění staveb dopravní a technické infrastruktury	1:500
UR2/ Územní rozhodnutí o změně využití území	1:1000

A2. Závazné regulační podmínky

Funkční a prostorová regulace území, neurbanistické limity území

Obsah:

A) Funkční uspořádání území
B) Závaznými funkčními regulativy pro jednotlivé funkční plochy
C) Závazné regulativy pro umisťování staveb na pozemcích
D) Regulace prostorového využití
E) Neurbanistické limity území

A. Funkční uspořádání území

/1/Podrobné funkční uspořádání území Obytné zóny Lužany stanoví regulační plán v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres."

/2/Regulační plán zóny vymezuje tyto funkční plochy v urbanizovaném území:

a) Plochy drobné výroby a služeb DVS
b) Plochy bydlení individuálního BI (BI 1-BI 5)
c) Plochy bydlení individuálního s možností podnikání BI P
d) Plochy veřejné zeleně ZV – stávající funkce dle platného ÚPNSÚ
e) Plochy technického vybavení TV – stávající funkce dle platného ÚPNSÚ
f) Plochy silniční dopravy PSD

/3/Pro každé funkční plochy jsou stanoveny základní funkce ploch a podrobné druhy staveb a zařízení, které je v něm možno umisťovat.

/4/Jednotlivé druhy bydlení individuálního jsou v v grafické příloze „N1-Komplexní urbanistické řešení-hlavní výkres." stanoveny číselným kódem.

B. Závazné funkční regulativy pro jednotlivé funkční plochy

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

Doporučené využití:

- zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zahradnictví, pěstitelství

Přípustné využití:

- lokální administrativa, lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty

Nepřípustné využití:

- velkosklady
- výrobní činnosti, zasahující svými negativními vlivy sousední obytné nebo veřejné pozemky a vyžadující skladování látek, které ohrožují jakost vody
- ustájení dobytka pro zemědělské účely (velkokapacitní charakter)
- bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů)

Koeficient zastavění pozemku
maximální procento zastavění – 20%
maximální procento zpevněných ploch – 20%
minimální procento zeleně – 60%

BI – plochy bydlení individuálního
(BI 1, BI 2, BI 3, BI 4 - bydlení v individuálních RD, BI 5 - bydlení v řadových RD)

Doporučené využití:
- bydlení v individuálních RD
- ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou

Přípustné využití:
- rekreační bazén, altán, přístřešek nad parkovacím stáním, malé skleníky do 15m2
- garáže vestavěné v rámci objektu či propojené s hlavním objektem nebo samostatné garáže, sklady, kůlny
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, pedikúra, hodinářství)

Nepřípustné využití:
- zařízení drobné výroby a služeb, sklady, zařízení dopravy
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování, zařízení kulturní a zábavní
- zařízení administrativy, školství, sportovní a zdravotnická zařízení
- zemědělské zařízení, ustájení dobytka pro zemědělské účely
- výstavba objektů individuální rekreace, chaty
- veřejné hřiště

Koeficient zastavění pozemku:
maximální procento zastavění – 25%
maximální procento zpevněných ploch – 10%
minimální procento zeleně – 65%

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

Doporučené využití:
- bydlení v individuálních RD
- ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou

Přípustné využití:
- rekreační bazén, altán, přístřešek nad parkovacím stáním, malé skleníky do 15m2
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, pedikúra, hodinářství)
- nerušící drobná výroba a služby v rámci RD
- garáž, dílna mimo objekt RD

Nepřípustné využití:
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování, zařízení kulturní a zábavní
- zařízení administrativy, školství, sportovní a zdravotnická zařízení
- zemědělské zařízení, ustájení dobytka pro zemědělské účely
- výstavba objektů individuální rekreace, chaty
- veřejná hřiště

Koeficient zastavění pozemku:
maximální procento zastavění – 30%
maximální procento zpevněných ploch – 10%
minimální procento zeleně – 60%

PSD - Plochy silniční dopravy

Doporučené využití:

- komunikace I., II., III. třídy a místní komunikace, okružní křižovatka

Přípustné využití:

- doplňující plochy zeleně navazující bezprostředně na plochy silniční dopravy

Nepřípustné využití:

- jiné než doporučené a přípustné využití ploch

Poznámka: zpevněné plochy jsou plochy komunikací, chodníků, parkovacích a manipulačních ploch technicky provedené z materiálů zabraňujících rozbahnění těchto ploch.

