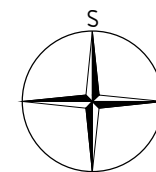


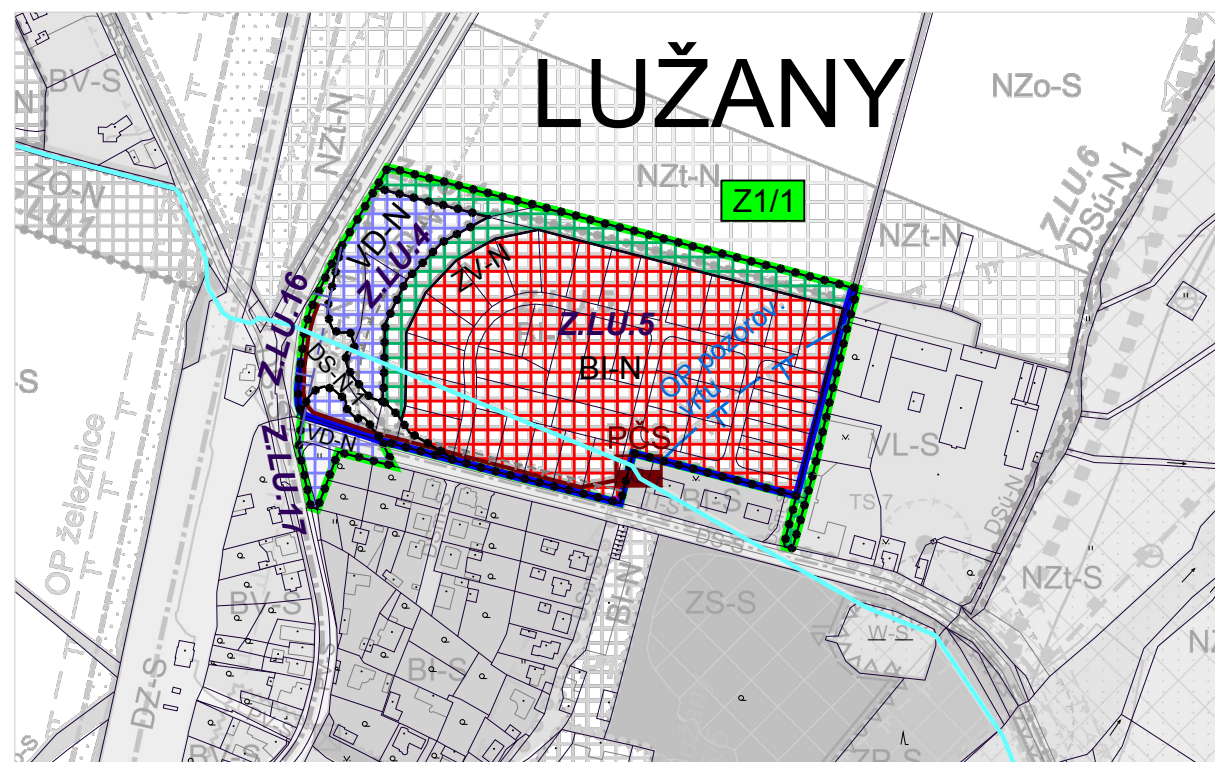
# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## 1 : 5 000



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY



### LEGENDA

- Z1/1 hranice řešeného území Změnou č. 1 vč. označení
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 11. 2014
- Z.LU.5 zastavitelné plochy, označení plochy
- ostatní vodní linie dle CEVT

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- návrh*
- BI-N PLOCHY BYDLENÍ  
v rodinných domech - městské a příměstské
  - ZV-N PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
veřejná zeleň
  - VD-N PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
drobná a řemeslná výroba
  - DS-N 1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční

### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 1

#### Lokalita Z1/1

Úprava původních zastavitelných ploch (Z.LU.4, Z.LU.5, Z.LU.16) na severním okraji sídla Lužany (dle změny regulačního plánu):

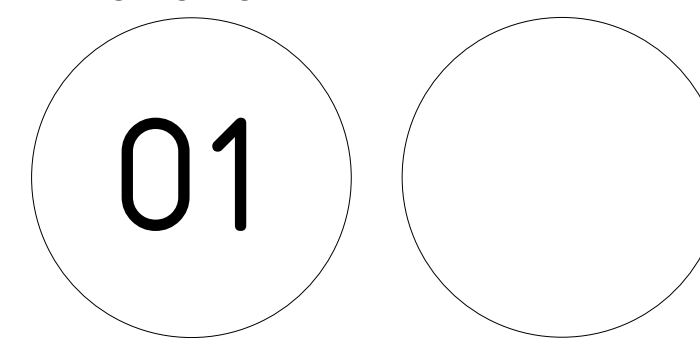
- 1) Z.LU.5 BI-N (38 253 m<sup>2</sup>) - usazení hranice plochy bydlení na novou parcelaci.
- 2) Z.LU.5 ZV-N (8 294 m<sup>2</sup>) - rozšíření pruhu zeleně z 5 na 15 m a prodloužení pruhu SZ směrem až k silnici I/27.
- 3) Z.LU.4 VD-N (5 854 m<sup>2</sup>) - rozšíření plochy do uvolněného prostoru po zmenšení plochy DS-N 1.
- 4) Z.LU.16 DS-N 1 (2 820 m<sup>2</sup>) - zmenšení a úprava vymezení plochy křižovatky podle nové studie ŘSD.
- 5) Z.LU.17 VD-N (2 343 m<sup>2</sup>) - vymezení nové plochy.

### Limity využití území

- stav*
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
  - |⊥| — ochranné pásmo železnice
  - |⊥| — ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ

### Technická infrastruktura

- stav*
- dálkový komunikační kabel
  - příváděcí stoka kanalizace
  - PČS přečerpávací stanice odpadních vod



Pozn.: Výkres je podložen černobílým koordinacním výkresem ÚP Lužany.

|                    |  |             |
|--------------------|--|-------------|
| PARÉ               | ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽANY - ODŮVODNĚNÍ            |             |
|                    | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                                |             |
| Pořizovatel        | MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování        |             |
| Schvalující orgán  | Zastupitelstvo obce Lužany                               |             |
| Zpracovatel        | Michael Juráček (IČO: 718 85 781) pro Atelier M.A.A.T.   |             |
| Zodpov. projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311 |             |
| Datum: září 2020   | Fáze: Čistopis   | M 1 : 5 000 |