C. Závazné regulativy pro umisťování staveb na pozemcích

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

1. stavební hranice se nestanovuje
2. poloha vstupu a vjezdu na pozemek je závazná dle grafické části regulačního Plánu
3. Umístění studen není závazné, ale pouze doporučené

BI – plochy bydlení individuálního

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

1. stavební hranice	všechny RD musí být umístěny na pozemku ve vymezené ploše určené stavební hranicí při dodržení min. odstupu všech staveb daných zákonem
	min.3 m (*5m) od hranice pozemku sousedícího domu**
	min 7 m (*10 m) mezi 2 domy**
	*.... .doporučená vzdálenost
	** ...odstupy neplatí pro řadové RD
	Stavební hranice se nevztahuje na garáže a drobné objekty
2. stavební čára	stavby nemusí být situovány k této stavební čáře, nesmí ji však překročit v úrovni 1 NP.
	Stavební čára činí 6 m od hranice uliční čáry (hranice pozemků RD a ulice - viz grafická část)
3. poloha vstupu a vjezdu na pozemek	není závazná dle grafické části regulačního plánu
4. hranice pozemků	Parcelace určená v území řešeném RP je závazná.
	Změna hranic a počtu parcel je podmínečně přípustná pouze mezi RD.

5. Umístění studen na pozemcích není závazné, ale pouze doporučené

D. Regulace prostorového využití

DVS - Plochy drobné výroby a služeb

1. Maximální zastavěná plocha	20% plochy pozemku u BI 1-BI 5, 30% u BI P
2. Maximální podlažnost	Přízemí + podkroví; 2 NP bez podkroví
3. Výška staveb	Předepisuje se maximálně 10 m

BI – plochy bydlení individuálního

BI P - Plochy bydlení individuálního s možností podnikání

1. Maximální zastavěná plocha 25% plochy pozemku u BI 1-BI 5, 30% u BI P
2. Maximální podlažnost BI 1 a BI 2 - Přízemí + obytné podkroví;
   BI 3 a BI 4 - Přízemí + obytné podkroví nebo 2 NP
3. Tvary střech jsou předepsány: BI 1, BI 3 - valbové, polovalbové, sedlové
   BI 2 - valbové, polovalbové, sedlové, pultové
   BI 4 - nestanovují se
   BI 5 - sedlové, pultové, ploché
   BI P - valbové, polovalbové, sedlové
4. Výška hřebene, atiky předepisuje se max. 10 m

E. Neurbanistické limity využití území, včetně stanovených záplavových území

Pro řešené území platí navíc obecně závazné právní předpisy (zákony, normy, vyhlášky), které stanovují tzv. neurbanistické limity využití území. Jedná se o:

6.1.Ochranná pásma dopravy

a) silnice 1. tř. *50 m od osy vozovky*

b) silnice 3. tř. *15 m od osy vozovky*

6.2.Ochranná pásma technické infrastruktury, energetiky

a) Elektroenergetika

- trasy vzdušného vedení VN *10 m (7m)*

- trasy podzemního vedení VN, NN *1m*

- trafostanice stožárová *7m*

- trafostanice kompaktní kiosková *2m*

b) Plynoenergetika

- trasa STL plynovodu *1m*

c) Telekomunikace

- ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

d) Vodovod a kanalizace

- podtlaková čerpací stanice - 10 m od bytové zástavby

- stávající a nová kanalizace do DN 500 - 1,5 m na každou stranu od vnějšího povrchu (dle z.č. 274/2001), u stok větší hloubky než-li 2,5 m se rozšiřuje o 1m na každou stranu

6.3.Ochranu přírody a krajiny

Navržený systém lokálního ÚSES nezasahuje do řešeného území

6.4.Ochrana vodních toků a zdrojů

Ochrana před povodněmi, zátopová území

6.5.Ochrana zem. půdního fondu

Ochrana ZPF (vynětí ze ZPF je již schváleno v předcházející ÚPD)

6.6.Ochranu životního prostředí

Nevyskytují se

6.7.Limity území dané regulačním plánem:

Nevyskytují se

6.8.Ochranu kulturních hodnot

Navržený rozvoj sídla Lužany ve formě severní obytné zóny obce se nedotýká chráněných kulturních památek dle zákona o Památkové péči č.20/1987

C. Odůvodnění regulačního plánu

C1. Textová část

a) způsob pořízení regulačního plánu

Obec Lužany má platný Regulační plán obytné zóny zpracovaný Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, který byl schválen zastupitelstvem obce na základě usnesení č.j.a/1 ze dne 25.9.2006. Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem MěÚ Přeštice pro regulační plán Lužany je pan Petr Rymus.

Regulační plán obytné zóny Lužany 2 (dále jen RP) je zpracován na základě podnětu k pořízení RP. Podnět vznikl na základě požadavků obce Lužany vzhledem k tomu, že došlo k přehodnocení potřeb obce v řešeném území .

Zadání RP bylo schváleno dne 29.2.2012 zastupitelstvem obce Lužany.

Na základě schváleného zadání byl zpracovatelem, společností AVE architekt, a.s. a jejím autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Ulčem zpracován návrh RP. Dne 19.03.2012 předal ing. Jiří Růžička, AVE Architekt, a.s. návrh Regulačního plánu obytné zóny Lužany. Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Dne 24.04.2012 vrátil návrh k doplnění. 26.04.2012 předal ing. Jiří Růžička, AVE Architekt, a.s. doplněný návrh Městskému úřadu, odboru výstavby a územního plánování. Pořizovatel, oznámil dne 16.05.2012 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) konání společného jednání o návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany. Společné jednání se konalo dne 10.7.2012. Všechna stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany byly do návrhu regulačního plánu zapracovány.

Po zpracování stanovisek dotčených orgánů bylo dne 4.9.2013 zveřejněno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání, za přítomnosti zástupce zpracovatelské firmy, pořizovatele, starostky obce Lužany a veřejnosti konaného dne 29.10.2013 v kulturním a komunitním středisku, v Přešticích.

Po finální úpravě je návrh regulačního plánu Obytné zóny Lužany 2 předán zastupitelstvu obce Lužany k vydání formou opatření obecné povahy dne ……..

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem zpracované projektantem

RP se dotýká minimálně širších územních vztahů. Technická infrastruktura území, která má širší územní návaznosti se nemění. Navržená zástavba má velmi dobrou návaznost na místní a státní silniční síť, zastávky autobusové i železniční dopravy. To umožňuje velmi dobrou dopravní obslužnost území, výjezd za prací či potřebným občanským vybavením nadmístního významu.

Problematika řešeného území RP bude v souladu s platným územním plánem obce Lužany díky Změně č. 4 ÚPNSÚ projednávané současně s RP. Vymezení a využití pozemků je dané základními funkčními regulativy uvedenými v současně schvalované Změně č. 4 ÚPNSÚ.

Funkční a prostorová regulace území, neurbanistické limity území a závazné plošné a prostorové regulativy stanovené pro jednotlivé funkční zóny schváleným RP nebudou nikterak v rozporu s ÚPN SÚ Lužany.

c) údaje o splnění zadání regulačního plánu

Zadání RP bylo splněno.

d) zdůvodnění navržené koncepce řešení

Předcházející schválený Regulační plán (RP) vymezil detailně plochy pro bydlení a upřesnil další funkce území (plochy komunikací, plochy zeleně).

Dílčími změnami ve využití pozemků oproti předcházejícímu RP v řešeném území nedojde ke změně zastavitelného území uváděných v platném RP. Dochází pouze ke změnám ve funkčním využití ploch.

Urbanistická koncepce nového RP vyplynula z požadavků na odlišné původní řešení lokalit v tomto území, ve kterém dosud nezapočala výstavba.

Závazné plošné a prostorové regulativy stanovené pro jednotlivé funkční zóny řešeného území jsou vyjádřením nové urbanistické koncepce v řešeném území.

d1) Návrh urbanistické koncepce

Úvod , všeobecně

Návrh regulačního plánu stabilizuje urbanistické řešení daného rozvojového území na základě urbanistického návrhu vycházejícího z místních podmínek, z investorského záměru a z poznatků obce týkajících se plánování zástavby za dobu existence platného regulačního plánu.

Zhodnocení současného stavu území, průzkumy a charakteristika území

Řešené území se nachází za okrajem stávají zástavby v severovýchodní části obce na volných, v současné době zemědělsky obhospodařovaných plochách. Území je vymezeno dle platného územního plánu.

V průběhu 2. poloviny roku 2010 byly provedeny průzkumy současného stavu území včetně bezprostředně přilehlé zástavby. Od správců sítí byly získány podklady pro zapracování aktuálních tras.

Řešené území navazuje ze západní strany na komunikaci 1. třídy I/27 Plzeň -Klatovy za níž je zástavba rodinnými domy tvořící okraj obce. Ještě dále západněji probíhá železniční trať Plzeň-Železná Ruda s železničním přejezdem silnice III/18325 napojené křižovatkou na I/27 a na souběžnou místní komunikaci před stávající zástavbou vedoucí dále směrem k nádraží Lužany.

Řešené území navazuje z jižní strany na stávající maximálně dvoupodlažní zástavbu samostatných rodinných domů umístěnou za komunikaci III. třídy 18211. Parcely jsou zásobovány z kolmých místních komunikací navazujících na silnici III. třídy směr Měčín. Střechy domů jsou převážně šikmé stanové, valbové popř. polovalbové a sedlové. V jihovýchodní části navazuje řešené území na trojici dvoupodlažních podsklepených bytových domů s valbovou střechou umístěných podélně s komunikaci III. třídy. Jižně od bytových domů za komunikací jsou umístěny zdí oplocené pozemky patřící k zámku Lužany. V prodloužení BD na západní straně je umístěn přízemní objekt technického vybavení - podtlaková stanice splaškové kanalizace obce se sedlovou střechou.

Na východní straně navazuje řešené území na budovy bývalého zemědělského areálu Selgen (dvoupodlažní s valbovou a pultovou střechou), na zelený parčík a na oplocené pozemky soukromých zahrádek umístěné před třípodlažními provozními objekty sousedního areálu se sedlovou střechou.

Ze severní strany navazuje řešené území na zemědělsky využívanou ornou půdu.

Okolní území je charakterizováno různorodou starší zástavbou, budovanou pravděpodobně bez podrobnějších regulačních zásad. Zeleň se vyskytuje při okraji a za okrajem řešeného území a neobsahuje s výjimkou sousedního parčíku významných hodnot. Území tvoří v současné době pohledové panorama okraje obce v němž je patrná věž zámku.

Urbanistický návrh

Základním předpokladem návrhu zástavby území bylo umístění ploch bydlení mimo hlavní zdroj hluku, kterým je komunikace I/27. Tento předpoklad bude zajištěn jednak volbou vhodných funkčních ploch umístěných v blízkosti hlavní komunikace a jednak vytvořením hlukové bariéry-přírodního zemního valu se zelení uvnitř území.

Obytná zástavba tvořící podstatnou část území bude řešena až za zemním valem a je navrhována převážně ve formě samostatných rodinných domů a v menší míře i ve formě řadových domů.

Dalším předpokladem bude prostupnost území zajištěná existencí zpevněných komunikací a chodníků a přírodních pěšin.

V území bude současně zajištěna přítomnost veřejně přístupných zelených ploch charakteru veřejné parkové zeleně.

Urbanistická koncepce území reaguje také na dopravní infrastrukturu okolí, kdy navazuje tak jako předcházející regulační plán na kolmé napojení stávajících ulic na jižní straně na komunikaci III. třídy 18211.

Komunikační řešení uvnitř území bude zajištěno sítí klidných komunikací charakteru obytné zóny s ostrůvky parkování a zeleně.

Byl stanoven koridor pro provedení okružní křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na západním okraji řešeného území jako funkční plocha PSD - plochy silniční dopravy. Koridor byl stanoven na základě projednané studie zpracované firmou D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Realizace okružní křižovatky se předpokládá v delším časovém horizontu.

Urbanistické řešení respektuje stávající infrastrukturu obce – dopravní a kanalizační systém obce a rozvody plynu, na kterou bude napojen. Centrum technického vybavení území bude soustředěno do jednoho místa, kdy v blízkosti objektu podtlakové stanice bude umístěna nová trafostanice, podzemní jímka splaškové kanalizace. Plocha pro umístění kontejnerů tříděného odpadu bude rovněž respektována a začleněna do plochy technického vybavení.

Nově bude řešeno zásobování elektrickou energií, kdy bude zrušeno vzdušné vedení v řešeném území a nahrazeno zemním vedením.

Přehled funkčních ploch

V řešeném území se vymezují funkce:

- Plochy bydlení individuálního BI (rozdělené na BI 1 – BI 5 dle podrobné regulace ploch)
  - BI 1, BI 2, BI 3, BI 4 - bydlení v individuálních RD
  - BI 5 - bydlení v řadových RD
- BI P - bydlení v individuálních RD s možností podnikání
- Plochy drobné výroby a služeb DVS
- Plochy veřejné zeleně ZV
- Plochy technického vybavení TV
- Plochy silniční dopravy PSD

Objekty

- BI 1 - bydlení v individuálních RD – 10 samostatných RD
- BI 2 - bydlení v individuálních RD – 5 samostatných RD
- BI 3 - bydlení v individuálních RD – 9 samostatných RD
- BI 4 - bydlení v individuálních RD – 6 samostatných RD
- BI 5 - bydlení v řadových RD – 7 řadových RD
- BI P - bydlení v individuálních RD s možností podnikání – 6 samostatných RD

Celkový počet samostatných RD – 36

Celkový počet řadových RD - 7

Objekty – směrně

- Plochy drobné výroby a služeb DVS – jeden objekt provozně administrativní
- Plochy technického vybavení TV – 2 nadzemní objekty

Obyvatelstvo

43 RD izolovaných a řadových – 172 osob (4 osoby/1RD)

4-10 zaměstnanců v objektech v území DVS

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V ploše řešeného území jsou stávající převážně zemědělsky využívané pozemky, které budou postupně nahrazeny zastavěním navrhovaných funkčních ploch. Ochranu zemědělského půdního fondu v předmětném území je řešena vynětím ze ZPF v předchozím RP a ve změně územního plánu č.1 a není proto znovu prováděna.

Dochází pouze k rozšíření zastavitelného území o 15m pás vymezený na následujícím pozemku, který bude předmětem vynětí ze ZPF v jednotlivých fázích projektové dokumentace území:

Pozemek	druh	BPEJ	plocha
430/1 k.ú. Lužany	orná půda	41100	4 790 m^2

Do změny RP nejsou zahrnuté žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Z hlediska požární bezpečnosti se výstavba posuzuje podle vyhl. č. 246/2001 Sb., č. 23/2008 Sb. a podle příslušných norem, v daném případě především podle ČSN 730833, ČSN 730802 a ČSN 730873.

Navržení zdrojů požární vody

Požadavek na potřebu požární vody podle ČSN 730873 je 4 l/s pro rodinné domy, pro provozní objekt zahradnictví je počítáno 6 l/s se vzdáleností vnějšího požárního hydrantu do 150 m, může být nahrazen požární nádrží o obsahu 22 m^3 nebo jiným vodním zdrojem podle ČSN 752411 do vzdál. 600 m. Požární voda bude hrazena ze zdrojů obce. Podle požárního řádu je zde několik odběrních míst, pro novou lokalitu vyhovuje odběrní místo na řece Úhlavě „U mlýna“ nebo „Pod mostem“.

Řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku

Příjezd pro požární vozidla je požadován podle ČSN 730802 a ČSN 730833 v šíři alespoň 3,0 m a do vzdál. max. 50 m od vstupů do rodinných domů, 20 m od vstupů do ostatních objektů.

Nově navržené komunikace obytné zóny se napojují na silnici III/18211.

Komunikace nového obytného celku jsou navrženy jako komunikace funkční třídy D1 – obytná zóna.navržené komunikace mají min. šířku 4,0 m, v místech křižovatek je vozovka rozšířena. Ve vjezdu do obytné zóny je šířka komunikace K2 a K1 5,5m a komunikace K3 6,0m.

Součástí jsou parkovací stání, která jsou umístěna mimo jízdní pruhy.

Navržená komunikace odpovídá uvedeným požadavkům i vyhl. č. 23/2008 Sb., příl. 3, nikde není slepá část delší než 50 m.

Komunikace budou zpevněné, navržené podle ČSN 736101 a 736110, pro navrhování konstrukcí vozovek platí ČSN 736114 a TP 170.

Nástupní plochy se pro navržené objekty nepožadují.

Ostatní sítě budou provedeny dle platných ČSN a předpisů, jedná se o podzemní rozvody, na které nejsou z hlediska požární bezpečnosti zvláštní požadavky.

g) údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části Odůvodnění RP

C / Textová část - obsahuje: 9 listů

D / Grafická část

Obsah grafické části:

O1/ Koordinační výkres	1:1000
O2/ Výkres širších vztahů	1:20000

C2. Posouzení souladu návrhu regulačního plánu dle § 68 zák. 183/2006 Sb.

- odst. 4

a) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Z PÚR ČR nevyplývají pro regulační plán Obytné zóny Lužany 2 žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, neleží ani v žádné specifické oblasti. Územím neprocházejí koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Územím neprocházejí koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR ČR.

Dle ZÚR PK jsou v západní části okraje řešeného území umístěny dva koridory dopravní infrastruktury a to jak dopravní, tak železniční. Obec Lužany je zařazena do rozvojové osy OR3 Plzeň – Klatovy zpřesněné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Po západním okraji řešeného území regulačním plánem vede trať č. 183 Plzeň – Klatovy, modernizace se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami, stávající silnice I. třídy č. I/27 – veřejně prospěšná stavba. Dále jako veřejně prospěšná stavba je taktéž vymezen koridor železniční dopravy Plzeň – Klatovy vedený také po západním okraji řešeného území.

Řešené území regulačním plánem Obytné zóny Lužany 2 se nachází na severním okraji zastavěného území obce Lužany.

V předstihu před zpracováním nového regulačního plánu je zpracováván i nový územní plán obce Lužany, jehož součástí je i řešené území regulačního plánu a zároveň změna č. 4 územního plánu – sídelního útvaru obce Lužany. Případné vzájemné požadavky vyplývající z obou ÚPD se budou v rámci projednání koordinovat.

V regulačním plánu bylo řešení nového Územního plánu Lužany a krajské územně plánovací dokumentace zohledněno v plném rozsahu, včetně obecných zásad, priorit a cílů územního plánování stanovených pro území Plzeňského kraje.

Regulační plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) S cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Regulační plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/06 Sb. jak po obsahové, koncepční i formální stránce. Splňuje hlavní cíl územního plánování – vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj obce Lužany v dlouhodobé perspektivě. Splňuje úkoly územního plánování, jak jsou definovány v § 19 stavebního zákona.

Soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území je podrobně rozveden v kapitolách d) a e) textové části návrhu regulačního plánu.

Cílem regulačního plánu je rozšířit urbanistickou koncepci rozvojové plochy pro bydlení ve střediskové obci Lužany. Regulační plán zároveň zabrání nahodilé a nekoordinované výstavbě bez kompletní veřejné a dopravní infrastruktury.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Regulační plán Obytné zóny Lužany 2 byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

Regulační plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými právními předpisy.

d) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Plzeň jih, Nerudova 2672/35, Plzeň

Stanovisko ze dne 1.6.2012, č.j. 90143/2012-MZE-130727 – Pozemkový úřad Plzeň – jih podle § 19 písm. a) zákona č. 139/20020Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále zákona) je zřízen jako správní úřad a dle § 20 odst. 1 písm. d) zákona uplatňuje stanovisko:

Upozorňuje na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky v daném katastrálním území.

K návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany nemá dalších připomínek.

Vyhodnocení: Výše uvedené upozornění bylo v návrhu regulačního plánu Lužany akceptováno

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1

Stanovisko ze dne 24.07.2012, zn. 491/2012-910-UPR/2 – Na základě ustanovení § 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikací, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák.č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany.

Silniční doprava – Řešené území regulačního plánu zasahuje svojí částí do ochranného pásma silnice I/27. Upozorňujeme, že je plánována rekonstrukce křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na křižovatku okružní, požadujeme, zachovat pro tuto úpravu územní ochranu. Z tohoto důvodu požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/27, aby bylo možné tuto rekonstrukci realizovat.

Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného stanoviska byla projektovou kanceláří D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o. zpracována Územní studie – Lužany -studie okružní křižovatky I/27 x III/182 11. Tato studie byla do návrhu regulačního plánu zapracována.

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor služby dopravní policie, Nádražní 2, Plzeň (není dotčeným orgánem)

Sdělení ze dne 27.2.2013 č.j. KRPP-301-24/ČJ-2013-0300DP ke studii úpravy křižovatky Lužany silnic č. 27, 182 11 a 183 25 na okružní. Toto sdělení bylo zasláno zpracovateli studie úpravy křižovatky Lužany D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o.

K předložené studii na úpravu křižovatek silnic č. 27, 182 11, 183 25 a MK k nádraží ČD, jež byla zpracovaná v 6-ti variantách sděluji, že z hlediska zajištění podmínek pro bezpečnost a plynulost provozu v trase silnice č. 27, která je současně trasou silnice mezinárodního významu E 53 souhlasím s variantou č. 1. Doporučuji ji k dalšímu zpracování z následujících důvodů:

Stávající napojení silnice č. 182 11 na silnici č. 27 tvoří zásadní dopravní závadu spočívající v nezajištění rozhledových poměrů. Zaústění silnice č. 183 25 od železničního přejezdu prostřednictvím dvou křižovatek v návaznosti na komunikaci k nádraží ČD je nadále z hlediska bezpečnosti provozu v trase č. 27 neakceptovatelné.

Varianty č. 3-6 zachovávají v trase silnice č. 27 další křižovatky. Varianta č. 3 současně odsazuje okružní křižovatku od zástavby a tím bude obtížně plnit funkci vstupní brány do obce.

Varianta č.2 je akceptovatelná ale s tím, že poloha zastávky ve směru k okružní křižovatce

nezajišťuje podmínky rozhledu pro řidiče z autobusu přes zpětné zrcátko na vozidla přijíždějících od Vlčí, jak určuje příslušná ČSN 736425.

Varianta č.1 odstraňuje výše uvedenou závadu varianty č. 2 týkající se polohy zastávky. Současně přivádí paprsek silnice od Přeštic ve směrovém vedení zajišťujícím zpomalení provozu před křižovatkou. Řešení navazuje na zpracovaný projekt – DSP od firmy Pontex, který odstraňuje nejzávažnější dopravní závadu v trase silnice č. 27 tj. absenci chodníků v průtahové části obcí Lužany. Poloha okružní křižovatky plní funkci vstupní brány do obce tj. v návaznosti na zástavbu odděluje extravilánový a intravilánový úsek silnice č. 27.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného sdělení byla odsouhlasena varianta č. 1 úpravy křižovatky Lužany. Toto sdělení bylo doručeno projektové kanceláři D PROJEKT PLZEŇ, Nedvěd s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha (není dotčeným orgánem)

Ze dne 26.7.2013, zn. 10629-ŘSD-12-110 ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu regulačního plánu Lužany jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Řešené území nového regulačního plánu je vymezené plochou platného regulačního plánu obytné zóny Lužany rozšířené o zelený pás na severu území.

Řešené území zasahuje do ochranného pásma (OP) silnice I/27 a to větší částí plochy s funkcí „plochy drobné výroby a služeb DVS“.

Vzhledem k tomu, že v budoucnu je plánována rekonstrukce křižovatky silnic I/27, III/18211 a III/18325 na křižovatku okružní, je nutno zachovat pro tuto úpravu územní rezervu. Požadujeme proto respektovat OP silnice I/27, aby tuto rekonstrukci bylo možno realizovat.

Z hlediska námi sledované silniční a dálniční sítě nemáme k návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany další připomínky.

Vyhodnocení: Výše uvedený požadavek je řešen dle vyhodnocení stanoviska Ministerstva dopravy.

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1

Stanovisko ze dne 9.5.2013, zn. 360/2013-910-UPR/2 – k upravenému regulačnímu plánu obytné zóny Lužany na základě dopisu ze dne 10.4.2013, zpracovatele regulačního plánu společností AVE architekt, a.s.

Do návrhu regulačního plánu obytné zóny Lužany 2 byla zapracována plocha silniční dopravy (PSI), která odpovídá řešení varianty č.1 navrhované okružní křižovatky. V případě, že by byla vybrána varianta odsazené křižovatky (viz. „Vyjádření ke studii „Lužany – studie úprav křižovatky I/ 27 x III/18211“, ŘSD ČR, odd. technické podpory, 4/2013), plocha PSI by byla dostatečná i pro tuto variantu.

Na plochu PSI navazuje plocha drobné výroby a služeb (DVS), která zasahuje do ochranného pásma (OOP) silnice I/27. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Dopravní připojení plochy DVS požadujeme realizovat prostřednictvím silnice III. třídy., nikoliv přímým připojením na silnici I/27 ani do plánované křižovatky.

Plocha bydlení individuálního (BI), situovaná v blízkosti silnice I/27, bude pravděpodobně zasažena hlukem z provozu na silnici I/27 (včetně budoucí křižovatky). Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/27.

Vyhodnocení: Výše uvedené stanovisko bylo v regulačním plánu Lužany akceptováno**.**

Souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, se sídlem Hradební 12, Praha

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímalého 11, Plzeň

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo náměstí 107, Přeštice

-odst. 5

a) Výsledek posouzení regulačního plánu podle odstavce 4 § 68 zák. 183/2006 Sb.

Regulační plán je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Regulační plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými právními předpisy, které jsou uvedené v odst. c) textové části odůvodnění.

Regulační plán je v souladu s výše uvedenými zvláštními právními předpisy stanovisek dotčených orgánů, které jsou uvedeny v bodu C2, odst. d) textové části odůvodnění.

b) Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

c) Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění neuplatnilo stanovisko ve stanovené lhůtě.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno vzhledem k tomu, že návrh regulačního plánu řeší využití pozemků pro bydlení. Regulační plán proto nebyl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vymezení a využití pozemků je dané navrženým funkčním využitím ploch novým územním plánem obce Lužany. Nový regulační plán vychází z nového územního plánu Lužany a zpřesňuje funkční a prostorovou regulaci území, neurbanistické limity území. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny závazné plošné a prostorové regulativy.

Zastavitelná plocha řešená regulačním plánem má dobré předpoklady zainvestování území dopravní a technickou infrastrukturou, navazuje na stávající zastavěné území obce a nabízí dobré životní prostředí aniž by zhoršovala přírodní podmínky a ekologickou stabilitu v území.

Regulační plán je v souladu s koncepcí rozvoje bydlení, vycházející z nového územního plánu Lužany, řeší dostatečné rozvojové plochy pro bydlení a s tím související funkce občanského vybavení a veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy tak posílí sociální, demografický i hospodářský rozvoj a tím přispějí k udržitelnému rozvoji obce Lužany.

f) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (§ 67 odst. 2 stavebního zákona) veřejnost námitky neuplatnila.

g) Vyhodnocení připomínek zpracované pořizovatelem

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (§ 67 odst. 2 stavebního zákona) veřejnost připomínky neuplatnila.

h) Poučení

Proti Regulačnímu plánu Obytné zóny Lužany 2 vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

i) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....	.....
Věra Petrželková	Karel Kalčík, Dis.
starostka obce Lužany	místostarosta obce Lužany

-